

Projekt

z dnia 7 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków - MPZP RAKÓW III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków - MPZP RAKÓW III.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Dorota Krowczyk

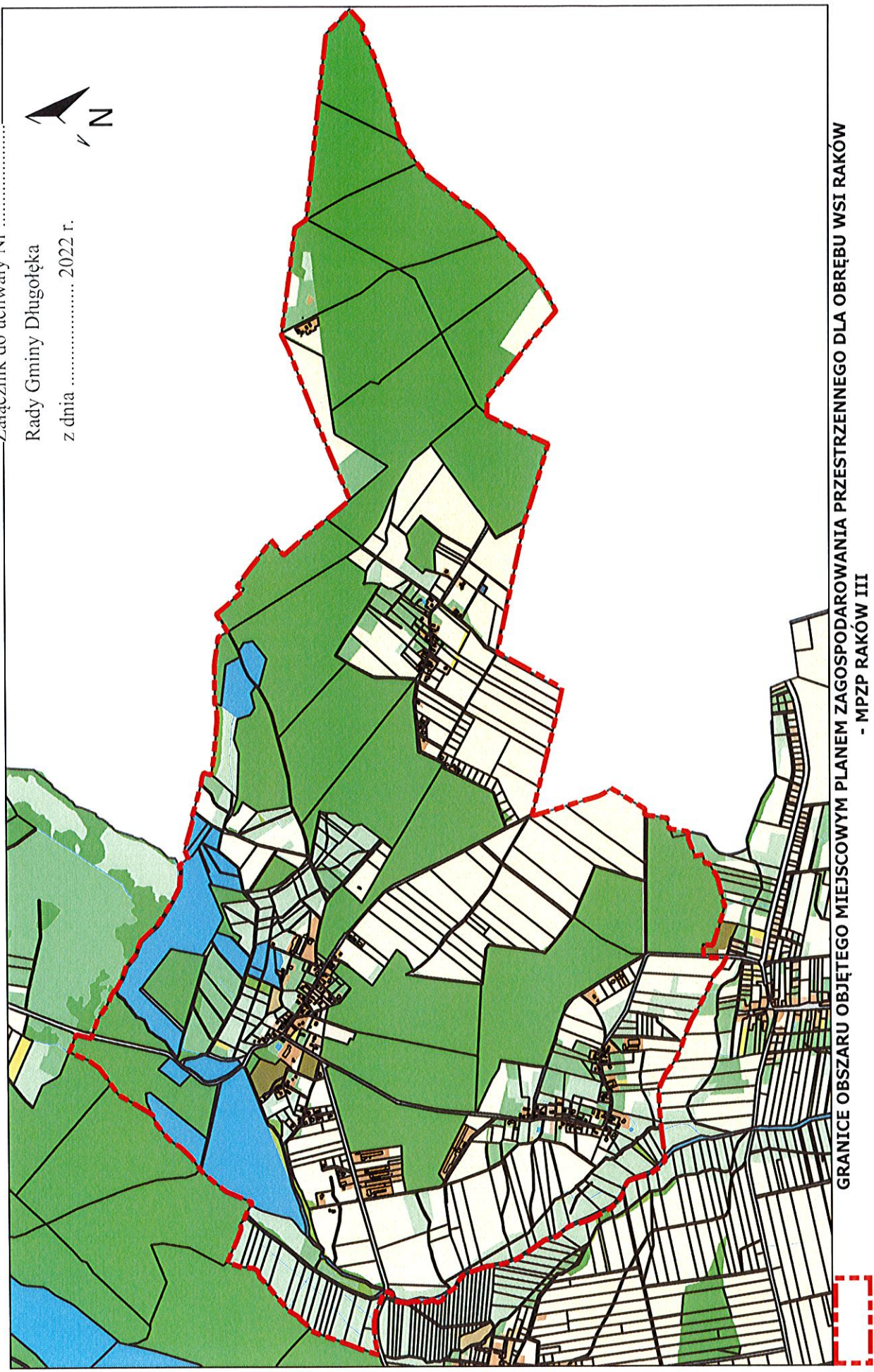
RADCA PRAWNY
Magdalena Konor

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Szczywk-Wsola

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długoleka

z dnia 2022 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI RAKÓW
- MPZP RAKÓW III**

Uzasadnienie

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Raków. Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie:

- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków zatwierdzony uchwałą nr XXVI/482/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 8 listopada 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. Nr 3, poz. 107),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długoleka zatwierdzony uchwałą nr XXVII/316/09 Rady Gminy Długoleka z dnia 23 czerwca 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2009 r. Nr 133, poz.2717),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Raków - MPZP RAKÓW I zatwierdzony uchwałą nr XXXII/376/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 17 czerwca 2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lipca 2021r. poz.3640).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długoleka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zmianami (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XL/471/22 Rady Gminy Długoleka z dnia 17 lutego 2022r.). Planuje się wprowadzenie nowych terenów do zabudowy wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązujących planów miejscowych oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz konieczność wprowadzenia zmian w kształtowaniu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymiując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Długoleka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

