

**Projekt**

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Łozina - MPZP ŁOZINA VII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina - MPZP ŁOZINA VII.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP ŁOZINA VII zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
*Dorota Krawczyk*  
Dorota Krawczyk

RADCA PRAWNY  
*Magda Nikonor*  
Magda Nikonor

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Przemysłowo-Usługowej  
*Daria Górnik-Wojcik*  
Daria Górnik-Wojcik

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki nr 60/8 we wsi Łozina.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina zatwierdzony uchwałą nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.12.2007r. Nr 298, poz.3980). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 60/8 we wsi Łozina. Przedmiotowy wniosek został uwzględniony dla części ww. działki, która położona jest przy ul. Bzowej.

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

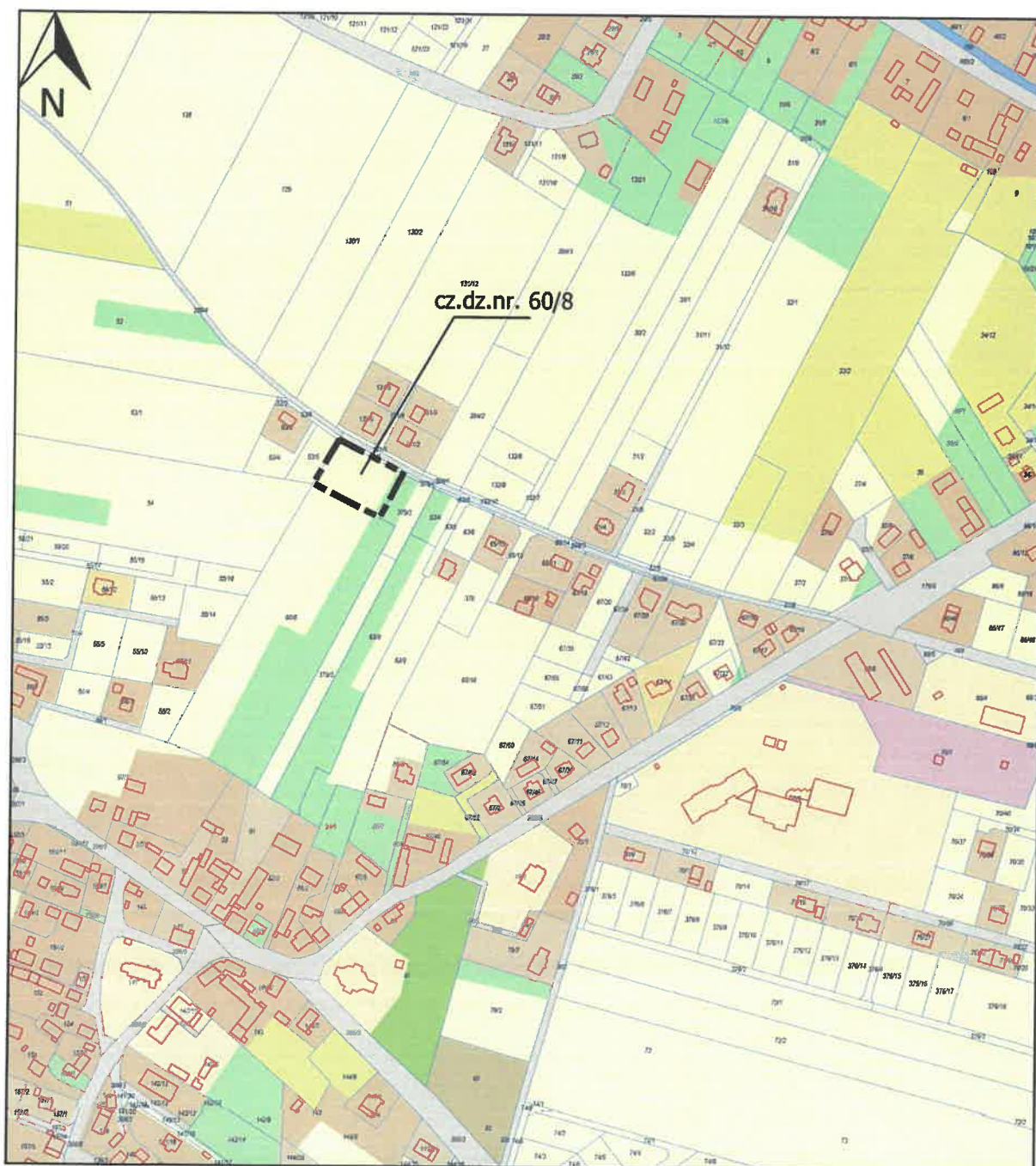
INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowej  
*[Podpis]*  
Daria Sztajnk-Wsółka

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długołęka

z dnia ..... 2021 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
W OBRĘBIE WSI ŁOZINA - MPZP ŁOZINA VII**

**INSPEKTOR**  
*Dorota Krafczyk*

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowej  
*Dorota Szpiślak-Wandak*