

Projekt

z dnia 10 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków -
MPZP MIRKÓW X**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X, Rada Gminy Długołęka po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. ze zm., uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X, zwany dalej planem, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt.1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) strefa kontrolowana dla gazociągu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 2) wymiary określone w metrach;
- 3) powierzchnia terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą zagospodarowania terenu lub obiektów;
ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy zagospodarowania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu lub obiektów, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
 - a) dopuszcza się części budynku takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;
- 7) **urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to zarówno sieci dystrybucyjne jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu (których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie) oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych (bez elektrowni wiatrowych), dojazdy i dojścia, miejsca postojowe, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym terenu;
- 9) **dojazdy wewnętrzne** - nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 5.1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **1P/U** – teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- 2) **1ZI** - teren zieleni izolacyjnej;
- 3) **1WS** - teren wód powierzchniowych;
- 4) **1KDL** - teren komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi;
- 5) **1KDD** - teren komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić, a zanieczyszczenia oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służących komunikacji,
 - b) 3000 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
 - a) 3 m w przypadku działek służących wyłącznie infrastrukturze technicznej,
 - b) 40 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 9. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu miejscowego określa się przebiegi gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną dla gazociągu, ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN150, 15m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 10. 1. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić poprzez projektowaną sieć drogową oraz poprzez określone na rysunku planu drogi;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 10 metrów, wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U;

3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów, przystanków komunikacji publicznej, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie inwestycji, należy:

1) lokalizować w granicach działek, na których znajduje się inwestycja;

2) realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych lub garaży wbudowanych w bryle budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

1) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku;

2) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży;

3) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;

4) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku;

5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych oraz stref ruchu.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem: P/U;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy produkcyjno - usługowej** rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,

b) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii i kolorystyki dachu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10 % powierzchni działki budowlanej,

e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,0 do 1,2,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²,

g) wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy** w tym **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami od linii rozgraniczających - wyznaczone w odległości

10 metrów od linii rozgraniczających terenu komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi oznaczonego symbolem KDL oraz od linii rozgraniczających terenu komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi oznaczonego symbolem KDD oraz w odległości 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS;

- 2) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na urządzenie zieleni;
- 3) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania określono w § 10;
- 4) dopuszcza się funkcję składową tylko w budynkach.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zieleni izolacyjnej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70%.

4. Zieleń izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min. 2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika lub ciągu pieszego.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren wód powierzchniowych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami kubaturowymi oraz wiatami.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 4,4m do 4,8m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 1,6m do 16,7m.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 18. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem ust. 4 poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

4. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, a także rozwiązania zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takie jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione.

2. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych:

- 1) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących;
- 2) ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

§ 21. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz poprzez istniejącą stację transformatorową.

2. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, w tym z urządzeń służących uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 23. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 24. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

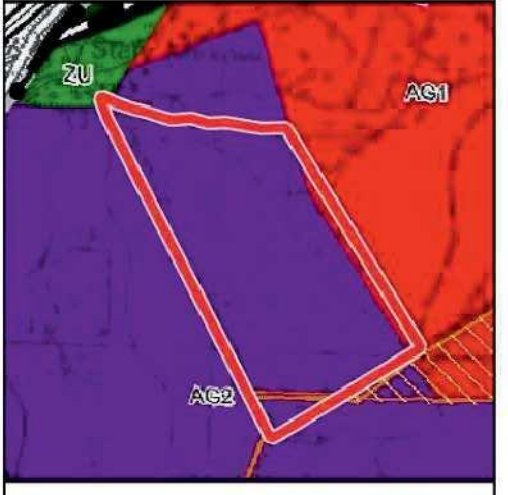
Przewodnicząca Rady Gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW X

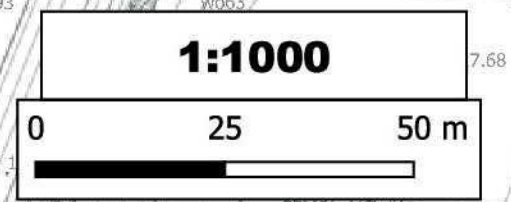
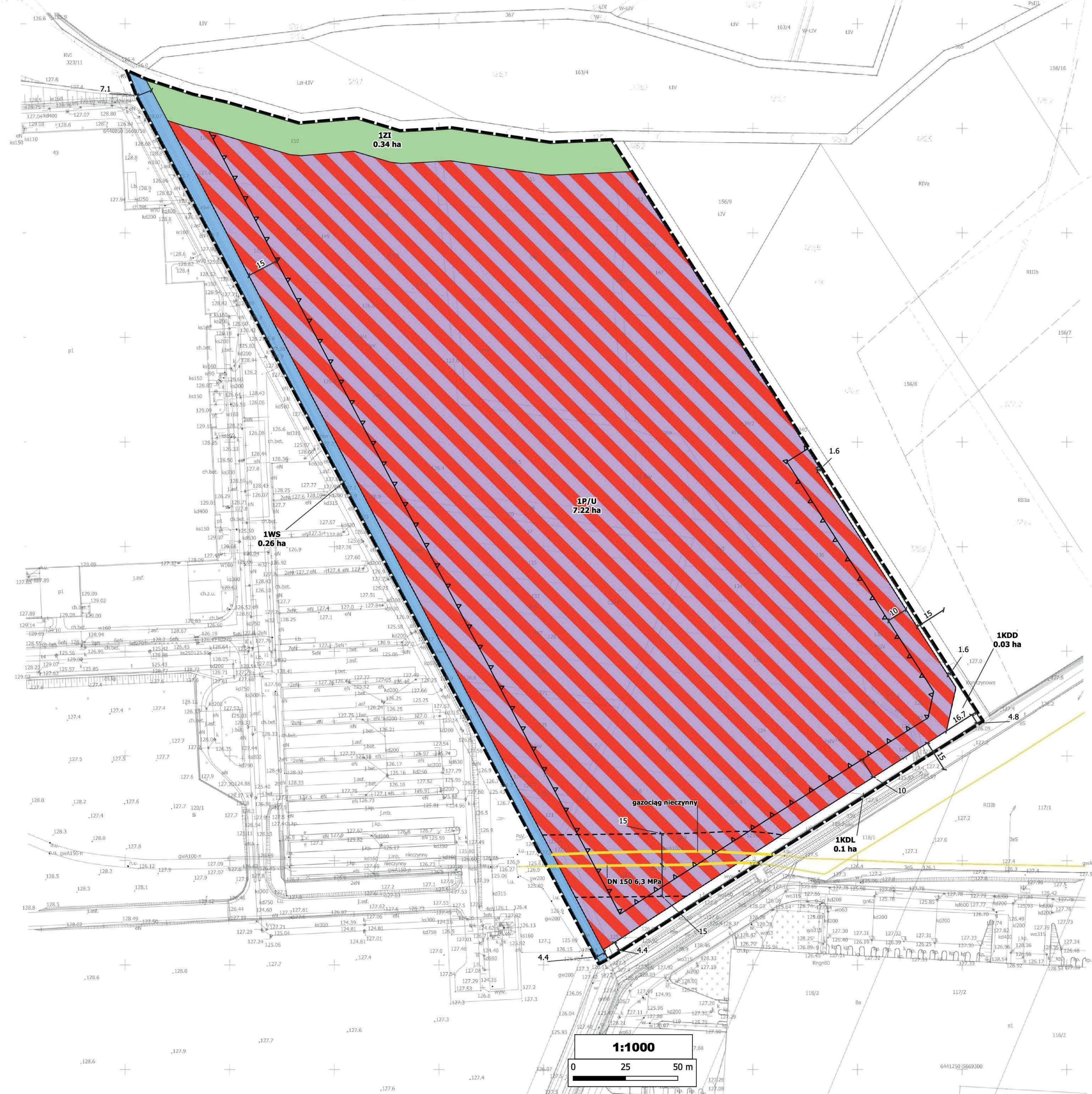
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2023 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- AG2 tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 i niższe



