

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości,
obejmującej część działki nr 190/31 obr. Szczodre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 10 lat z Polskim Związkiem Wędkarskim przy administrowaniu przez Koło "WIR" kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości obejmującej część działki nr 190/31 o pow. 4,61 ha stanowiącej wody stojące, księga wieczysta WR1E/00046477/2. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Długołęka do dnia 24.09.2089 r.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybacko-wędkarskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Anna Kijakowska-Polaczek
Anna Kijakowska-Polaczek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Słowak-Wsolak
Daria Słowak-Wsolak

RADCA PRAWNY
Wojciech Kuczyński
Wojciech Kuczyński

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy nr RP.032.77.2020.PGN z dnia 25.02.2020 roku, część działki nr 190/31 ob. Szczodre o pow. 4,61 ha jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybacko-wędkarskiej dla członków koła "WIR" PZW z siedzibą w Szczodrem. Przedmiotowa umowa dzierżawy jest zawarta na okres 3 lat do dnia 24.02.2023 r. Do Urzędu Gminy został złożony wniosek Polskiego Związku Wędkarskiego o możliwość kontynuacji dzierżawy zbiornika wodnego w Szczodrem zlokalizowanego na części przedmiotowej działki nr 190/31.

Czas trwania nowej umowy przekracza okres 3 lat, dlatego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Związkiem Wędkarskim w wykonaniu Koła "WIR", możliwe jest po zgodzie wyrażonej przez Radę Gminy Długołęka.

Mając na uwadze dotychczasową dbałość o gospodarkę wodną i rybacko-wędkarską na przedmiotowej nieruchomości przez Polski Związek Wędkarski w wykonaniu Koła "WIR", podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat uważa się za zasadne.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Śpiwolak-Wsolak

INSPEKTOR

Anna Jakowska-Polaczek