

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r.,poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

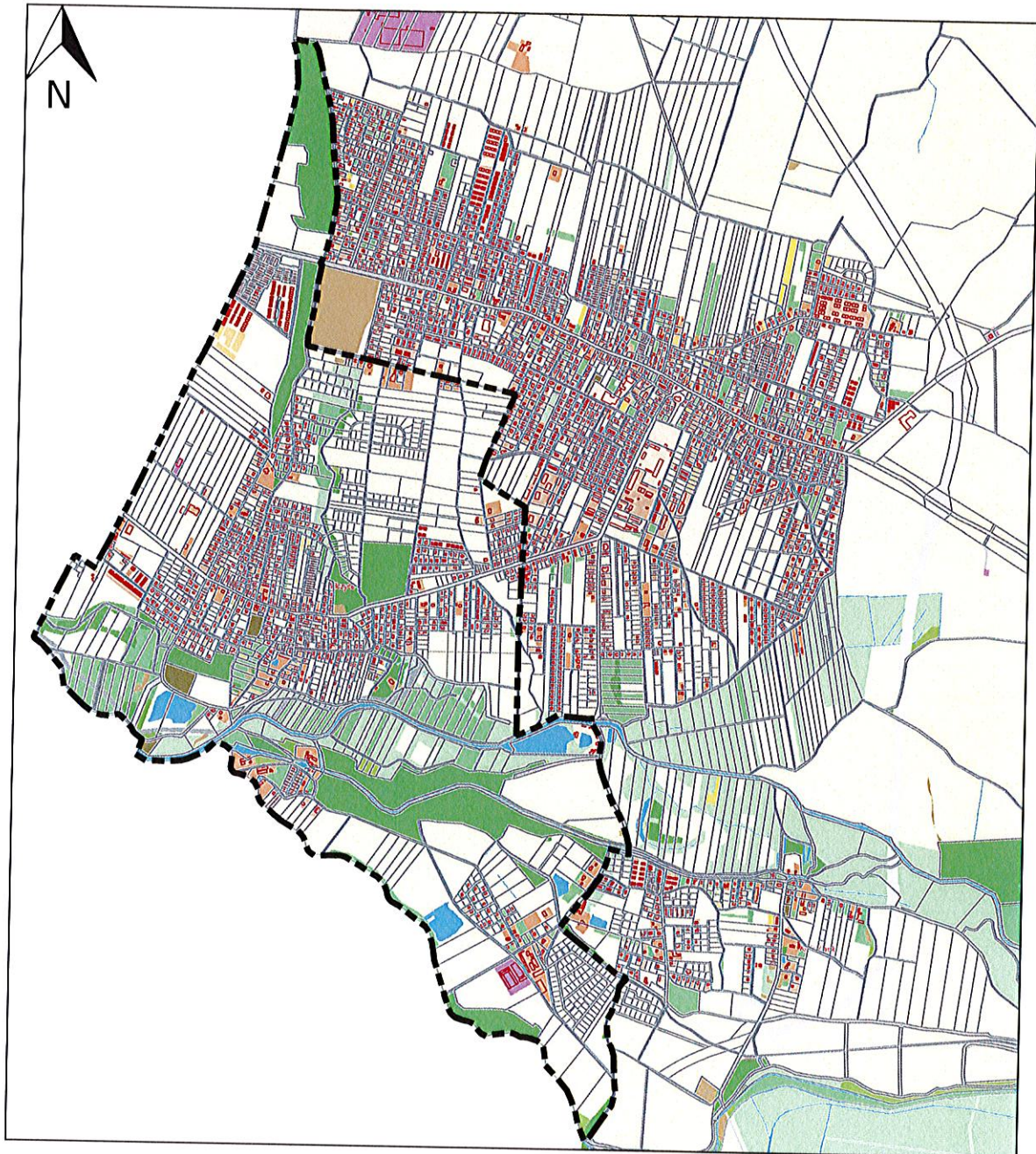
RAL SA PRAWNY

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Krawczyk

*[Signature]*  
Magda Nikonor

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Magdalena Tomala

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Długoleka  
z dnia ..... 2022 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU  
WSI WILCZYCE - MPZP WILCZYCE XI**

## Uzasadnienie

Obszar objęty zmianą obejmuje obręb wsi Wilczyce. Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie:

- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce zatwierdzony uchwałą nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.09.2004r. Nr 179, poz.2961),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce - część działki nr 413, gmina Długołęka zatwierdzona uchwałą nr VII/98/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 26 czerwca 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.08.2007r. Nr 214, poz.2567),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długołęka zatwierdzony uchwałą nr XXVII/316/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 23 czerwca 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.08.2009r. Nr 133 poz.2717),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce dla działki o nr 232/5 oraz części działek o nr 233/3, 232/7, 232/6 zatwierdzona uchwałą nr V/91/11 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.06.2011r. Nr 119, poz.1908),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej-wschodniej części wsi Wilczyce zatwierdzona uchwałą nr V/99/11 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 09.06.2011r. Nr 122, poz.1967),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w północnej części wsi Wilczyce zatwierdzona uchwałą nr XXVI/315/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 marca 2017r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.04.2017r. poz.1957),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE VI zatwierdzony uchwałą nr XXVII/335/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 9 czerwca 2017r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.06.2017r. poz.2876),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VIII zatwierdzony uchwałą nr VII/71/19 Rady Gminy Długołęka z dnia 25 kwietnia 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.06.2019r. poz.3683),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII zatwierdzony uchwałą nr XII/133/19 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 października 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.11.2019r. poz.6445),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE X zatwierdzony uchwałą nr XL/470/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 lutego 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.03.2022r. poz.1467).

Dodatkowo w dniu 17 lutego 2022 r. Rady Gminy Długołęka podjęła uchwałę nr XL/469/22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE IX. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 04.04.2022r. pod pozycją 1780.

Głównym celem podjętych działań jest stworzenie takich warunków, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego planem oraz odzwierciedlić politykę przestrzenną Gminy Długołęka określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka ze zm. (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XL/471/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 lutego 2022r.). Nowy plan zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium oraz obowiązującymi przepisami.

Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy oraz wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dot. kształtowania parametrów zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów. Mając na celu umożliwienie dalszego rozwoju miejscowości oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono, że plan nie będzie naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.