

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Węgrów - MPZP WĘGRÓW II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Węgrów - MPZP WĘGRÓW II.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

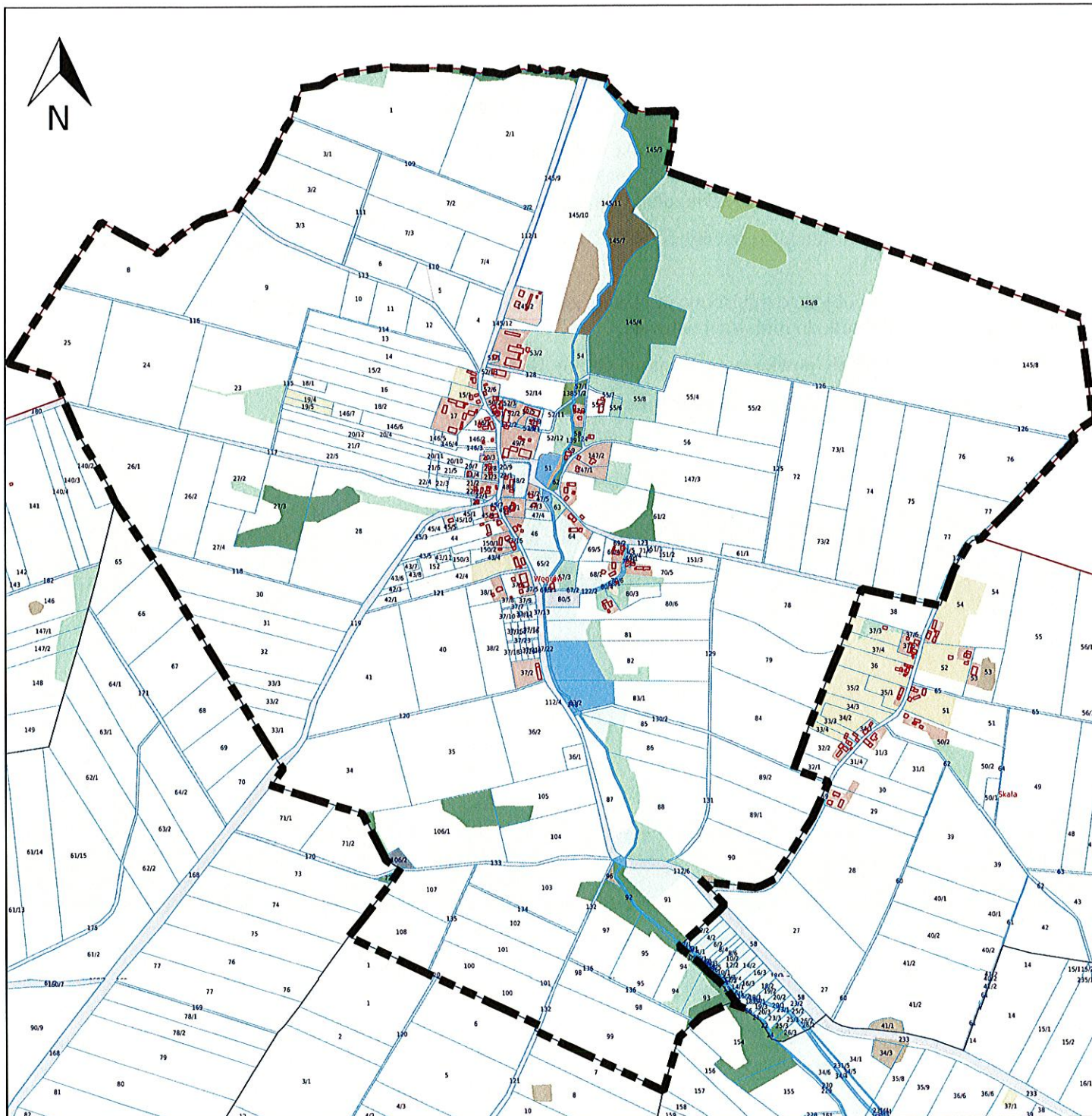
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REFERENT
Szkopiecka
Aleksandra Szkopiecka

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
DS
Daria Spjewak-Wsolak

RADCA PRAWNY
Nikonor
Magda Nikonor



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI WĘGRÓW - MPZP WĘGRÓW II**



REFERENT

Aleksandra Szkopiecka
Aleksandra Szkopiecka

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Szwedak-Wsolak
Daria Szwedak-Wsolak

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Węgrów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Węgrów zatwierdzonym uchwałą nr XXII/436/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.07.2004 r. Nr 143, poz. 2453).

Z uwagi na analizę istniejących uwarunkowań rozwoju miejscowości Węgrów, a w szczególności jej obecnego zagospodarowania przestrzennego, sytuacji społeczno - ekonomicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, potrzebna jest aktualizacja prawa miejscowego.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r., zmienionego zarządzeniem zastępczym nr 1/2021 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11.10.2021r., zmienionego uchwałą nr XL/471/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 lutego 2022r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów do zabudowy wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Z wnioskami o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze wystąpili również mieszkańcy wsi Węgrów. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

REFERENT
Aleksandra Szkopiecka
Aleksandra Szkopiecka

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Sptiwak-Wsolak
Daria Sptiwak-Wsolak

