

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Raków - MPZP RAKÓW II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

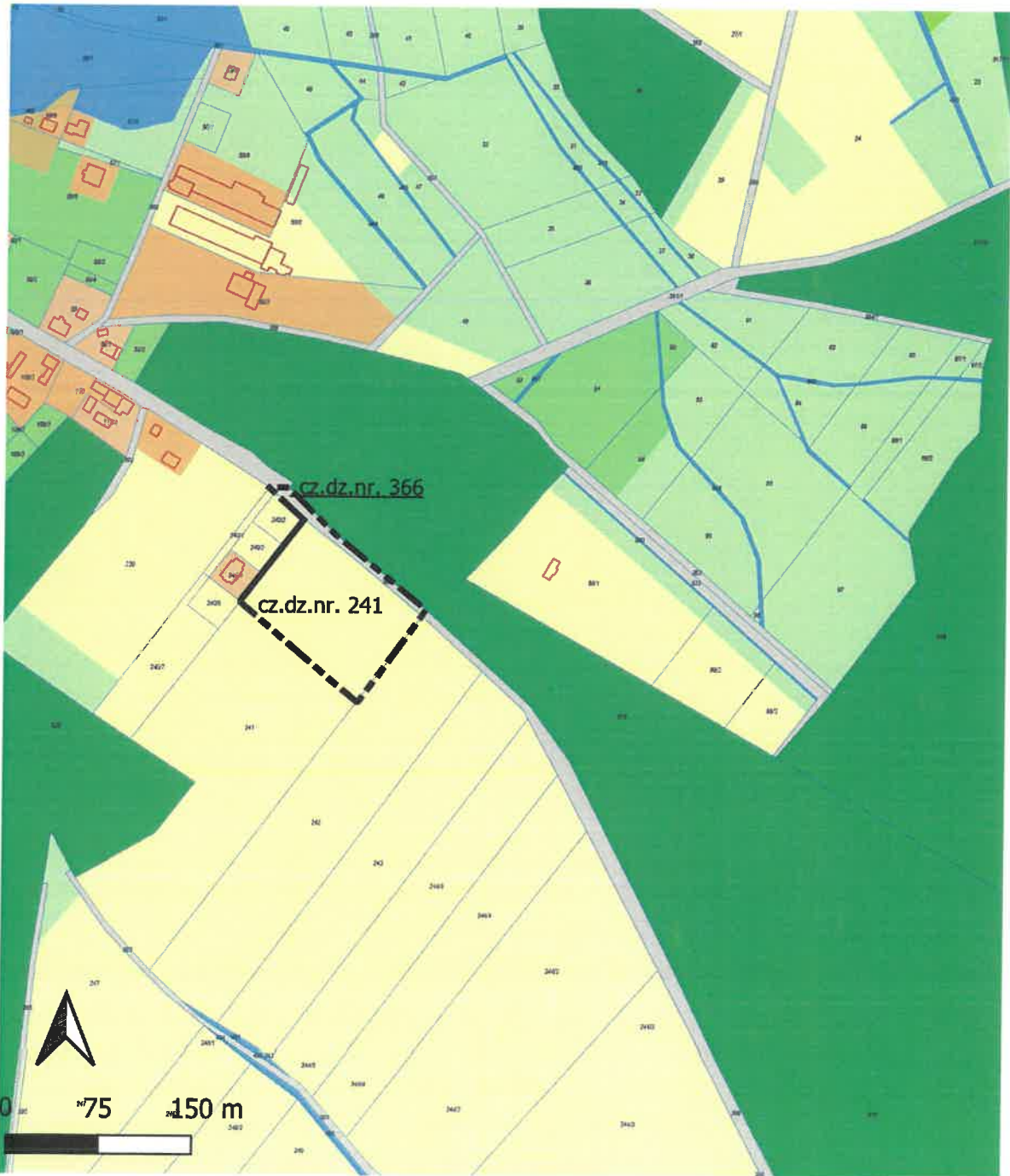
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Raków - MPZP RAKÓW II.
- § 2. Granice obszaru objętego MPZP RAKÓW II zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Jelonek
Anna Jelonek

RADCA PRAWNY
Magda Nikonor
Magda Nikonor

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Świątek-Wsolak
Daria Świątek-Wsolak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2021 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI RAKÓW - MPZP RAKÓW II

INSPEKTOR
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Dariusz Śpietak-Wsolak

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący części działki nr 241 oraz części działki nr 366 we wsi Raków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków zatwierdzony uchwałą nr XXVI/482/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 8 listopada 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.01.2005r. Nr 3, poz.107). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych.

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 241 we wsi Raków, zgodnie z wyznaczonym kierunkiem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W wyniku przeprowadzonej analizy wnioskowanej działki do zmiany miejscowego planu wyznaczono obszar, który zgodnie ze Studium przewiduje funkcję mieszkaniową oraz umożliwi połączenie komunikacyjne z istniejącą i planowaną infrastrukturą.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1)

W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacyjnymi.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Raków.

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Infrastruktury Technicznymi
Daria Śpiewak
Daria Śpiewak-Wsolak