

RP  
30. 08. 2022  
P

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy  
dzierżawy części nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 339/3  
i 339/4, obr. Brzezia Łąka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 339/3 i 339/4, o łącznej powierzchni 0,3200 ha, położonej w miejscowości Brzezia Łąka, księga wieczysta WR1E/00039071/4, stanowiącej własność gminy Długołęka.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 13 listopada 2025 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
*Anna Kujakowski-Polaczek*  
Anna Kujakowski-Polaczek

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
M  
Magdalena Tomala

RADA PRAWNA  
*Wojciech Szwed*

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest od listopada 2019 roku Dzierżawcą części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr 339/3 i 339/4 obręb Brzezia Łąka o łącznej powierzchni 0,3200 ha, na podstawie umowy dzierżawy Nr PGN.6845.2.125.628.2019 z dnia 13.11.2019 r na okres 3 lat.

Mając na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz fakt, iż:

- 1) Dzierżawca rzetelnie wywiązywał się z obowiązków wynikających z zapisów umowy,
  - 2) dzierżawiony teren nie jest objęty planami inwestycyjnymi gminy,
  - 3) Sołtys wyraziła pozytywną opinię,
  - 4) dzierżawiony teren jest uporządkowany,
  - 5) umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony z zastrzeżeniem, natychmiastowego wydania Gminie działki w przypadku gdy stanie się ona niezbędna na realizację przez Gminę celów publicznych,
- zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat uważa się za zasadne.