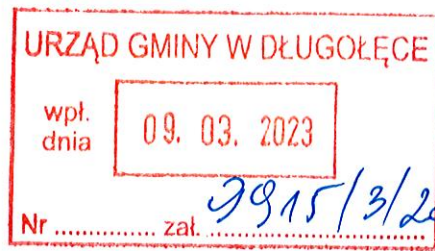


Długoleża, dn. 09.03.2023 r.

Arkadiusz Szyderko  
Rady gminy Długoleża



Szanowna Pani  
Maria Szymenowska  
Przewodnicząca Rady gminy Długoleża

zwracamy się z uprzejmą prośbą o poszerzenie  
VI sesji Rady gminy Długoleża o punkt: uchwała w  
sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Łosice - MPZP ŁOSICE III.  
W załączniku projekt uchwały.

z pozdrowieniem

Arkadiusz Szyderko  
Anna Nowak  
Przewodnicząca Rady  
Włodzisław Włodzisławski  
Stanisław Azarewicz

**Projekt**

z dnia 9 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łosice - MPZP ŁOSICE III**

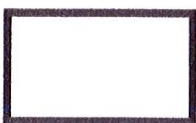
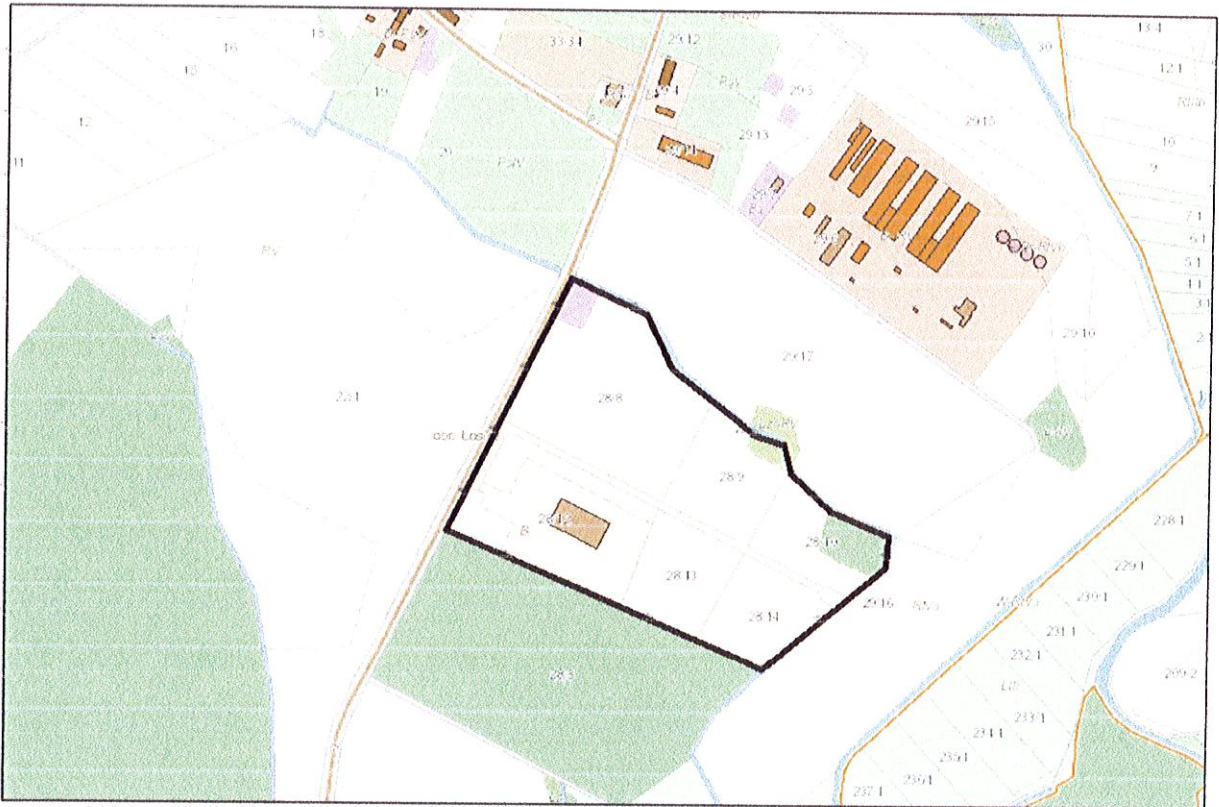
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łosice - MPZP ŁOSICE III.
- § 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długoleka

z dnia ..... 2023 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI ŁOSICE - MPZP ŁOSICE III



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Długoleka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łosice - MPZP ŁOSICE III.

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny usług nieuciążliwych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łosice w gminie Długoleka zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/435/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 21.06.2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.07.2002r. Nr 159, poz.2166). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest na obszarze oznaczonym symbolem P/U przeznaczonym pod tereny produkcyjno-usługowe na działkach wydzielonych oraz W – tereny wód otwartych, LS – tereny zieleni leśnej, RP – tereny upraw rolnych, KZ – tereny komunikacji publicznej droga zbiorcza.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długoleka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka ze zm. kierunek zagospodarowania terenu objętego obszarem opracowania planu jest pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem realizacji inwestycji uciążliwych (AG1), dla którego dopuszcza się lokalizację zabudowy usług publicznych - nie dotyczy obiektów sakralnych. Zgodnie z zapisami Studium w rozdziale 1.1. pt. "Wytyczne projektowe" ustala się w pkt.9, iż: "W ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się doprecyzowanie i zawężenie przeznaczenia terenu – np. uwzględnienie dla części danego obszaru tylko jednego z kierunków zagospodarowania dopuszczonych w studium.

Mając na uwadze zgodność planowanej zmiany z ustaleniami Studium, uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania ww. planu miejscowego.