

RFP  
11-03-2021  
[Signature]

**Projekt**

z dnia 4 marca 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/315/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Pruszwice - MPZP PRUSZOWICE IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

- § 1. W uchwale nr XXVII/315/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Pruszwice - MPZP PRUSZOWICE IV załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
[Signature]  
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
[Signature]  
Daria Spiewak-Wsolak

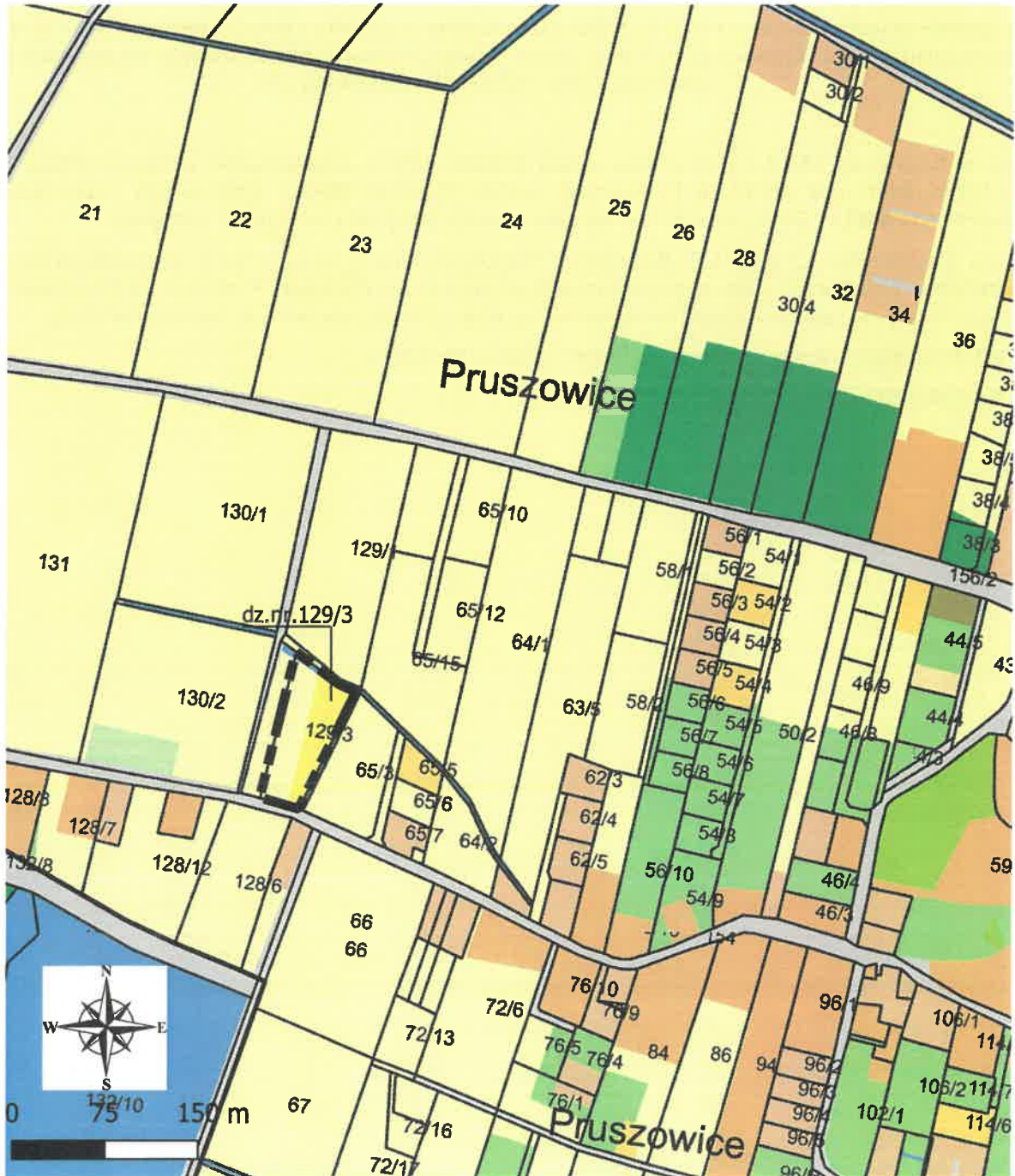
RADCA PRAWNY  
[Signature]  
Magdalena Siedzińska

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długoleka

z dnia ..... 2021 r.

**"Załącznik do Uchwały Nr XXVII/315/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 stycznia 2021r."**



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI PRUSZOWICE - MPZP PRUSZOWICE IV**

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

*Daria Szpiwak-Wsolak*

Id: 34E4FB74-B31A-47BC-ACCB-052DE0F8A547. Projekt

Strona 1

## Uzasadnienie

Rada Gminy Długoleka uchwałą nr XXVII/315/21 z dnia 21 stycznia 2021r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Prusowice - MPZP PRUSZOWICE IV.

Omyłkowo w ww. uchwale intencyjnej na załączniku graficznym zaznaczono część działki nr 129/3 obręb Prusowice.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględnienie wniosku w całości pod zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 129/3 we wsi Prusowice, zasadna jest zmiana uchwały w zakresie zmiany załącznika graficznego, która dotyczy zwiększenia granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Prusowice - MPZP PRUSZOWICE IV.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Prusowice zatwierdzony uchwałą nr XXXII/582/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 31.03.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2005r. Nr 80, poz. 1764). Przedmiotowy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długoleka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest częściowo pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz częściowo pod tereny rolne z wykluczeniem realizacji zabudowy (R).

Do Gminy Długoleka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 129/3 we wsi Prusowice. W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Prusowice.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Inwestycji Nieruchomościami

*Daria Szewak-Wsolak*