- Legenda**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU
 - Przeznaczenie terenów**
 - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - TEREN ZIELENI (KLASY L)
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI I ULICE LOKALNE (KLASY L) POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO PRZYŁĘGŁEJ DROGI
 - TEREN KOMUNIKACJI - DROGI I ULICE DOJAZDOWE POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO PRZYŁĘGŁEJ DROGI
 - Oznaczenia informacyjne**
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
 - POWIERZCHNIA TERENÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Długolece uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 27 lipca 2022r. do 29 sierpnia 2022r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.09.2022r.
- wpłynęło 10 uwag;
- 2) w dniach od 9 stycznia 2023r. do 8 lutego 2023r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.03.2023r.
- wpłynęło 6 uwag.

2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Długolece uchwala, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w sposób następujący:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW X

Lp	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{*)} w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE										
1	29.08.22r.	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Zaprzestania procedowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mirkowie, które nie służą mieszkańcom, a jedynie właścicielom przekształconych działek. 2.Brak zgody na dalsze uprzemysłowienie okolicy. Zgodnie z obowiązującym MPZP w Mirkowie jest wiele niezagospodarowanych terenów przemysłowych i nie ma uzasadnienia, aby	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI, 1WS,1KDL , 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1,2,4,5, 8 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami

		<p>przekształcać kolejne działki.</p> <p>3.Uwzględnienia w jakichkolwiek inwestycjach dobra mieszkańców oraz środowiska. Planowana zmiana niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.</p> <p>4.Sprzeciw wobec dalszej industrializacji Mirkowa i wyznaczania w planie terenów przemysłowych (l.p.1, 26,43,68, 72, 84, 101, 111 w załączniku do petycji).</p> <p>5.Bezpośrednie sąsiedztwo hali z prywatną nieruchomością (l.p.11 w załączniku do petycji).</p> <p>6.Brak zgody na szkodliwe hale, sprzeciw mającej negatywny wpływ na środowisko (l.p.13, 72. w załączniku do petycji).</p> <p>7.Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej</p>							<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego.</p> <p>Ad.3. Uwaga bezzasadna. Określenie dobra mieszkańców jest subiektywną oceną, a samo stwierdzenie „dobra mieszkańców” zależy od punktu odniesienia. Określenie to nie stanowi merytorycznych ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>takie zrównoważone środowisko naruszają. Sprzeciw wobec zmian mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka (l.p.22, 72, 82, 90, 99, 106 w załączniku do petycji).</p> <p>8.Brak zgody się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne. (l.p.100 w załączniku do petycji).</p> <p>9.Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. (l.p.120 w załączniku do petycji).</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p> <p>Pod petycją podpisało się 123 osoby.</p>							<p>przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.6. Uwaga bezzasadna. Plan nie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>9. Uwaga uwzględniona częściowo. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Jednak po analizie uwagi, wprowadzono zapis w §20 :„W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych: 1)Dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących; 2)Ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenażowej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenażowego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem”. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.
2	29.08.22	*	Treść jak w uwadze L.p. 1 Pod petycją podpisały się 122 osoby.	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI, 1WS,1KDL , 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1

3	17.09.22	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Sprzeciwu mieszkańców przeciwko procedowaniu MPZP Mirków X.</p> <p>2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych – projekt przewiduje 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika.</p> <p>3. w § 12 ust. 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - zawnioskowano o obniżenie tej wysokości do 12m.</p> <p>4. Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, podpiwniczonych, które będzie poniżej gruntu 2 m.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - wniosek aby dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy,</p>	<p>Obszar planu miejscowego, część uwag dotyczy obszaru położonego poza planem np.: kwestia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem NP.</p>	<p>1P/U,1ZI,1WS,1KDL, 1KDD</p>	<p>Uwzględniona częściowo</p>			<p>TAK</p>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed wszczęciem procedury przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Określona wartość miejsc postojowych jest wystarczająca. W projekcie Studium brak jest zapisów dot. minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów produkcyjnych. Zatem ustalony w projekcie planu wskaźnik stanowi</p>
---	----------	---	---	---	--------------------------------	-------------------------------	--	--	------------	--

