

Projekt

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

R? 7.9.2021

13

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Stępin - MPZP STĘPIN III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Stępin - MPZP STĘPIN III.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP STĘPIN III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Barbara Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Dariusz Szpywak-Wsolak

RADCA PRAWNY

Magda Nikonor
Magda Nikonor



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI STĘPIN - MPZP STĘPIN III**

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Miejscowościami

Daria Śniegaj-Wsolak

Id: FE8CBCB6-363D-4FCA-BFED-478DE5D45ED5. Projekt

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działek nr 316/6, 315, 314 i 313 we wsi Stępin.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Stępin zatwierdzony uchwałą nr XXI/421/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 kwietnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9.06.2004r. Nr 109, poz.1942). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KD2 przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej - ulica kl."D" dojazdowa (w obszarach zainwestowanych) oraz w niewielkiej części na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313 we wsi Stępin. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego, zwiększono obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo część działek nr 316/6, 315/ 314, które w planie miejscowym przeznaczone są pod tereny gruntów rolnych oraz niewielki obszar działki nr 316/6 pod tereny mieszkaniowe.

W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Stępin.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Mieszkalnościami

Daria Szwedak-Wsolak

INSPEKTOR

