

**Projekt**

z dnia 11 maja 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIX**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIX.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA XIX zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

  
Anna Jelonek

RADCA PRAWNY

  
Magda NikonorKierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Magdalena Tomala

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Długoleka  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Długołęka wpłynął wniosek w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 49/3 obręb Długołęka w celu umożliwienia realizacji w jej obrębie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku konferencyjno-magazynowego na punkt przedszkolny. Wnioskowane zmiany mają dotyczyć obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 maja 2005 r. Nr 80 poz. 1763). Obszar objęty zmianą położony jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem U/MN przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej - ul. klasy „D” dojazdowa (istniejące ulice gminne i projektowane ulice wewnętrzne).

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*TM*  
Magdalena Tomala