

27.08.2021
M.
Jelonek

10

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XII.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

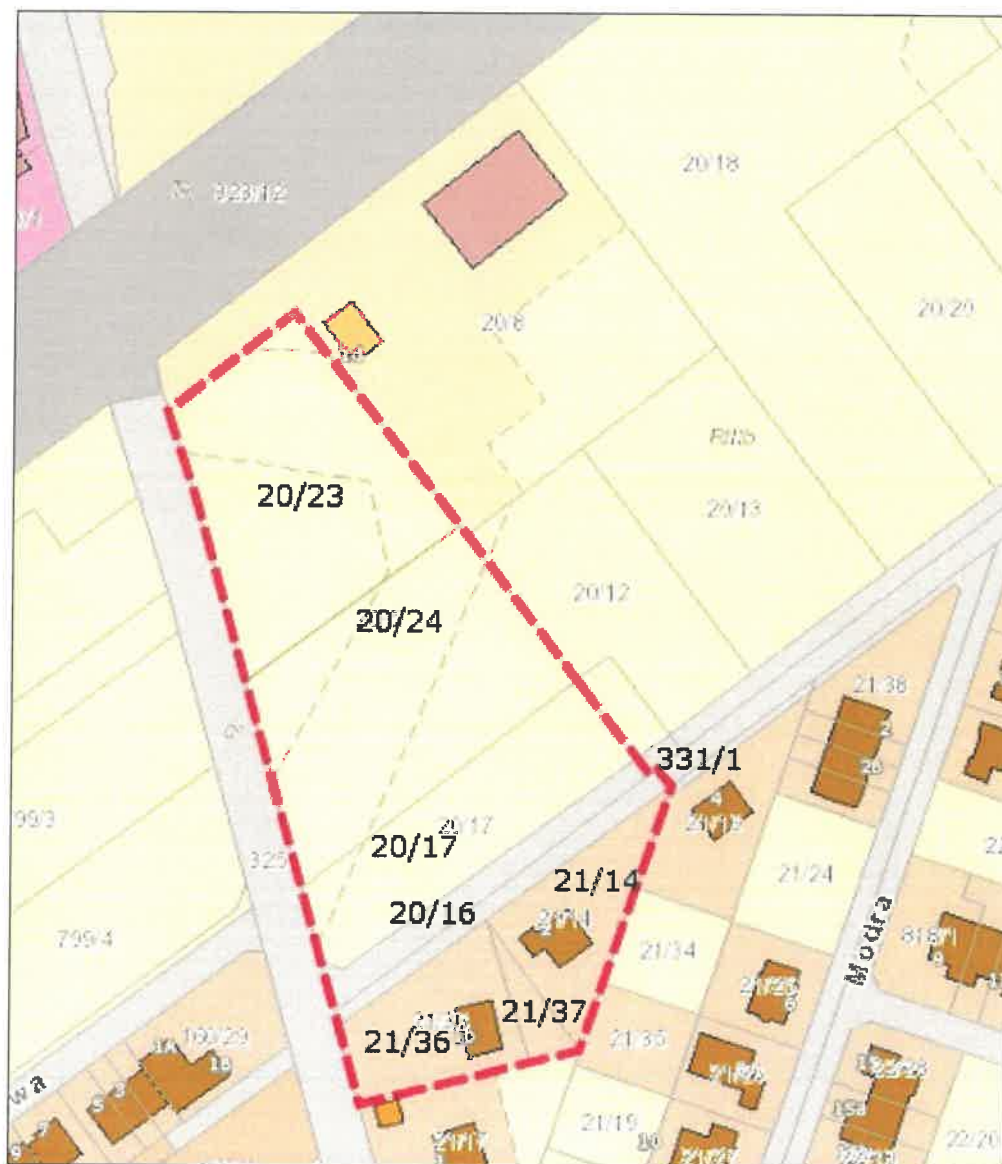
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
m
Magdalena Tymala

AL CA PRAWNY

Nikonor
Magda Nikonor



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU
WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW XII

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Tomala
Magdalena Tomala

Uzasadnienie

Obszar wyznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 20/23, 20/24, 20/17, 20/16, 21/36, 21/37, 21/14 we wsi Mirków oraz część działki nr 331/1 we wsi Mirków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część „A” zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 z dnia 9 czerwca 2005r. Poz. 2203). Obszar objęty zmianą położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem PU,M przeznaczonym pod tereny działalności produkcyjno – usługowej oraz składowanie i magazynowanie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na obszarze oznaczonym symbolem ZN przeznaczonym pod tereny zieleni niskiej, w części na obszarze oznaczonym symbolem M przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na obszarze oznaczonym symbolem D przeznaczonym pod tereny komunikacji publicznej – drogi i ulice dojazdowe (klasy D) oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem KX przeznaczonym pod tereny komunikacji – ciągi piesze. Dodatkowo przez w/w obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z pasem zieleni niskiej (2x3m) wraz ze strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia.

Do Wójta Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 20/5 (po podziale 20/23, 20/24) oraz 20/17 we wsi Mirków poprzez:

- rozszerzenie przeznaczenia podstawowego o działalność usługową - usługi handlu do 2000m² pow. sprzedaży,
- zmianę wys. budynków usługowych,
- zmianę geometrii dachów,
- zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki.

Zmiana planu obejmuje również sąsiednie działki nr 20/16, 21/36, 21/37, 21/14 we wsi Mirków oraz część działki nr 331/1 we wsi Mirków przylegające do wnioskowanego terenu celem uwzględnienia przebiegu istniejącej drogi gminnej zgodnie z ewidencją, wraz z likwidacją ciągu pieszego (KX).

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony w części pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych (AG1) oraz w części pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2). Dodatkowo przez w/w obszar przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono, że przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Timała
M