

Projekt

z dnia 6 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

RP
6.02.2023

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Byków - MPZP BYKÓW VIII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Byków - MPZP BYKÓW VIII.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

[Signature]
Iwona Wojczuk-Kokot


Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Miejscowościami

[Signature]
Daria Spieniak-Wsolak

RADCA PRAWNY
[Signature]
Marta Szydło

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długołęka
z dnia 2023 r.



 **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU BYKÓW - MPZP BYKÓW VIII**

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Byków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków zatwierdzony uchwałą nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004 r., Nr 193, poz. 3067),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków, obszaru obejmującego działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 340/8, zatwierdzona uchwałą nr X/116/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 25.09.2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 05.12.2007 r., Nr 289, poz. 3634),
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków, w części dotyczącej działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 164, zatwierdzona uchwałą nr XXIV/284/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 10.02.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.03.2009 r., Nr 54, poz. 1137),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW IV zatwierdzony uchwałą nr VI/61/19 Rady Gminy Długołęka z dnia 21.03.2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.05.2019 r., poz. 3240),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW III zatwierdzony uchwałą nr XXVII/318/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 21.01.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.02.2021 r., poz. 791),
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków - MPZP BYKÓW V zatwierdzony uchwałą nr XXVII/317/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 21.01.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.03.2021 r., poz. 1035),
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW VI zatwierdzony uchwałą nr XLI/486/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.03.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.04.2022 r., poz. 2312),
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW VII zatwierdzony uchwałą nr XLI/488/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.03.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.04.2022 r., poz. 2382),
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Długołęka i Byków zatwierdzony uchwałą nr XLI/487/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.03.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.04.2022 r., poz. 2381).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. ze zm. - tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr LI/591/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych i aktywności gospodarczej wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązujących planów miejscowych oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym i usługowym na terenie gminy, kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Długoleka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.