

Projektz dnia 24 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przezRP
600.2013**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
wsi Godzieszowa - MPZP GODZIESZOWA II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godzieszowa - MPZP GODZIESZOWA II.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

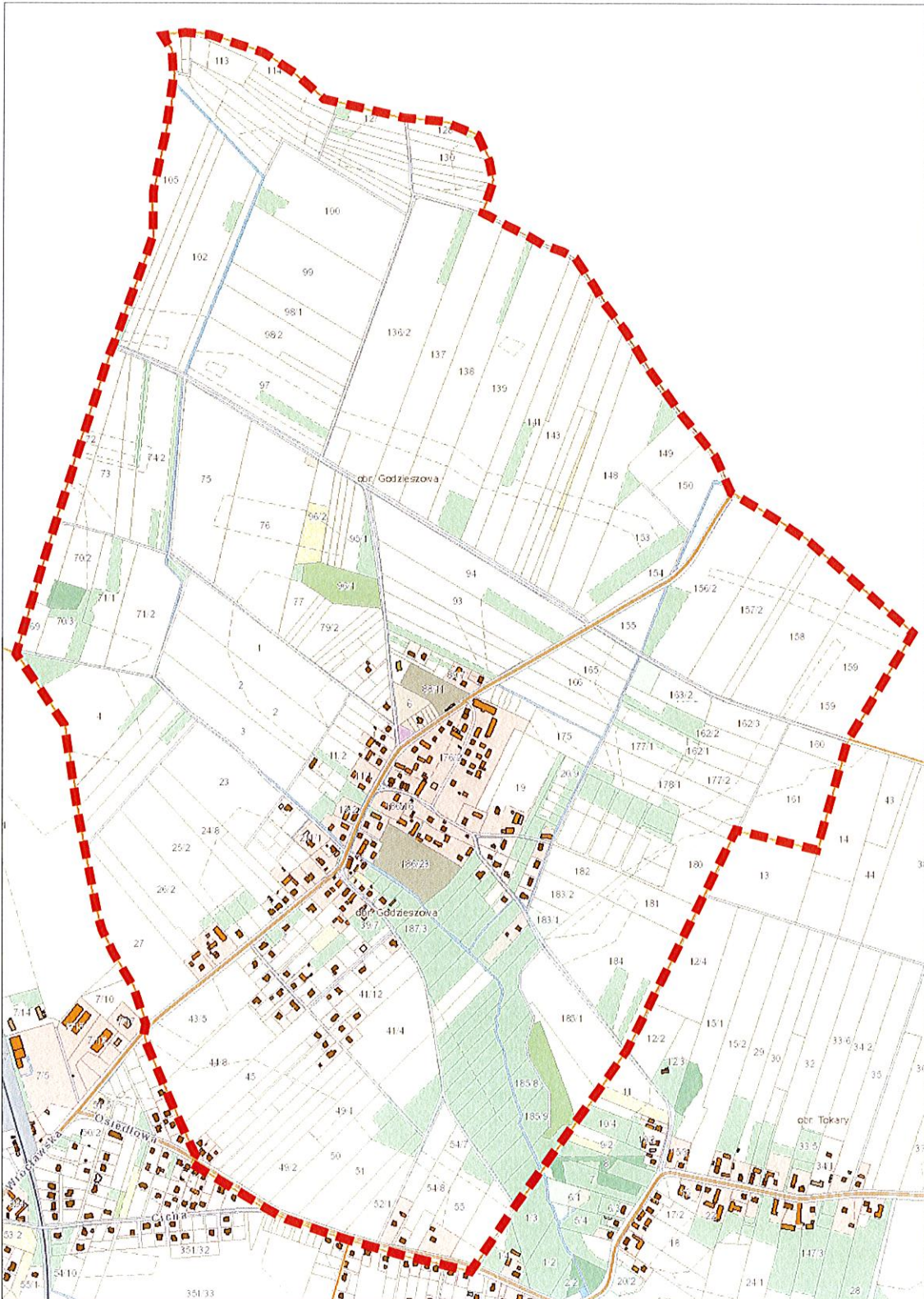
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Dariusz Śpiewak-Wsolał

RADA PRAWNY
Marek Szwedziak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2023 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU
WSI GODZIESZOWA - MPZP GODZIESZOWA II

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Godzieszowa.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie:

1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godzieszowa zatwierdzony uchwałą nr XXIV/457/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004r. Nr 193, poz. 3063),

2) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Godzieszowa zatwierdzony uchwałą nr VIII/111/15 Rady Gminy Długoleka z dnia 31.07.2015r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6.08.2015r. poz. 3393).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długoleka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. - tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Gminy Długoleka Nr LI/591/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązujących planów miejscowych oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz konieczność wprowadzenia zmian w kształtowaniu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długoleka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.