

Projekt

z dnia 17 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa - MPZP BOROWA IV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa - MPZP BOROWA IV.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP BOROWA IV zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

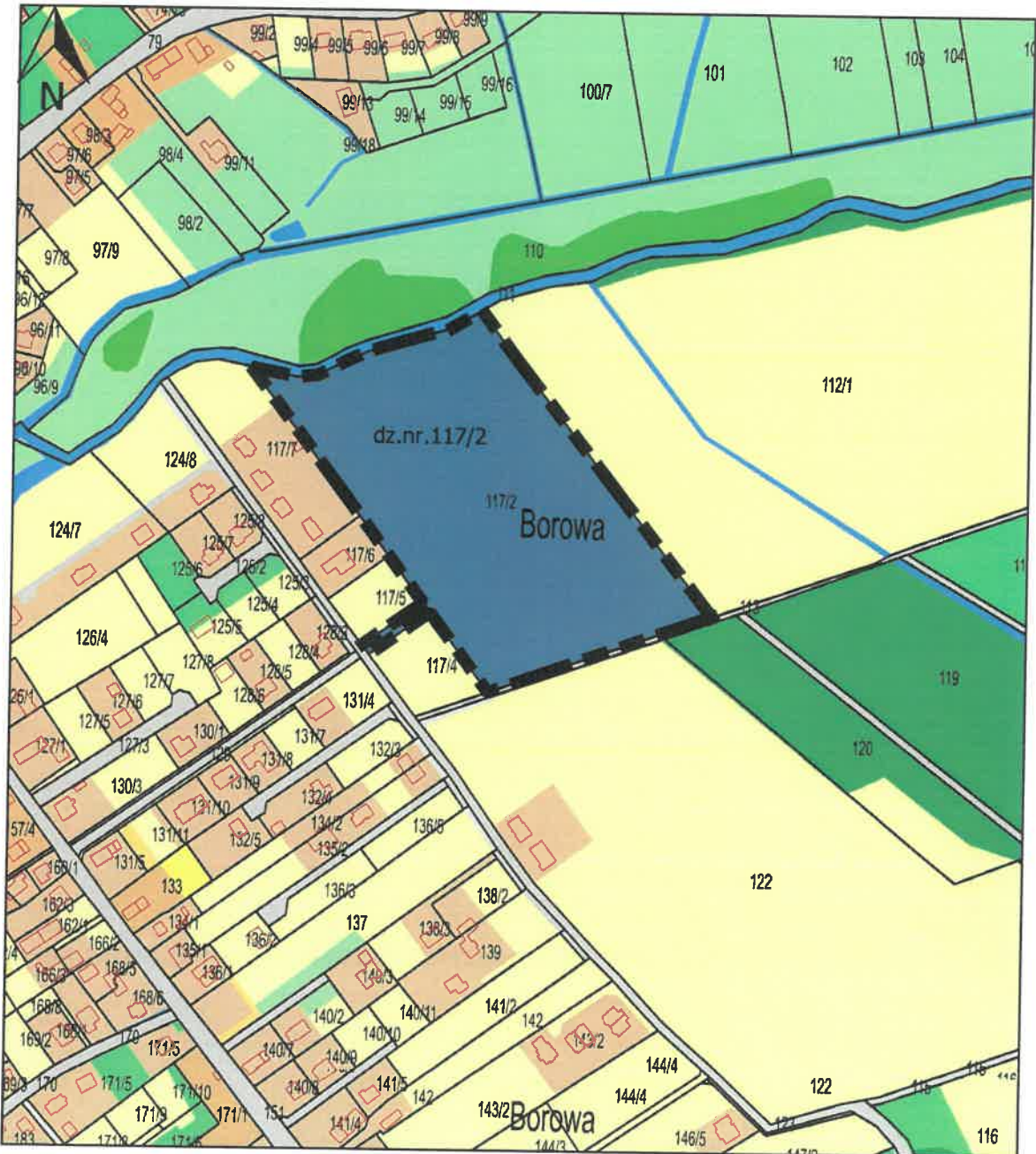
Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Śpiwak-Wsolak

RADA PRAWNY

Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2021 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI BOROWA - MPZP BOROWA IV**

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Szpiwak-Wsolak

Id: 18198973-44F0-45A5-A5C3-2B7523C09912. Projekt

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr 117/2 we wsi Borowa.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa zatwierdzony uchwałą nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 października 2004r. Nr 193, poz. 3062). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica kl. „D” dojazdowa.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). W ramach przedmiotowego kierunku rozwoju dopuszcza się m.in. lokalizację zabudowy usług publicznych, wprowadzenie różnorodnych form zieleni oraz terenów rekreacyjnych.

Do Gminy Długołęka wpłynęła petycja złożona przez mieszkańców wsi Borowa reprezentowanych przez sołtysa wsi. W przedmiotowej petycji mieszkańcy wnioskowali o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 117/2 obręb Borowa na tereny sportu i rekreacji.

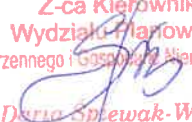
Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania planu miejscowego z przeznaczeniem części obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały pod:

- realizację usług publicznych, w tym sportu i rekreacji, które należą do zadań własnych gminy, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym i celów publicznych wskazanych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz częściowo pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej przy uwzględnieniu rozwiązania układu komunikacyjnego wnioskowanego obszaru.

Działka nr 117/2 jest obecnie własnością Gminy Długołęka, podmiotem gospodarującym tym mieniem jest Wójt Gminy Długołęka.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji sportu i rekreacji na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Borowa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Spiewak-Wsolak