

RK
10.09.2021
Wojas

14.

Projekt

z dnia 10 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Długołęka - MPZP DŁUGOŁĘKA XXI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka - MPZP DŁUGOŁĘKA XXI.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA XXI zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Komunalno-energetycznej

Danuta Szustak-Wsolak

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk

RADCA PRAWNY

Magda Nikonor



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI DŁUGOLEKA - MPZP DŁUGOLEKA XXI**

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Świątek-Wisłocka



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBREBIE WSI DŁUGOLEKA - MPZP DŁUGOLEKA XXI**

INSPEKTOR
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzenno-urbanistycznego Gminy
Dariusz Spiekak-Wasilek

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 59/1, 59/2, 60/9 oraz cz.dz.nr. 496/3 i działek nr 662/1, 662/4 oraz cz.dz.nr. 662/8 we wsi Długołęka.

Na przedmiotowych obszarach obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka zatwierdzony uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.05.2005r. Nr 80, poz. 1763). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem ZP przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem WP przeznaczonym pod tereny wód otwartych płynących, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem ZN przeznaczonym pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest częściowo pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz częściowo pod tereny wód powierzchniowych (W).

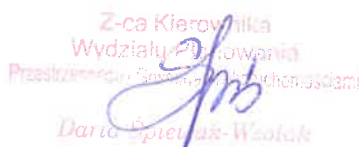
Do Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 59/2 oraz działek nr 662/1 i 662/4 we wsi Długołęka. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi, zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo działkę nr 59/1 oraz działki nr 60/9, część działek nr 496/3 i nr 662/8 we wsi Długołęka, które stanowią będą komunikację.

W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego tereny przeznaczone mają zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.


Dorota Krawczyk


Dariusz Spietak-Wzolak