

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnych umów
dzierżawy części nieruchomości gminnych, obejmujących części działek nr
258 obr. Brzezia Łąka i nr 78/5, obr. Łozina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Wnioskodawcą kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 258, obr. Brzezia Łąka o pow. 12,5 m², księga wieczysta WR1E/00088362/9 i część działki nr 78/5, obr. Łozina o pow. 10,6 m², księga wieczysta WR1E/00039787/6, stanowiących własność gminy Długołęka.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną zawarte na wnioskowany czas oznaczony 24 miesiące.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Anna Ryjakowska-Pelaczek
Anna Ryjakowska-Pelaczek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala
Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY
Monika Gwizdo
Monika Gwizdo

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Spółka InPost Paczkomaty z o.o. jest od 2019 roku Dzierżawcą części nieruchomości gminnych oznaczonych jako części dwóch działek:

- 1) nr 258 obr. Brzezia Łąka o pow. 12,5 m²,
- 2) nr 78/5 obr. Łozina o pow. 10,6 m²;

W trakcie trwania okresu dzierżawy obie umowy były aneksowane w związku z potrzebą zwiększenia powierzchni automatów do świadczenia usług pocztowych. Paczkomaty zostały powiększone o dodatkowe moduły z uwagi na duże zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu usługi.

Mając na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz fakt, iż:

- 1) Dzierżawca rzetelnie wywiązywał się z obowiązków wynikających z zapisów umowy,
- 2) dzierżawiony teren nie jest objęty planami inwestycyjnymi gminy,
- 3) Sołtysi wyrazili pozytywną opinię,
- 4) dzierżawiony teren jest uporządkowany,

zawarcie umowy dzierżawy na wnioskowany czas oznaczony 24 miesiące uważa się za zasadne.

INSPEKTOR

Anna Kijakowska-Polaczek