

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP MIRKÓW X zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

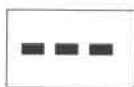
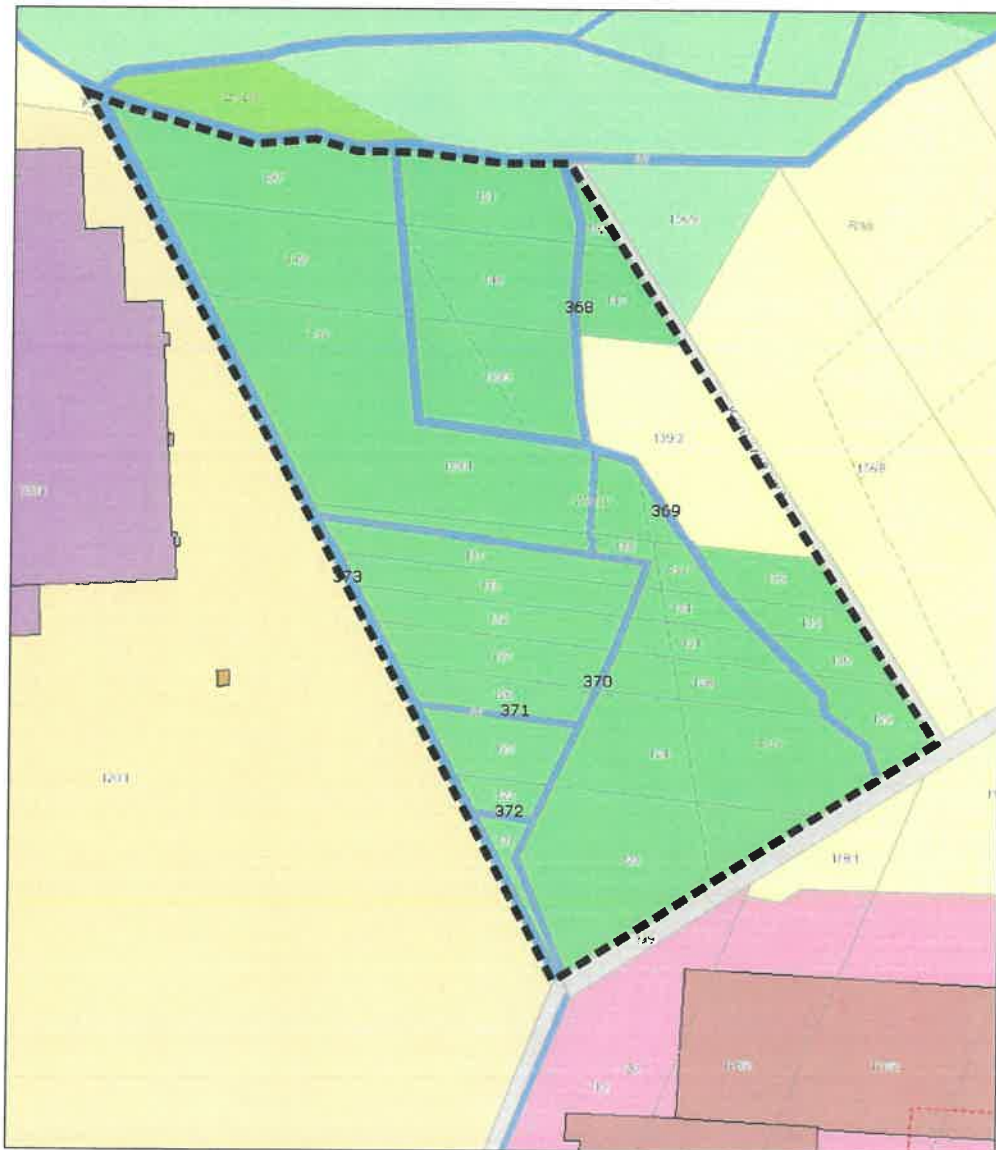
INSPEKTOR


Anna Jelonek

RADCA PRAWNY


Magda NikonorKierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Tymala

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2021 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW X

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Tomala
Magdalena Tomala

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 z dnia 9 czerwca 2005r. Poz. 2203). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem R przeznaczonym pod tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze, użytki zielone), w części na obszarze oznaczonym symbolem W przeznaczonym pod tereny wód otwartych (istniejące: staw, rzeka Topór, rowy melioracyjne), w części na obszarze oznaczonym symbolem L przeznaczonym pod tereny komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem D1 przeznaczonym pod tereny komunikacji - drogi i ulice dojazdowe wewnętrzne.

Do Wójta Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132 we wsi Mirków w zakresie możliwości zrealizowania na przedmiotowym obszarze nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej oraz składowanie i magazynowanie.

Przez wnioskowany teren przebiegają rowy w związku z powyższą zmianą planu obejmuje się również działki nr 368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2) .

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR
Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
TM
Magdalena Tomala