

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

19.
Kp
07.08.2021
Jank

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XI.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

MB
Magdalena Banasiak

RADCA PRAWNY

dron
Magda Nikonor



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU
WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW XI

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
cm
Miejscowość: Długoleka

Uzasadnienie

Obszar wyznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 193/10, 193/11 we wsi Mirków oraz część działki nr 566/3 we wsi Mirków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 z dnia 9 czerwca 2005r. Poz. 2203). Obszar objęty zmianą położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem RL przeznaczonym pod tereny lasów oraz zadrzewień i zakrzewień, w części na obszarze oznaczonym symbolem W przeznaczonym pod tereny wód otwartych (istniejące: staw, rzeka Topór, rowy melioracyjne), w części na obszarze oznaczonym symbolem ZP,US przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej oraz usług sportu, w części na obszarze oznaczonym symbolem ZP przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej izolacyjnej, w części na obszarze oznaczonym symbolem L przeznaczonym pod tereny komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem D przeznaczonym pod tereny komunikacji publicznej – drogi i ulice dojazdowe (klasy D).

Do Wójta Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 193/10 oraz 193/11 we wsi Mirków w zakresie możliwości zrealizowania na przedmiotowym obszarze kompleksu hotelowo - rekreacyjnego (działka nr 193/10 we wsi Mirków) oraz zabudowy biurowej, usługowej i magazynowej (działka nr 193/11 we wsi Mirków).

Do wnioskowanego terenu przylega droga gminna w związku z powyższym zmianą planu obejmuje się również część działki nr 566/3 we wsi Mirków w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony w części pod tereny funkcji sportowo –rekreacyjnej (SR), w części pod tereny wód powierzchniowych (W) oraz w części pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych (AG1).

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono, że przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Tomala
Magdalena Tomala