

RP
8.10.2020
[signature]

CP

495/2020
d. 8.10.2020

14.

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Bąków - MPZP BĄKÓW III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

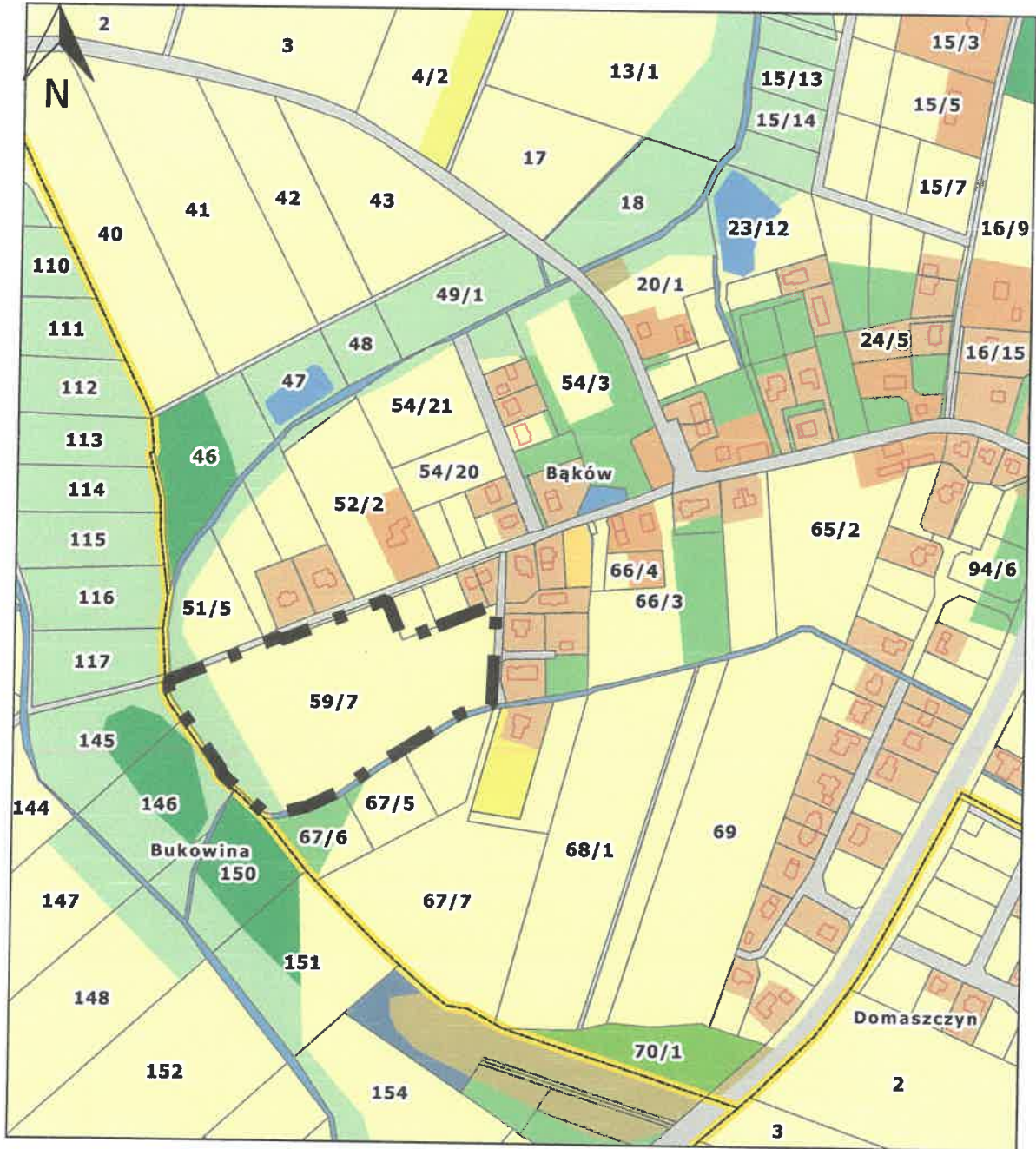
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Bąków - MPZP BĄKÓW III.
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
[signature]
Dorota Krauczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
[signature]
Daria Spiswak-Wsolak

RADCY PRAWNY
[signature]
Marta Swędzioł

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długołęka
z dnia 2020 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI BĄKÓW - MPZP BĄKÓW III**

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk
Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Id: 8E9E2C2D-63D5-4124-BD3A-4DAA9D28219F. Projekt
Prace Wykonane w 2020 r.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr 59/7 w obrębie wsi Bąków -MPZP BĄKÓW III.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków zatwierdzony uchwałą nr XXIV/455/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004r. Nr 193, poz.3061). Obszar objęty miejscowym planem położony jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP1 oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej .

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Do urzędu Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 59/7 we wsi Bąków. W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Bąków.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

INSPEKTOR

Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Spławak-Wsolak