

Projekt

z dnia 3 lutego 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2022  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości gminnych, obejmujących działkę numer 50/2, obręb Siedlec oraz lokal użytkowy, znajdujący się w budynku położonym na działce numer 68/6, ob. Łozina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 10 lat z Panem Tomaszem Grześkowiakiem, prowadzącym działalność pn. SALUS Tomasz Grześkowiak kolejnych umów dzierżawy:


- 1) nieruchomości, obejmującej działkę nr 50/2, obręb Siedlec o powierzchni 0,3922 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza;
- 2) lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność lecznicza, znajdującego się w budynku, położonym na działce nr 68/6, obręb Łozina o powierzchni 0,3848 ha.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną zawarte na czas oznaczony 10 lat, tj. do dnia 19 marca 2032 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
  
Wojciech Błoński

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Daria Śmieciak-Łsolak

RADCA PRAWNY  
  
Maria Śwędzioł

## Uzasadnienie

Pan Tomasz Grześkowiak prowadzący działalność pn. SALUS Tomasz Grześkowiak jest aktualnie Dzierżawcą nieruchomości, obejmującej działkę nr 50/2, obręb Siedlec oraz lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku, położonym na działce nr 68/6, obręb Łozina, na podstawie dwóch odrębnych umów dzierżawy, zawartych 19 marca 2012 roku na okres 10 lat. Obie nieruchomości należą do Gminy Długołęka. W budynku, położonym na działce nr 50/2 w miejscowości Siedlec oraz w wymienionym wyżej lokalu SALUS Tomasz Grześkowiak prowadzi działalność leczniczą w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej, na podstawie kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poza świadczeniem usług w ramach POZ SALUS Tomasz Grześkowiak zapewnia swoim pacjentom m.in. bezpłatną opiekę stomatologiczną, współpracuje z Gminą Długołęka w zakresie programów prozdrowotnych, prowadzi też szczepienia przeciw Covid-19. Jako Dzierżawca SALUS Tomasz Grześkowiak dba o modernizację powierzonych mu nieruchomości, budynek jak i lokal są remontowane i utrzymywane w czystości, a działalność prowadzona w w/w nieruchomościach gwarantuje dostęp lokalnej społeczności do usług w zakresie opieki zdrowotnej.

Ponieważ aktualnie obowiązujące umowy kończą się z dniem 19 marca 2022 roku, Pan Tomasz Grześkowiak wyraził chęć dalszej współpracy z Gminą Długołęka w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych mieszkańcom gminy w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

Okres obowiązywania nowych umów przekracza 3 lata, dlatego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Panem Tomaszem Grześkowiakiem prowadzącym działalność pn. SALUS Tomasz Grześkowiak niezbędne jest uzyskanie zgody, wyrażonej przez Radę Gminy Długołęka.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż Pan Tomasz Grześkowiak wywiązuje się z obowiązków zawartych w obowiązujących umowach dzierżawy, zawarcie kolejnych umów dzierżawy z aktualnym Dzierżawcą uważa się za zasadne.

Wójt Gminy  
  
Wojciech Błoński