		<p>miejsca postojowe, place gospodarcze)”. 6. Wniosek o zwiększenie obszaru terenu zieleni izolacyjnej. Wniosek o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego. Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha. 7. § 14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tą kwestie. W</p>							<p>dodatkowe zabezpieczenie dla mieszkańców. Jednak po analizie w projekcie planu proponuje się określenie dodatkowych miejsc parkingowych przy obiektach handlowych. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona Wskazanie w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy – 16m stanowi wypełnienie określonej w 2014r. polityki gminy Długołęka, która została określona poprzez przyjęcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka. Przedmiotowy plan stanowi zatem zabezpieczenie potrzeb rozwojowych i gospodarczych gminy wskazując ustaloną wysokość dla potencjalnych inwestorów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. Ad.4,12. Uwaga uwzględniona częściowo. Po analizie wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m pod poziomem terenu. Projekt planu miejscowego uwzględnił aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności : kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązaniami gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe,</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.</p> <p>8. § 17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego kosztu.</p> <p>9. § 18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się” ,a nie „dopuszcza się” – to ma</p>								<p>komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami w rozdziale 4. W związku z powyższym nie jest zasadne wprowadzanie innych zapisów, gdyż wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w projekcie planu jest wystarczająca. Studium określa minimalny udział terenów biologicznie czynnych dla działki na poziomie 5%.Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad.6. Uwaga uwzględniona częściowo. Określenie dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz powierzchni wyznaczonej pod tereny zieleni izolacyjnej czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni izolacyjnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego Jednak po analizie wprowadza się, zgodnie z treścią wniesionej uwagi w § 13 ust.4 : „Zieleń izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycje.</p> <p>10. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu”.</p> <p>11. Wnioskuje o wprowadzenie: Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.</p> <p>12. Wnioskuje o wprowadzenie: Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.</p> <p>13. Wnioskuje o wprowadzenie zapisu: „Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich</p>							<p>pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika lub ciągu pieszego.”.</p> <p>Ad.7, 19 Uwaga uwzględniona częściowo. Zgodnie z aktualnym planem miejscowym urządzenia drenarskie występują w części północnej i południowej wsi. Ochrona ich jest na podstawie przepisów odrębnych. Po analizie uwagi, wprowadzono zapis w § 20: „W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych: 1)Dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących; 2)Ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem”.</p> <p>Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.8 Uwaga częściowo uwzględniona.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieku lub rowu melioracyjnego (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych).</p> <p>14. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m.”</p> <p>15. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku.”</p> <p>16. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.”</p> <p>17. Wniosek o wprowadzenie zapisów:</p>							<p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>W przepisie tym mowa jest jedynie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które ramowo określa art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy o samorządzie gminnym, wymieniający m.in. następujące kategorie zadań własnych gminy związane z budową i utrzymaniem obiektów infrastruktury technicznej: gminne drogi, ulice, mosty, place, wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>„1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,</p> <p>4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,</p> <p>5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p>							<p>Należy zauważyć, iż w załączniku nr 3 wskazano, że inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w wieloletnich programach gminy, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.</p> <p>Zawarty w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakaz rozstrzygnięcia o zasadach finansowania ww. inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie zawiera żadnej bliższej dyspozycji co do charakteru tego rozstrzygnięcia (przy jednoczesnej obszernej i całościowej regulacji ustawy o finansach publicznych w przedmiocie dysponowania środkami publicznymi), powielając jedynie uwarunkowania prawne finansowej działalności gminy, która ma ustawowy obowiązek przestrzegania przepisów o finansach publicznych w całości swojej działalności, tj. przy podejmowaniu każdej uchwały dotyczącej wydatków publicznych i finansowania inwestycji. Wskazany zapis został ponownie przeanalizowany oraz skorygowany stylistycznie w odpowiednim zakresie.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona/bezpodstawa. Kompetencja przewidziana dla Rady</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.”</p> <p>18. Wniosek o wprowadzenie zapisów: „1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych, 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być</p>								<p>Gminy w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje możliwości regulowania w planie miejscowym budowy infrastruktury przez inwestorów (nie może w tym zakresie nakładać obowiązków). To są kompetencje, które należą do zadań gminnych zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym. Zapis projektu mpzp w § 18 ustala docelowe odprowadzanie ścieków poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że gdy brak warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych. Zapisy proponowane w § 18 są wystarczające i prawidłowe. Ad. 10,30 Uwaga nieuwzględniona. Zakres objęty wnioskowanym zapisem jest już uregulowany w § 7 projektu mpzm, w którym zostały ustalone zasady dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ad.11. Uwaga uwzględniona częściowo Po analizie uwagi wprowadzono zapis w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.”</p> <p>19. Wniosek o wprowadzenie zapisów dot. sieci drenarskiej: „1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.”.</p> <p>20. Wprowadzenie zapisów dot. zasad ochrony środowiska w sposób analogiczny jak w dotychczasowym planie.</p> <p>21. Wniosek o wprowadzenie zakazu</p>							<p>§12. ust.2 pkt.4:”dopuszcza się funkcje składową tylko w budynkach.”. Ponadto informuję, iż obszar nie sąsiaduje z linia kolejową.</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona. Usytuowanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem powoduje, że wprowadzenie zapisu wynikającego z uwagi nie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.</p> <p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Projekt planu miejscowego nie graniczy z terenami mieszkaniowymi oznaczonymi na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego symbolem M.</p> <p>Ad.15. Uwaga nieuwzględniona. Kwestie objęte treścią uwagi regulują przepisy odrębne. W projekcie planu doprecyzowano kwestie retencji wód opadowych i roztopowych, które zostały opisane w §19.</p> <p>Ad.16. Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zostały ujęte w rozdziale 4 projektu planu.</p> <p>Ad.17. Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków zostały opisane w §18 w analogiczny sposób jak jest wnioskowane. Przepisy odrębne regulują pozostałe</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>22. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>23. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.</p>							<p>wnioskowane kwestie. Ponadto w projekcie planu brak jest symbolu NP, w związku z powyższym wnioskowana kwestia nie dotyczy obszaru opracowania planu.</p> <p>Ad.18 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych zostały opisane w §19 w analogiczny sposób jak jest wnioskowane. Przepisy odrębne regulują pozostałe wnioskowane kwestie.</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zostały określone w §7. Wiele kwestii opisanych w aktualnie obowiązującym planie regulują przepisy odrębne, a niektóre nie dotyczą obszaru opracowania. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.21. Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.</p> <p>24. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.”.</p> <p>25. Wprowadzenie zapisu: „Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.”.</p> <p>26. Wprowadzenie zapisu: „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.”.</p> <p>27. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Wprowadza się obowiązek</p>								<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zakazy realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pozwoli to na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem.</p> <p>Ad.22, 23 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna.</p> <p>Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>usuwania odpadów: 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości, 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.”.</p> <p>28. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.”.</p> <p>29. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „ Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka.”.</p> <p>30. W zakresie ochrony</p>							<p>czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Zapis § 7 projektu wprowadza rozwiązania chroniące przed uciążliwościami wykraczającymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>Ad.24 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie m.in. w § 7 pkt.3 oraz w §18 ust. 3. Ponadto kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.25 Uwaga nieuwzględniona. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.</p> <p>31. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w</p>							<p>z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.26, 31 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Kwestie te regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.27 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie w §25 projektu planu miejscowego. Kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.28 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie w §7 projektu planu miejscowego. Kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.29 Uwaga nieuwzględniona Kwestie te regulują przepisy odrębne na etapie procesu inwestycyjnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			pomieszczeniach.”. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.																	

