

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w obrębie wsi Kielczówek - MPZP KIELCZÓWEK VII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Kielczówek - MPZP KIELCZÓWEK VII.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

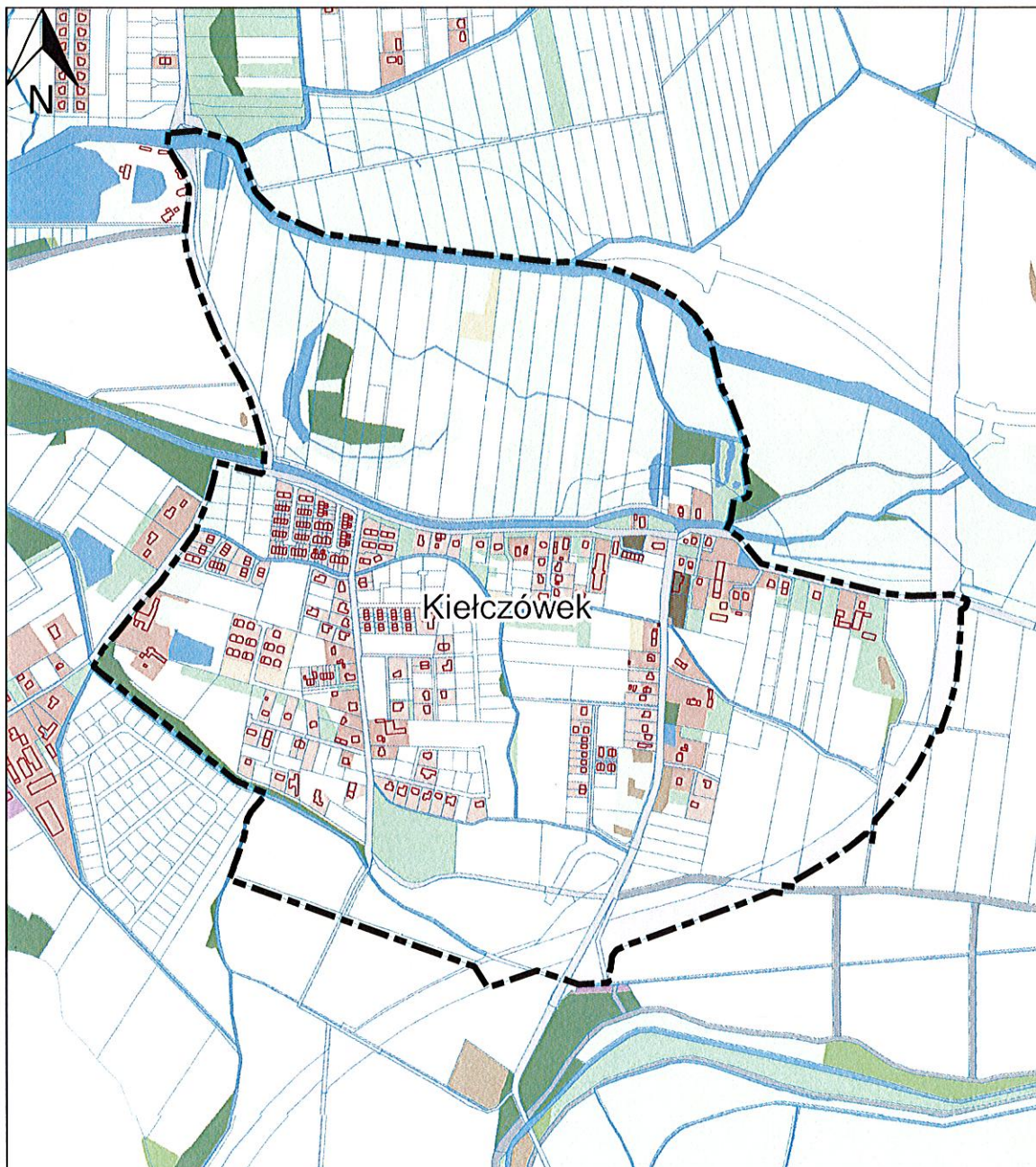
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
(M)
Magdalena Tomala

RAL ZA PRAWNY
Magda Nikonor
Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2022 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU
WSI KIEŁCZÓWEK - MPZP KIEŁCZÓWEK VII**

Uzasadnienie

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w obrębie wsi Kielczówek.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXX/531/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 stycznia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.03.2005 r. Nr 38, poz. 880).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego zmianą. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długoleka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zmianami (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XL/471/22 Rady Gminy Długoleka z dnia 17 lutego 2022r.). Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz konieczność wprowadzenia zmian w kształtowaniu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Długoleka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.