

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 237/2, obręb Byków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 237/2, o powierzchni 0,04 ha, położonej w miejscowości Byków, księga wieczysta WR1E/00023211/3, stanowiącej własność gminy Długołęka.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 30 września 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

[Signature]

Kierownik Wydziału
Planowania Przyszłości
i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]

RADCA PRAWNY

[Signature]

UZASADNIENIE

Wnioskodawca był od 2018 roku Dzierżawcą części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 237/2 obręb Byków o pow, 0,04 ha, na podstawie dwóch umów dzierżawy:

- umowy nr PGN.6845.2.3.374.2018 z dnia 9.05.2018 r na okres 3 miesięcy,
- umowy nr PGN.6845.2.72.847.2018 zawartej w dniu 8.08.2018 r. na okres 33 miesięcy.

Mając na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz fakt, iż:

- 1) Dzierżawca rzetelnie wywiązywał się z obowiązków wynikających z zapisów obu umów dzierżawy,
- 2) dzierżawiony teren nie jest objęty planami inwestycyjnymi gminy,
- 3) Sołtys oraz właściciele nieruchomości sąsiadujących wyrazili pozytywną opinię,
- 4) dzierżawiony teren jest ogrodzony i uporządkowany,
- 5) umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony z zastrzeżeniem, natychmiastowego wydania Gminie działki w przypadku gdy stanie się ona niezbędna na realizację przez Gminę celów publicznych, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat uważa się za zasadne.

INSPEKTOR
Anna Kijakowska

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Martyna Tomasz