

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN V.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

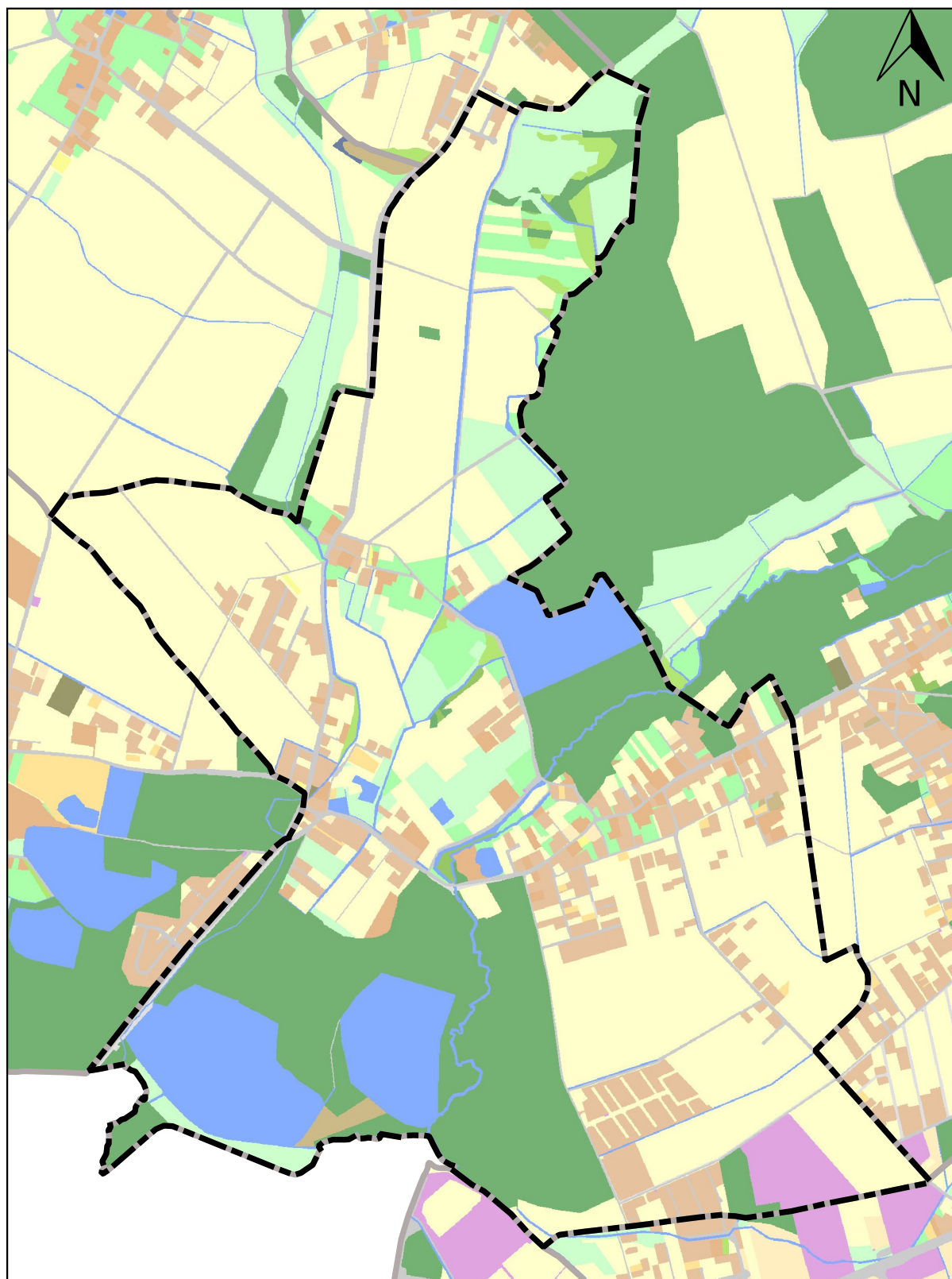
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długoleka

z dnia 2023 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI
DOMASZCZYN - MPZP DOMASZCZYN V**

Uzasadnienie

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Domaszczyn. Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie:

- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn zatwierdzony uchwałą nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2005 r. Nr 34, poz. 776),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN I zatwierdzony uchwałą nr XXXII/396/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 21 grudnia 2017r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2017r., poz.5606),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN II zatwierdzony uchwałą nr XL/485/18 Rady Gminy Długołęka z dnia 19 października 2018r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 listopada 2018r., poz.5443),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Domaszczyn - MPZP DOMASZCZYN III zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/454/22 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 stycznia 2022r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2022 r. poz.894).

Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zmianami. Planuje się wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z nowym układem komunikacyjnym, według ustaleń Studium.

Z wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedstawionego obszaru wystąpili również mieszkańcy wsi Domaszczyn. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązujących planów miejscowych oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium.

Ze względu na zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz konieczność wprowadzenia zmian w kształtowaniu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymiując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.