

Projekt

z dnia 11 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN III.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DOMASZCZYN III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR



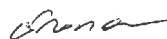
Iwona Wojczuk-Kokot

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami



Magdalena Timala

RADCA PRAWNY



Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2021 r.



■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
■ ■ DLA TERENU W OBRĘBIE WSI DOMASZCZYN - MPZP DOMASZCZYN III

INSPEKTOR

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Ewona Wojczuk-Kokot

Magdalena Timala

Id: 324D14A9-FFF9-4BCF-A69A-EB7631078EF0. Projekt

Strona 1

Uzasadnienie

Z inicjatywy inwestora podjęto rozmowy w sprawie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 197/15 obręb Domaszczyn w celu realizacji w jej obrębie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych. Inwestor zamierza również wybudować lub przebudować własnym staraniem i na własny koszt: infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, wraz z odwodnieniem, sieć dróg wewnętrznych wraz z niezbędnymi miejscami parkingowymi oraz sieć oświetleniową.

W toku negocjacji ustalono, że inwestor przekaze w darowiźnie na rzecz Gminy teren niezbędny pod budowę świetlicy wiejskiej we wsi Domaszczyn wraz z pozwoleniem na budowę. Dodatkowo inwestor zobowiązał się do dokonania na rzecz Gminy darowizn finansowych.

Dotychczasowa współpraca z inwestorem układała się wzorcowo- wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, co spowodowało, że uznano go za godnego zaufania partnera.

Działka, na której spółka zamierza zrealizować inwestycję położona jest obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2005r. Nr 34, poz. 776). Działka położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica kl. „D” dojazdowa.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego niniejszym miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że możliwe jest dokonanie zmiany MPZP w celu realizacji na działce nr 197/15 obręb Domaszczyn zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

INSPEKTOR



Iwona Wojczuk-Kokot

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami



Magdalena Tamala