

Projekt

z dnia 8 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

AP
9.09.2021
15

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP ŚLIWICE V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP ŚLIWICE V.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP ŚLIWICE V zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

HWK

Wojciech Wojcieszko-Koźmiński

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

mm

Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY

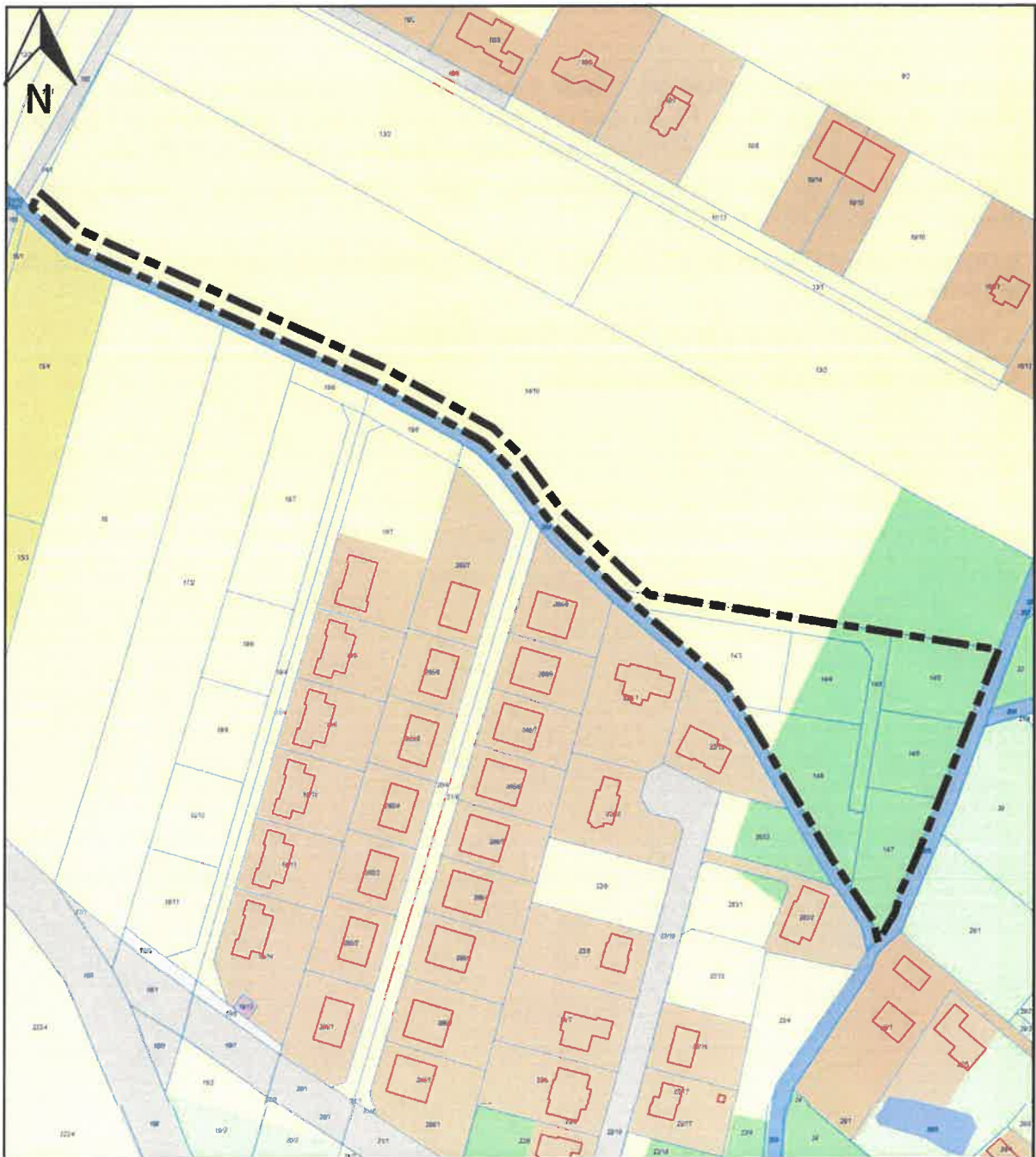
dronez

Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 2021 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI ŚLIWICE - MPZP ŚLIWICE V**

INSPEKTOR

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

M.K.
Magdalena Kobus-Koloni

Magdalena Timala

Uzasadnienie

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 14/1, 14/10 we wsi Śliwice, Gmina Długołęka w zakresie możliwości wyznaczenia drogi dojazdowej do działek budowlanych nr 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, które nie mają dostępu do drogi publicznej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Śliwice zatwierdzony uchwałą nr XXIV/461/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004r. Nr 193, poz. 3066). Obszar objęty zmianą położony jest w części na terenie oznaczonym symbolem RP 1 przeznaczonym pod grunty rolne, w części na terenie oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KD1 przeznaczonym pod publiczną komunikację drogową – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi). Ze względu na fakt, iż działka nr 14/1 przeznaczona jest w obowiązującym planie pod tereny publicznej komunikacji drogowej została wyłączona z opracowania. Dodatkowo przez obszar objęty miejscowym planem przebiega gazociąg w/c DN 150 PN 6,3 MPa wraz ze strefami ochronnymi podstawowymi w odległości 15m oraz ze strefami ochronnymi w odległości 20 m i 35m.

Rada Gminy Długołęka dnia 22 maja 2014r. zatwierdziła uchwałą nr XXXII/496/14 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). Dodatkowo część terenu znajduje się na obszarze wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ponadto przez część terenu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę, która wykazała, że w celu umożliwienia realizacji na działkach nr 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 we wsi Śliwice funkcji mieszkaniowej przewidzianej w obowiązującym mpzp uzasadnione jest sporządzenie zmiany miejscowego planu polegającej na przeznaczeniu części działki nr 14/10 we wsi Śliwice pod wewnętrzną komunikację drogową.

Biorąc pod uwagę fakt, iż koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą pozostaną po stronie podmiotu realizującego inwestycję, w wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie związanych z tym kosztów. Dodatkowo zmiana planu miejscowego spowoduje wzrost wartości nieruchomości objętych zmianą, dlatego nie będzie podstaw do wysuwania w stosunku do Gminy roszczeń odszkodowawczych z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

INSPEKTOR

MHK

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

ON

~~Ilona Wojcuk-Kobak~~ Magdalena Bmala

