

Projekt

z dnia 7 lutego 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości gminnej, obejmującej działkę numer 267/9, obręb Borowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 10 lat z Panią Donatą Tużnik, prowadzącą działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, obejmującej działkę nr 267/9, obręb Borowa o powierzchni 0,0596 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat, tj. do dnia 19 marca 2032 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Wojciech Błoński

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

RADCY PRAWNY

Maria Swędzioł

Uzasadnienie

Pani Donata Tużnik, prowadząca działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK jest aktualnie Dzierżawcą części zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 267/9, obręb Borowa oraz zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 160/4, obręb Brzezia Łąka, na podstawie umowy dzierżawy nr PGN.6845.2.17.88.2012 zawartej w dniu 19 marca 2012 roku na okres 10 lat. Obie nieruchomości należą do Gminy Długołęka. W budynkach, znajdujących się na wskazanych działkach Donmed Przychodnia Rodzinna (PL) prowadzi działalność leczniczą w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej, na podstawie kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poza świadczeniem usług w ramach POZ Donmed Przychodnia (PL) zapewnia również swoim pacjentom bezpłatną opiekę stomatologiczną, realizuje przeglądy stomatologiczne dla uczniów ze szkół z tereny gminy Długołęka, a także współpracuje z Gminą Długołęka w zakresie programów prozdrowotnych. Jako Dzierżawca Donmed Przychodnia Rodzinna (PL) wywiązuje się z obowiązków zawartej umowy dzierżawy, a działalność prowadzona w w/w nieruchomościach gwarantuje dostęp lokalnej społeczności do usług w zakresie opieki zdrowotnej.

Ponieważ aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 19 marca 2022 roku, Pani Donata Tużnik wyraziła chęć dalszej współpracy z Gminą Długołęka w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych mieszkańcom gminy w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej, przy czym po zakończeniu obowiązywania obecnej umowy nowe ustalenia, dotyczące kontynuacji dzierżawy przez DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK podzielone zostaną na dwie odrębne umowy - jedna obejmować będzie część nieruchomości oznaczoną jako działka nr 267/9, obręb Borowa i tej części nieruchomości dotyczy przedmiotowa uchwała, druga natomiast nieruchomości znajdującej się w Brzezii Łące.

Okres obowiązywania nowej umowy dzierżawy części nieruchomości, obejmującej działkę nr 267/9, ob. Borowa przekracza 3 lata, dlatego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Donatą Tużnik, prowadzącą działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK niezbędne jest uzyskanie zgody, wyrażonej przez Radę Gminy Długołęka.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż Pani Donata Tużnik, jako aktualny Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków zawartych w obowiązującej umowie dzierżawy, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Donatą Tużnik, prowadzącą działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK części nieruchomości, obejmującej działkę nr 267/9, obręb Borowa uważa się za zasadne.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala