

Projekt

z dnia 3 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 49/7, ob. Długołęka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 10 lat z CITODENT RODZINNY Spółka jawna Furtak-Pobrotyn i spółka kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, obejmującej działkę nr 49/7, obręb **Długołęka** o powierzchni 0,1837 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat, tj. do dnia 30 marca 2032 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
[Podpis]
Wojciech Błoński

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Daria Spiswak-Wsolak

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Maria Swędzioł

Uzasadnienie

CITODENT RODZINNY Spółka jawna Furtak-Pobrotyn i spółka jest Dzierżawcą części zabudowanej nieruchomości, należącej do Gminy Długołęka i obejmującej działkę nr 49/7, obręb Długołęka, na podstawie umowy dzierżawy nr PGN.6845.2.18.105.2012 zawartej w dniu 30 marca 2012 roku na okres 10 lat. Na wskazanej działce znajduje się budynek, w którym CITODENT RODZINNY Spółka jawna Furtak-Pobrotyn i spółka prowadzi działalność leczniczą w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej, na podstawie kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Ponadto spółka współpracuje z Gminą Długołęka w zakresie programów prozdrowotnych, w ramach programów opieki stomatologicznej dla szkół, ma pod opieką pielęgniarki szkolnej szkoły w Długołęce, Szczodrym i Mirkowie, prowadzi również szczepienia przeciwko grypie i Covid -19. Dzierżawca dba o modernizację powierzonej mu nieruchomości, budynek jest remontowany i utrzymywany w czystości, a zobowiązania finansowe wobec Gminy z tytułu dzierżawy są regulowane na bieżąco.

Aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 30 marca 2022 roku, dlatego CITODENT RODZINNY Spółka jawna Furtak-Pobrotyn i spółka wyraziła chęć dalszej współpracy z Gminą Długołęka w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych mieszkańcom gminy w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

Czas trwania nowej umowy przekracza okres 3 lat, dlatego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z CITODENT RODZINNY Spółką jawną Furtak-Pobrotyn i spółką niezbędne jest uzyskanie zgody, wyrażonej przez Radę Gminy Długołęka.

Mając na uwadze powyższe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z CITODENT RODZINNY Spółką jawną Furtak-Pobrotyn i spółką uważa się za zasadne.

Wojt Gminy

Wojciech Błoński