4	17.09.22	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Treści jak w uwadze L.p. 3.</p> <p>2. Ponadto w załączeniu uwagi dodano załącznik z podpisami tożsamy z załącznikiem do uwagi LP. 1 w zakresie podpisów 1-123.</p> <p>3. Nadto zawiera dodatkowe podpisy wraz z uwagami: Sprzeciw wobec dokonywania zmian mpzp, przeciw industrializacji Mirkowa. (komentarze do podpisów od l.p.124 do 214 w załączniku do petycji).</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>	Częściowo obszar planu miejscowego.	1P/U,1ZI,1WS,1KDL, 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	<p>Ad. 1. Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uzasadnieniu do uwagi Lp. 3.</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak dla uwag w Lp. 1 punkty 4-9 w kolumnie „Treść uwagi”.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i</p>
---	----------	---	--	-------------------------------------	-------------------------	------------------------	--	--	-----	---

											<p>zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

											uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

5	18.09.2 2	*	1.Uwaga dotyczy treści jak w uwadze nr 3 od pkt 2-31 Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 od pkt 2-31.
6	18.09.2 2	*	Treść jak w uwadze nr 5.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5
7	18.09.2 2	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Wniosek o zmianę zaproponowanego w projekcie mpzp § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. 2. Wniosek o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 projektu mpzp na: „przeznaczenie	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm . Obszar planu miejscowego kontynuuje funkcje sąsiedniej zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji

		<p>podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”;</p> <p>3. Wniosek o powiększenie terenu zieleni izolacyjnej.</p> <p>4. Po ewentualnym prowadzeniu zmiany MPZP wnoszę o podjęcie działań mających na celu ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepek naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości. Wysepki i ograniczniki są konieczne z uwagi na nagminne ignorowanie zakazu wjazdu przez kierowców samochodów ciężarowych dojeżdżających do już istniejących przedsiębiorstw. Inwestycja, która miałaby</p>							<p>oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. W projekcie uchwały został wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzenie dalszych ograniczeń nie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.</p> <p>5. Wniosek o wprowadzenie zmian w § 10 ust. 3 projektu mpzp, polegających na zwiększeniu liczby miejsc parkingowych.</p> <p>6. Wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>								<p>przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm</p> <p>.Obszar planu miejscowego kontynuuje funkcje sąsiedniej zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto przywołany w treści uwagi art. 61 ust. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy, a nie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wyznaczony teren zieleni izolacyjnej jest wystarczający w projekcie planu miejscowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U przeznaczonego pod teren zabudowy produkcyjno – usługowej.</p> <p>Procedura planu miejscowego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna.</p> <p>Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Plan miejscowy w żadnym miejscu nie ogranicza lokalizacji znaków drogowych czy możliwości technicznych rozwiązań jezdni. Należy zauważyć, iż w projekcie uchwały zostały wprowadzone ustalenia w §10 ust.1 pkt 3 dot. dopuszczenia w liniach</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>rozgraniczających dróg lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów, przystanków komunikacji publicznej, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszko-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.5 Uwaga uwzględniona częściowo. Określona wartość miejsc postojowych jest wystarczająca. W projekcie Studium brak jest zapisów dot. minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów produkcyjnych. Zatem ustalony w projekcie planu wskaźnik stanowi dodatkowe zabezpieczenie dla mieszkańców. Jednak po analizie w projekcie planu proponuje się określenie dodatkowych miejsc parkingowych przy obiektach</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>handlowych.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna.</p> <p>Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

											<p>zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										na środowisko. Określenie „obok” jest subiektywną oceną, a samo stwierdzenie „obok” zależy od punktu odniesienia. Określenie to nie stanowi merytorycznych ustaleń planu miejscowego.
8	19.09.2 2	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Sprzeciw do proponowanych zmian w MPZP Mirków X, zwłaszcza do przekształcenia działek rolnych przy ulicy Łąkowej. 2.Uwaga dotyczy treści analogicznej jak w uwadze L.p. 3 Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego, zwłaszcza dot. działek rolnych przy ulicy Łąkowej (działki 121-139). Brak w ewidencji działki nr 139 we wsi Mirków. Prawidłowe numery działek to: 139/2, 139/3,	1P/U,1ZI,1 WS,1KDL, 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan miejscowy dotyczy działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150,151,152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 368, 369,370, 371, 372, 373 we wsi Mirków. Brak w ewidencji działki nr 139 we wsi Mirków. W miejsce dotychczasowej działki nr 139 (wskazanej w treści uwagi) powstały działki nr:

