

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa - MPZP BOROWA III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa - MPZP BOROWA III.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP BOROWA III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Iwona Wojczuk-Kokot

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

Id: D9742A46-B017-4EC0-AC8D-E79F6C5D996F. Projekt

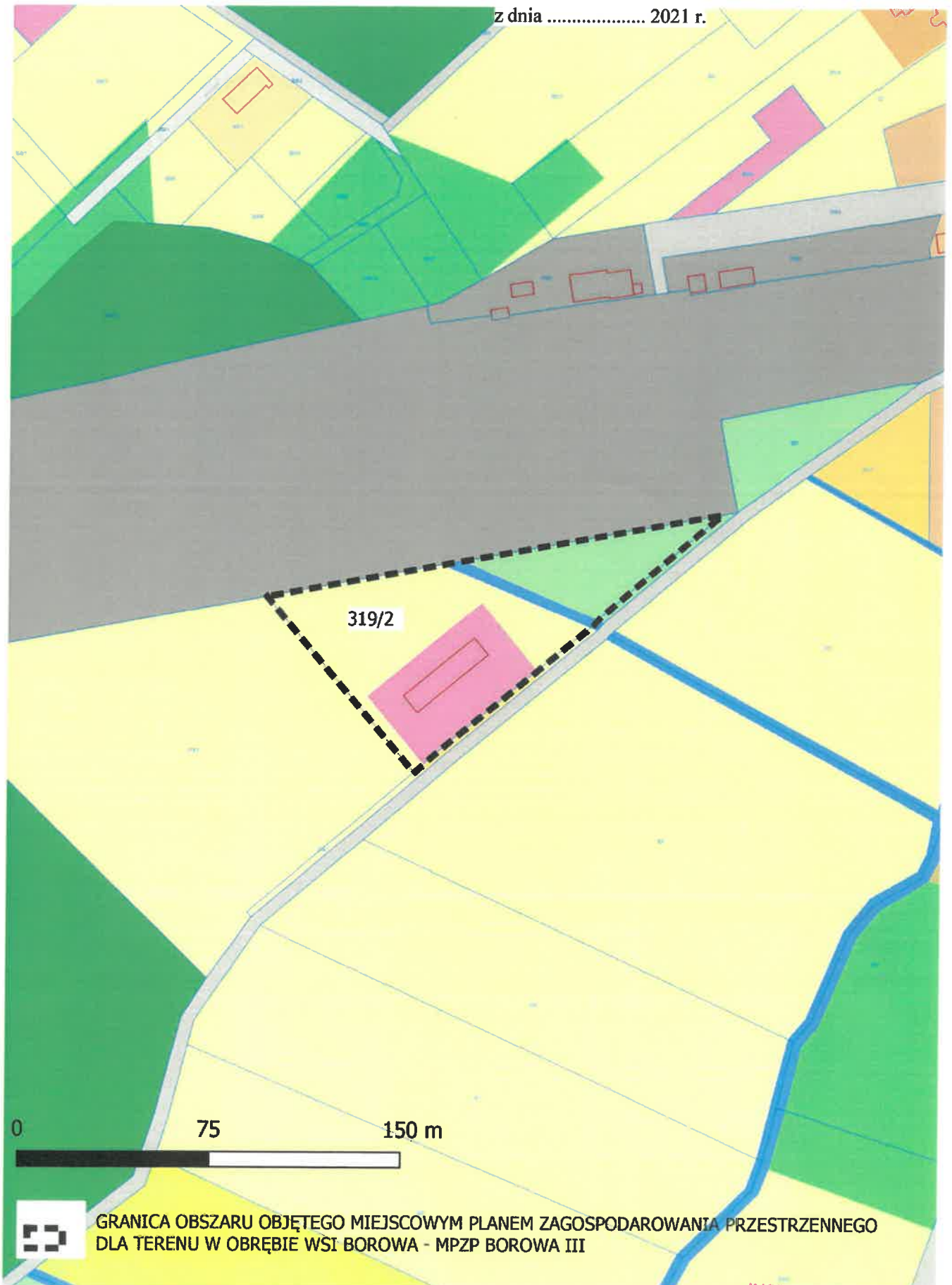
RADCA PRAWNY

Magdalena Tomala

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długoleka

z dnia 2021 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI BOROWA - MPZP BOROWA III



Uzasadnienie

W związku z potrzebą rozbudowy oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Borowej na działce nr 319/2, Wójt Gminy Długołęka podjął inicjatywę zmiany przeznaczenia tej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa zatwierdzony uchwałą nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004r. Nr 193, poz. 3062). Obszar objęty zmianą położony jest na obszarze oznaczonym symbolem USR przeznaczonym pod tereny usług sportu i rekreacji, w ramach którego istnieje możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rada Gminy Długołęka dnia 22 maja 2014r. zatwierdziła uchwałą nr XXXII/496/14 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem jest pod tereny funkcji urządzeń obsługi infrastruktury technicznej (IT) oraz tereny funkcji sportowo-rekreacyjnej (SR).

Zmiana przeznaczenia ma na celu przede wszystkim umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków i osiągnięcie efektów w postaci zapewnienia stabilizacji efektywności i sprawności pracy, osiągnięcie efektu ekologicznego i wydajności wskazanych w pozwoleniu wodno-prawnym, a także zoptymalizowanie energochłonności obiektu poprzez montaż systemu paneli fotowoltaicznych.

Część działki, nie przeznaczona pod lokalizację urządzeń obsługi infrastruktury technicznej (IT) zachowa dotychczasową funkcję (usługi sportu i rekreacji).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

