

Projekt

z dnia 7 lutego 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2022  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, nieruchomości gminnej, obejmującej działkę numer 160/4, obręb Brzezia Łąka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 18 miesięcy z Panią Donatą Tużnik, prowadzącą działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, obejmującej działkę nr 160/4, obręb Brzezia Łąka o powierzchni 0,0506 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
*[Signature]*  
Wojciech Błoiński

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Magdalena Tamala

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Marta Swędzioł

## Uzasadnienie

Pani Donata Tużnik, prowadząca działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK jest aktualnie Dzierżawcą części zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 267/9, obręb Borowa oraz zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 160/4, obręb Brzezia Łąka, na podstawie umowy dzierżawy nr PGN.6845.2.17.88.2012 zawartej w dniu 19 marca 2012 roku na okres 10 lat. Obie nieruchomości należą do Gminy Długołęka. W budynkach, znajdujących się na wskazanych działkach Donmed Przychodnia Rodzinna (PL) prowadzi działalność leczniczą w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej, na podstawie kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poza świadczeniem usług w ramach POZ Donmed Przychodnia (PL) zapewnia również swoim pacjentom bezpłatną opiekę stomatologiczną, realizuje przeglądy stomatologiczne dla uczniów ze szkół z tereny gminy Długołęka, a także współpracuje z Gminą Długołęka w zakresie programów prozdrowotnych. Jako Dzierżawca Donmed Przychodnia Rodzinna (PL) wywiązuje się z obowiązków zawartej umowy dzierżawy, a działalność prowadzona w w/w nieruchomościach gwarantuje dostęp lokalnej społeczności do usług w zakresie opieki zdrowotnej.

Ponieważ aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 19 marca 2022 roku, Pani Donata Tużnik wyraziła chęć dalszej współpracy z Gminą Długołęka w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych mieszkańcom gminy w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Z uwagi jednak na plany inwestycyjne Dzierżawcy, dotyczące budowy nowego zakładu opieki zdrowotnej w miejscowości Brzezia Łąka, po zakończeniu obowiązywania obecnej umowy nowe ustalenia, dotyczące kontynuacji dzierżawy przez DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK podzielone zostaną na dwie odrębne umowy - jedna obejmować będzie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 160/4 obręb Brzezia Łąka i tej części nieruchomości dotyczy przedmiotowa uchwała, druga natomiast nieruchomości znajdującej się w Borowej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż Pani Donata Tużnik, jako aktualny Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków zawartych w obowiązującej umowie dzierżawy, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Donatą Tużnik, prowadzącą działalność pn. DONMED PRZYCHODNIA RODZINNA (PL) DONATA TUŻNIK części nieruchomości, obejmującej działkę nr 160/4, ob. Brzezia Łąka uważa się za zasadne.

Kierownik Wydziału  
Planowania Przesirzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Magdalena Tomala*