				139/4 we wsi Mirków.						<p>139/2, 139/3, 139/4 we wsi Mirków. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze</p> <p>Ad.2-31 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 od pkt 2-31.</p>
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

9	19.09.2 2	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Zarzut braku podstaw prawnych, jak i faktycznych do dokonania projektowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, albowiem na terenie wsi Mirków i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny przemysłowe bądź takie, których kierunek rozwoju jest wyznaczony jako przemysłowy.</p> <p>Wskazanie, że planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. Zarzut naruszenia regulacji „art.66 ust.1 pkt.15) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w</p>	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie,</p>
---	--------------	---	--	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--	-----	---

		<p>ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem. Próżno jednak szukać jej w dokumentacji przedłożonej w związku z przedmiotowymi zmianami w mpzp dla wskazanych działek, co stanowi istotne uchybienie proceduralne, a jednocześnie zdaje się znamionować stosunek do mieszkańców wsi Mirków oraz gminy Długołęka poprzez brak uwzględnienia ich stanowiska oraz wskazywanego przez mieszkańców jednoznacznie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego wnoszę o odstąpienie od wprowadzania projektowanych w mpzp</p>							<p>skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>Mirków X zmian.”</p> <p>2. Wnoszę o zmianę § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.</p> <p>3. Wniosek o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 na: „przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”; Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa z art. 61 ust. 1 pkt 1</p>							<p>oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Warto w tym miejscu dodać, iż obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Na etapie planu miejscowego nie sporządza się raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów art.66 ustawy o</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie funkcji zabudowy wymaga uwzględnienia występujących na danym terenie funkcji np. mieszkalnej, usługowej i biurowej.</p> <p>4. Wniosek o powiększenie terenu zieleni izolacyjnej.</p> <p>5. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, że zieleń izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.1,5 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 85%.</p> <p>7. Ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się</p>						<p>udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W obecnym systemie planistycznym w Polsce, realizacja inwestycji jest kilkuetapowa.</p> <p>Ad.2 - 4 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 od pkt 1-3</p> <p>Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo. Określenie terenu zieleni izolacyjnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepek naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości. Inwestycja, która miałaby powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.</p> <p>8. Wniosek o zwiększenie liczby miejsc parkingowych.</p> <p>9. Wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady zrównoważonego rozwoju.</p>						<p>przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Jednak po analizie uwagi, uwzględniając oczekiwania mieszkańców dokonuje się zmiany zapisu dotyczącego zieleni izolacyjnej w sposób wskazany jak w uzasadnieniu do uwagi nr 6 w Lp. 3.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona Określenie powierzchni biologicznie czynnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.							uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ad.7 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 4. Ad.8 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 5. Ad.9 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 6.
10	19.09.22	*	Uwaga dotyczy następujących treści: W związku z wyłożeniem MPZP Mirków X proszę o rozpatrzenie uwag do zapisów projektu uchwały poprzez wprowadzenie/ zmiany zapisów na następujące: 1.W par. 10 pkt. 3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: 1) dla budynków usługowych: 3 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej budynku; 2) dla zabudowy obiektów	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 5. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 pkt 3.

			<p>produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe na 4 pracowników; 3) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku; 2. § 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się: 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							
II WYŁOŻENIE										
1	18.01.2023r.	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści: Petycja stop dla zmiany MPZP w Mirkowie – uzupełnienie podpisów: Uzupełnienie kolejnych podpisów mieszkańców, w liczbie 225 do Petycji złożonej w dniu 29.08.22r.</p>	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	<p>Ad.1,2,5,7 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego</p>

		<p>oraz w dniu 22.12.2022r.:</p> <p>1. Sprzeciw wobec dalszej industrializacji Mirkowa i wyznaczenia w planie terenów przemysłowych (l.p.1, 26,43,68, 72, 84, 101, 111,125, 135, 149, 155, 196, 197,200, 208, 209, 212, 223, 225 w załączniku do petycji).</p> <p>2. Bezpośrednie sąsiedztwo hali z prywatną nieruchomością (l.p.11 w załączniku do petycji).</p> <p>3. Brak zgody na szkodliwe hale, sprzeciw w zakresie negatywnego wpływu na środowisko (l.p.13, 72, 146, 162,167, 187, 225 w załączniku do petycji).</p> <p>4. Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej takie zrównoważone środowisko naruszają. Sprzeciw wobec zmian mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka (l.p.22, 72, 82, 90, 99, 106</p>							<p>planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>w załączniku do petycji).</p> <p>5.Brak zgody na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne. (l.p.100 w załączniku do petycji).</p> <p>6.Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. (l.p.120 w załączniku do petycji).</p> <p>7.Zaprzestania procedowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mirkowie X.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							<p>uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

											<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ad.6 Uwaga nieuwzględniona. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	18.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 Pod petycją podpisały się 224 osoby. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1 WS,1KDL, 1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1

3	19.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 2 Z adnotacją, iż petycja została przekazana do Radnych. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 2
4	19.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 oraz L.p. 2 w zakresie wyjaśnień kto złożył petycję. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1
5	01.03.2 023r.	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Wnoszę o zaprzestanie procedowania zmiany planu przestrzennego dla Mirkowa i utrzymanie dotychczasowego charakteru. Mieszkańcy wyrazili swój sprzeciw wobec tej zmiany w Petycji z sierpnia 2022 r.				Uwaga częściowo uwzględniona		TAK	Ad.1,2 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w

