

Projekt

**UCHWAŁA
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

NR

w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 37 ust. 3 i 4 , art. 43 ust.6 i art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka § 14 otrzymuje brzmienie:
„ § 14. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Długoleka kolejnych umów dzierżawy lub najmu, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

INSPEKTOR
Anna Czokowska-Pelaczek
 Z-ca Kierownika
 Wydziału Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Dariusz Spisniak-Wsolak
 Radca Prawny
Anna Walczyzna-Lusko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Na podstawie dotychczasowych zapisów w uchwale, podpisanie kolejnej umowy na okres przekraczający 3 lata możliwe było jedynie za zgodą Rady Gminy Długołęka. Zmiana uchwały dopuszcza podpisanie nowej umowy pod wskazanymi w uchwale warunkami.