



UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15p oraz art. 15 zzzh ustawy z 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), **Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w wysokości :

- 1) 100 % należnego podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorców, których działalność została czasowo ograniczona, a których przedmiot działalności obejmuje:
 - a) prowadzenie usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **55.10.Z**);
 - b) prowadzenie usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **56.10.A**);
 - c) prowadzenie usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **93.13.Z**)
- 2) 50% należnego podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorców, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy:

- 1) w przypadku przedsiębiorców, będących osobami fizycznymi, podatku od nieruchomości za rok 2021 w części wymagalnej na dzień 15 maja 2021 r.
- 2) w przypadku przedsiębiorców, będących osobami prawnymi, podatku od nieruchomości za rok 2021 w części wymagalnej na dzień 15 kwietnia 2021 r., 15 maja 2021 r. oraz 15 czerwca 2021 r.

§ 3. 1. Z ulgi, o której mowa w § 1 pkt 1 uchwały mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) prowadzili na dzień 1 lutego 2021 r. w nieruchomościach, położonych na terenie Gminy Długoleka działalność określoną w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) złożą w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.:
 - a) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej oraz o płynności finansowej, której wzór określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
 - c) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały


Skarbnik Gminy
Karolina Ożóg

2. Z ulgi, o której mowa w § 1 pkt 2 uchwały mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) prowadzili na dzień 1 lutego 2021 r. w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą,
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez co należy rozumieć:
 - a) w przypadku osób prawnych sytuację, w której stosunek sumy środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1, według stanu na dzień 28.02.2021 r.
 - b) w przypadku osób fizycznych sytuację, w której wynik z działalności według stanu na dzień 28.02.2021 r. jest mniejszy (zysk) / większy (strata) o 50% w stosunku do stanu na dzień 29.02.2020 r., przy czym w przypadku gdy działalność była prowadzona krócej niż 1 rok do porównania przyjąć należy dwa miesiące bezpośrednio poprzedzające miesiąc złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach.
- 3) złożą w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.:
 - a) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej oraz o płynności finansowej, której wzór określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
 - c) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3 .

§ 6. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2020, poz. 125 ze zm.)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2021 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 25 marca 2021 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka ul. Robotnicza 12
550-095 Mirków

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ
(PODMIOTY PROWADZĄCE PEŁNĄ KSIĘGOWOŚĆ)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
 która została czasowo ograniczona, a przedmiot działalności obejmuje działalność polegającą na: (właściwe zaznaczyć)
 - a) prowadzeniu usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z);
 - b) prowadzeniu usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A);
 - c) prowadzeniu usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z)

która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:

.....
(zaznaczenie kwadratu w pkt 1 nie wymaga wypełniania dalszej części informacji)

2. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
(zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty)
 handlową, usługową, wytwórczą,
która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:
.....

3. z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień 28.02.2021 roku

L.p	Pozycja	
1	Środki pieniężne w zł.
2	Należności krótkoterminowe w zł.
3	Inwestycje krótkoterminowe w zł.

4	Zobowiązania bieżące w zł.
(1+2+3)/4	Wskaźnik szybki płynności

Warunek pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 uważa się za spełniony, jeżeli stosunek środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Długołęka
z dnia 25 marca 2021 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka ul. Robotnicza 12
550-095 Mirków

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ
(POMIOTY ROZLICZAJĄCE SIE W FORMIE UPROSZCZONEJ)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
 która została czasowo ograniczona a przedmiot działalności obejmuje działalność polegającą na: (właściwe zaznaczyć)
 - a) prowadzeniu usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z);
 - b) prowadzeniu usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A);
 - c) prowadzeniu usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z)

która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:

.....
(zaznaczenie kwadratu w pkt 1 nie wymaga wypełniania dalszej części informacji)

2. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
(zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty)
 handlową, usługową, wytwórczą,
która prowadzona była w nieruchomościach położonych w :

.....

3. z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień 28.02.2021 roku

L.p.	Pozycja	29.02.2020	28.02.2021
1	Przychody w zł.
2	Koszty w zł.

1-2	Wynik (zysk/strata) w zł.
-----	---------------------------	-------	-------

Warunek pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 uważa się za spełniony, jeżeli wynik z działalności wg stanu na dzień 28.02.2021 r. jest mniejszy (zysk) / większy (strata) o 50% w stosunku do stanu na dzień 29.02.2020 r., w przypadku gdy działalność była prowadzona krócej niż 1 rok do porównania przyjęć należy dwa miesiące bezpośrednio poprzedzające miesiąc złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna
(aktualne na dzień 31 grudnia 2020 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020 r. na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia wprowadzono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z rozprzestrzeniającymi się zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Następnie 20 marca na terenie kraju wprowadzono stan epidemii. Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej.

Rozporządzenia Ministra zdrowia zawierają katalog rodzajów działalności gospodarczej, które doznają bezpośrednich ograniczeń w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Z tego powodu uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dotyczy przedsiębiorców których działalność została czasowo ograniczona przepisem § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 367 ze zm.) lub, dla której odnotowano pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Projekt ten, oparty na art. 15p ustawy z 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, ze zm.), zmienionej ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz., 2255) zakłada zwolnienie przedsiębiorców z podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021r. . W przypadku przedsiębiorców -osób fizycznych zwolnienie dotyczyć będzie raty kwartalnej, wymagalnej w dniu 15 maja 2021 r. zaś w przypadku przedsiębiorców -osób prawnych zwolnienie dotyczyć będzie rat miesięcznych wymagalnych w dniach 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca 2021 r.

Zwolnienie określonych grup przedsiębiorców możliwe jest na podstawie art. 15p znowelizowanej specustawy, który przewiduje specjalne uprawnienie dla rad gminy do wprowadzenia zwolnień podmiotowych dla określonych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2). Nowelizacja tej ustawy w art. 15zzzh przewiduje, że wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.).

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając minimum formalności wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARC-CoV-2, prowadzona przez niego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana lub ograniczona. Jednocześnie jest to działanie w kierunku utrzymania rynku pracy na terenie Gminy Długoleka.