		<p>(Petycja w załączeniu).</p> <p>Treść załącznika pt. „Petycja stop MPZP Mirków” i „Petycja podpisy 18.01.2023” dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 Pod załącznikiem, podpisało się 224 osoby.</p> <p>2. Wnoszę o zaprzestanie procedowania tej zmiany, aż do zakończenia czynności CBA w UG.</p> <p>3. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem, ponieważ ich naruszenie spowoduje, że stosunki wodne zostaną naruszone.</p> <p>4. Uzupełnienie zapisów o § 47 aktualnie jeszcze obowiązującego MPZP z 2005 r., w którym jest informacja, że na obszarze objętym planem występują urządzenia drenarskie i jakiegokolwiek zmiany muszą zapewnić zachowanie dotychczasowych stosunków</p>							<p>uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania.</p> <p>Pozostała treść uwagi nie dotyczy procedury planu miejscowego i jest uwagą bezzasadną, gdyż nie dotyczy merytorycznego przedmiotu planu miejscowego. Zakres miejscowego planu zagospodarowania</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>wodnych na całym terenie.</p> <p>5. Uwagi do Prognozy Oddziaływania na środowisko w zakresie rozdziału dot. wód podziemnych i wód powierzchniowych i ich pobieżnej oceny. Wprowadzić korekty do Prognozy oddziaływania na środowisko, aby realnie oddały ryzyko zagrożenia środowiska, w przypadku zabetonowania większej części tego terenu. Nie można także zgodzić się z zapisem w "Prognozie oddziaływania", rozdział 3.1.9 - "Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono żadnych rośliny ani zwierzęta podlegającej ochronie".</p> <p>6. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie istniejących warunków przyrodniczych oraz dewastowania środowiska, ponieważ w tym miejscu biegnie także korytarz ekologiczny.</p>							<p>przestrzennego, został wskazany jednoznacznie w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Uzasadnienie do treści załączników jak w uwadze L.p. 1</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto informuje ,iż przepisy odrębne regulują kwestie gospodarowania wodami.</p> <p>Ad.4. Uwaga bezzasadna/nieuwzględniona Zgodnie z aktualnym planem miejscowym urządzenia drenarskie występują w części północnej i południowej wsi. Ochrona ich jest na podstawie przepisów</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>7. Wnoszę, o wprowadzenie minimalny udział biologicznie czynny do 40% na całym terenie objętym planem, ponieważ tylko racjonalne zaplanowanie tak wrażliwego terenu może ograniczyć negatywne stosunki wodne w rejonie Mirkowa.</p> <p>8. W projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) jest wprowadzicie wskazana maksymalna pow. zabudowy na 60% należy dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)”.</p> <p>9. Wnoszę o ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%, a nie jak proponuje się -60%.</p> <p>10. Wnoszę o wprowadzenie zmiany w zakresie parkingów, aby było 1 miejsce na 2 pracowników.</p>							<p>odrębnych. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych spowoduje, że robotnicy będą parkować pod domami mieszkańców lub na chodnikach niszcząc je dodatkowo.</p> <p>11. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej zabudowy do 10 m, tak jak jest to w aktualnym MPZP.</p> <p>12. Wnoszę o ustanowienie na terenie objętym planem odrębnego przeznaczenia terenu na pas zieleni o szerokości 10 m wzdłuż całej granicy terenu objętego planem. Konieczne jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic terenu objętego planem, ponieważ sąsiednie tereny to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>13. „Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej plany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3.”</p>							<p>Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>14. W § 18 w projekcie planu jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycje. Z tego względu wnoszę o stosowną zmianę.</p> <p>15. OGRANICZENIE UCIAŻLIWOŚCI PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ. Konieczne jest wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu !</p> <p>16. Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania</p>						<p>na środowisko. Ponadto projekt prognozy oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Przy sporządzeniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Długołęka z marca 2012r., wykonaną przez firmę INPLUS sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; - Inwentaryzację przyrodniczą gminy Długołęka opracowaną przez „Fulica” Jankowski Wojciech, styczeń 2018r. <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>17. Wnoszę o wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>18. Wnoszę o wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi</p>							<p>20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.</p> <p>19. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (żłom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.</p> <p>20. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.</p> <p>21. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych)</p>							<p>Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>22. Wnoszę o wprowadzenie zapisu:</p> <p>od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 10,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,</p> <p>23. W zakresie odprowadzenia <u>ścieków komunalnych</u> powinny być <u>zapisy</u>, że:</p> <p>- odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci, - odprowadzenie ścieków</p>							<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>W ww. studium minimalny udział terenów biologicznie czynnych dla działki: 5% na terenie funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U przeznaczonego pod teren zabudowy produkcyjno – usługowej ustalono w projekcie planu min. pow. biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI przeznaczonego pod teren zieleni izolacyjnej ustalono w projekcie planu min. pow. biologicznie czynną: 70%.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona Wskaźnik powierzchni zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>-odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,</p> <p>-do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>-wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.</p> <p>24.W zakresie <u>odprowadzenia wód opadowych</u> powinno być wpisane:</p> <p>-odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów</p>							<p>powierzchni działki budowlanej określany także jako maksymalna i minimalna intensywność zabudowy. Do zrozumienia tego pojęcia konieczne jest zdefiniowanie powierzchni całkowitej zabudowy oraz działki budowlanej tak jak to zostało ustalone w projekcie planu miejscowego i przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoszęca wyznacza kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego opracowaniem pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kontynuuje te założenia przeznaczając tym samym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i poprzez określenie powierzchni zabudowy w</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, -z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych, -wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, -rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.</p> <p>25.Niezależnie od wniesionych uwag wnoszę zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa, co pozwoli na ograniczenie konfliktów społecznych oraz pozwoli na</p>						<p>stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu miejscowego określa miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie inwestycji w par. 10. Ustala w nim, iż można je lokalizować w granicach działek, na których znajduje się inwestycja czy realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych lub garaży wbudowanych w bryle budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi. Kwestionowany zapis jest prawidłowy.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka wyznacza kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego opracowaniem pod tereny funkcji aktywności</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>zachowanie walorów przyrodniczych na tym terenie. Z uwagi na ilość terenów w Gminie przeznaczonych na działalność przemysłową, jak np. wzdłuż drogi S8, które do chwili obecnej nie zostały zagospodarowane nie ma żadnego uzasadnienia wprowadzania kolejnych ogromnych obszarów pod przemysł w obszarze, na którym istnieją na tym tle konflikty społeczne. Jak wyżej wspomniałam mieszkańcy Mirkowa nie godzą się na sąsiedztwo przemysłu, bowiem wybrali Mirków na miejsce spokojnego życia z dala od zgiełku miasta, a aktualnie są zastraszani przez kilku rolników, którzy najpierw sprzedali swoje działki pod budownictwo mieszkaniowe (zabudowań o wysokości ok 10 m), skutkiem czego ludność Mirkowa w ostatnich latach wzrosła o 30% (z 2 do 3 tysięcy mieszkańców), a kolejnym ich celem jest zabudowanie osiedla</p>							<p>gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kontynuuje te założenia przeznaczając tym samym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m. Wysokość budynków oraz właściwie dostosowana instalacja przeciwpożarowa dają wymierne korzyści. Rozwiązanie takie gwarantuje lepsze zabezpieczenie mienia, wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej do składowania, pozwala na zwiększenie wydajności pracy. Przedmiotowy projekt planu miejscowego stanowi zabezpieczenie potrzeb rozwojowych i gospodarczych gminy wskazując ustaloną wysokość dla potencjalnych inwestorów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na terenie wsi Mirków obowiązują plany miejscowe, które również wskazują taką</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>mieszkalnego przemysłem i gigahełami wysokimi na 16m!</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							<p>wartość.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W ramach ochrony cieków położonego na północ od granicy opracowania wyznaczony został teren zieleni izolacyjnej w projekcie planu. Ponadto zachodnia część granicy opracowania jest przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto błędna jest teza dot. bezpośredniego sąsiedztwa obszaru opracowania z terenami przeznaczonymi pod funkcję mieszkaniową.</p> <p>Ad. 13 Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>W przepisie tym mowa jest jedynie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które ramowo określa art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy o samorządzie gminnym, wymieniający m.in. następujące kategorie zadań własnych gminy związane z budową i utrzymywaniem obiektów infrastruktury technicznej: gminne drogi, ulice, mosty, place, wodociągi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.</p> <p>Należy zauważyć, iż w załączniku nr 3 wskazano, że inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w wieloletnich programach gminy, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.</p> <p>Zawarty w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakaz rozstrzygnięcia o zasadach finansowania ww. inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie zawiera żadnej bliższej dyspozycji co do charakteru tego rozstrzygnięcia (przy</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>jednoczesnej obszernej i całościowej regulacji ustawy o finansach publicznych w przedmiocie dysponowania środkami publicznymi), powielając jedynie uwarunkowania prawne finansowej działalności gminy, która ma ustawowy obowiązek przestrzegania przepisów o finansach publicznych w całości kształcie swojej działalności, tj. przy podejmowaniu każdej uchwały dotyczącej wydatków publicznych i finansowania inwestycji. Wskazany zapis został ponownie przeanalizowany oraz skorygowany stylistycznie w odpowiednim zakresie.</p> <p>Ad.14, 24 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Kompetencja przewidziana dla Rady Gminy w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje możliwości regulowania w planie miejscowym budowy infrastruktury przez</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>inwestorów (nie może w tym zakresie nakładać obowiązków). To są kompetencje, które należą do zadań gminnych zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym. W par. 18 projektu uchwały jest wprowadzony zapis, w którym docelowo odprowadzenie ścieków ustala się poprzez rozdzielczy system sanitarny, jednak z zastrzeżeniem gdy brak jest warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technic</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>znej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, co zostało uszczegółowione w par. 4 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , poprzez wskazanie, że ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>w szczególności w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.15 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna W par. 7 projektu planu miejscowy <u>zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisku</u> w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jedynie dopuszczono realizację <u>przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku</u> w rozumieniu ww. przepisów, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>określonych w przepisach odrębnych, <u>poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</u></p> <p>Ad.16,21,25 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad. 17,18,22, 23,24 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu miejscowy spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.19 Uwaga</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>nieuwzględniona/ bezzasadna W par. 12 ust.2 pkt 4 projektu planu miejscowego dopuszczono funkcje składową tylko w budynkach.</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna W par. 12 ust.1 pkt 3 lit. g projektu planu miejscowego wprowadzono zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.</p> <p>Ad.22 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna</p> <p>Na rysunku planu brak symbolu M w związku z powyższym bezzasadnym jest wprowadzenie nasadzeń pasa zielenią. Kwestie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych regulują przepisy odrębne.</p>
6	01.03.2 023r.	*	1,2.Uwaga w pkt 1 i 2, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Ad.1, 2, 4 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt. 1,2

