

Projekt

z dnia 5 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Piecowice - MPZP PIECOWICE III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Piecowice - MPZP PIECOWICE III.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP PIECOWICE III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
[Signature]
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Miejscowościami
[Signature]
Daria Śniegajak-Wsolak

RADCA PRAWNY
[Signature]
Małgorzata Świątek

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 58/7 oraz części działek nr 58/3 i 58/1 we wsi Piecowice.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piecowice zatwierdzony uchwałą nr XXVI/481/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 08.11.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.01.2005r. Nr 3, poz. 106). Obszar objęty miejscowym planem położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP 1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych. Część obszaru położona jest w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz na części działki nr 58/7 wsi Piecowice zlokalizowana jest orientacyjna lokalizacja stanowiska zwierząt chronionych.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58/7 obręb Piecowice. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo część działki nr 58/1 i 58/3, które w planie miejscowym przeznaczone są pod tereny gruntów rolnych. W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na analizowanym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Piecowice.

Biorąc pod uwagę fakt, iż koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą pozostaną po stronie podmiotu realizującego inwestycję, w wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie związanych z tym kosztów. Dodatkowo zmiana planu miejscowego spowoduje wzrost wartości nieruchomości objętych zmianą, dlatego nie będzie podstaw do wysuwania w stosunku do Gminy roszczeń odszkodowawczych z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Śpiewak-Wsolak