		<p>3. Wnoszę o poinformowanie mieszkańców jakie okoliczności doprowadziły do naruszenia obowiązującego prawa oraz jakie konsekwencje zostały wyciągnięte wobec osób winnych naruszenia procedur związanych z rozpatrzeniem Petycji mieszkańców.</p> <p>4. Wnoszę o wstrzymanie procedowania tej zmiany do czasu przywrócenia całej procedury do zgodności z prawem.</p> <p>5. Część uwagi w pkt 5, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.3</p> <p>6. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.4</p> <p>7. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.5</p> <p>8. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.6</p>						<p>Ad.3 Uwaga bezzasadna Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.3</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.4</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.5</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.6</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.7</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.8</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.9</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>9. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.7</p> <p>10. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.8</p> <p>11. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.9</p> <p>12. Uwaga pkt.8 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.10</p> <p>13. Uwaga pkt. 9 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.11</p> <p>14. Uwaga pkt. 10 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.12</p> <p>15. Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej zmiany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3</p> <p>16. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.14</p>						<p>Ad.12 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.10</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.11</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.12</p> <p>Ad.15 Uwaga częściowo uwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.13</p> <p>Ad.16 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.14</p> <p>Ad.17 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.15</p> <p>Ad.18 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>17. Uwaga w pkt 12, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.15</p> <p>18. Uwaga w pkt 13, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.16</p> <p>19. Uwaga w pkt 14 w zakresie , dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.17</p> <p>20. Uwaga w pkt 15 w zakresie , dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.18</p> <p>21. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.19</p> <p>22. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.20</p> <p>23. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.21</p> <p>24. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.22</p>						<p>L.p. 5 w pkt.16</p> <p>Ad.19 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.17</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.18</p> <p>Ad.21 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.19</p> <p>Ad.22 Uwaga nieuwzględniona /bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.20</p> <p>Ad.23 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.21</p> <p>Ad.24 Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.22</p> <p>Ad.25 Uwaga</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>25. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.23</p> <p>26. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.24</p> <p>27. Uwaga z pkt. 17 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.25</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>						<p>nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.23</p> <p>Ad.26 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.24</p> <p>Ad.27 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.25</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Temat: Fwd: zmiany w studium Zagospodarowania przestrzennego Mirków - 29.08.22

Nadawca: Szynkarowski Mieczysław <sekretarz@gmina.dlugoleka.pl>

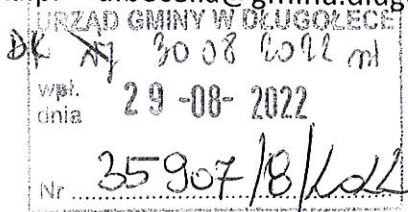
Data: 2022-08-29, 08:55

Adresat: "a.becella@gmina.dlugoleka.pl" <a.becella@gmina.dlugoleka.pl>

poproszę na dziennik

pozdrawiam

M.



PCW
29.08.2022

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: zmiany w studium Zagospodarowania przestrzennego Mirków - 29.08.22

Data: Mon, 29 Aug 2022 08:46:34 +0200

Nadawca:

Adresat:

Kopia:

Szanowni Państwo,

Wójt Gminy Długoleka

Radni Gminy Długoleka

Na Państwa ręce składamy kolejny już protest przeciwko złym zmianom zagospodarowania przestrzennego.

Stanowczo żądamy zaprzestania wprowadzania zmian, które nie służą mieszkańcom, a jedynie właścicielom przekształconych działek.

Przypominamy, że ponad 83 mln zł budżetu gminy to podatki od osób fizycznych, a jedynie 25 mln zł stanowią wpływy od firm.

Jednocześnie jako mieszkańcy Mirkowa oczekujemy, że zagłosują Państwo zgodnie z wolą większości mieszkańców przeciwko tej złej zmianie.

Załączniki:

https___www.petycjeonline.com_print_the_petition.PDF	52,9 KB
https___www.petycjeonline.com_print_signatures.PDF	101 KB

Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Pod Petycją "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" podpisują się mieszkańcy Mirkowa oraz sąsiednich miejscowości, którzy nie wyrażają zgody na niekorzystne dla mieszkańców Mirkowa i całej Gminy Długoleka zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W całej Gminie Długoleka jest wiele niewykorzystanych terenów przemysłowych i jako mieszkańcy Mirkowa i Gminy Długoleka nie zgadzamy się na dalsze uprzemysłowienie naszej okolicy. Zgodnie z obowiązującym MPZP w Mirkowie jest wiele niezagospodarowanych terenów przemysłowych i nie ma uzasadnienia, aby przekształcać kolejne działki.

Jednocześnie oczekujemy, że jakiegokolwiek inwestycje będą uwzględniały przede wszystkim dobro mieszkańców oraz środowiska. Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku. Wręcz przeciwnie, niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.

Podpisując petycję potwierdź swój podpis linkiem, który otrzymasz na e-mail.

Zielony Mirków

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów	
Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów					
2	2022-08-24		Mirków, Polska		
3	2022-08-24		Mirków, Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.	
W pełni zgadzam się z treścią petycji.					
4	2022-08-24		Mirków+, Polska		
5	2022-08-24		Mirków, Polska		
6	2022-08-24		Mirków, Polska		
7	2022-08-24		Mirków, Polska		
8	2022-08-24		Mirków, Polska		
9	2022-08-24		Mirków, Polska		
10	2022-08-24		Mirków, Polska		
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością!	
Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością!					
12	2022-08-24		Mirków+, Polska		
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanką ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.	
Jestem mieszkanką ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.					
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.	
Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.					
15	2022-08-24		Mirków, Polska		
16	2022-08-24		Mirków, Polska		
17	2022-08-24		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
18	2022-08-24		Wrocław, Polska		
19	2022-08-24		Mirków, Polska		
20	2022-08-24		Mirków, Polska		
21	2022-08-24		Mirków, Polska		
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.	
Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.					
23	2022-08-24		Mirków, Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiesz to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....	
Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiesz to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....					
24	2022-08-24		Kamień, Polska		
25	2022-08-24		Mirków, Polska		
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków), Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym.	
Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI					
27	2022-08-24		Mirków, Polska		
28	2022-08-24		Łozina, Polska		
29	2022-08-24		Mirków, Polska		
30	2022-08-24		Mirków, Polska		
31	2022-08-24		Wrocław, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
32	2022-08-24		Mirków , Polska		
33	2022-08-24		Mirków , Polska		
34	2022-08-24		Mirków , Polska		
35	2022-08-24		Mirków , Polska		
36	2022-08-24		Tczew, Polska		
37	2022-08-25		DŁUGOŁĘKA, Polska		
38	2022-08-25		Mirków , Polska		
39	2022-08-25		Mirków , Polska		
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska		
41	2022-08-25		Mirków, Polska		
42	2022-08-25		Mirków , Polska	C	
				C	
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych	
				Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych	
44	2022-08-25		Mirków, Polska		
45	2022-08-25		Długołęka, Polska		
46	2022-08-25		Mirków , Polska		
47	2022-08-25		Mirków, Polska		
48	2022-08-25		Mirków , Polska		
49	2022-08-25		Mirków, Polska		
50	2022-08-25		Kielczów , Polska		
51	2022-08-25		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
52	2022-08-25		Mirków, Polska		
53	2022-08-25		Mirków, Polska		
54	2022-08-25		Kielczów, Polska		
55	2022-08-25		Kielczów, Polska		
56	2022-08-25		Mirków+, Polska		
57	2022-08-25		Mirków, Polska		
58	2022-08-25		Kielczów, Polska		
59	2022-08-25		Gdańsk, Polska		
60	2022-08-25		Mirków, Polska		
61	2022-08-25		Mirków, Polska		
62	2022-08-25		Mirków, Polska		
63	2022-08-25		Wrocław, Polska		
64	2022-08-25		Swarzędz, Polska		
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska		
66	2022-08-25		Wrocław, Polska		
67	2022-08-25		Wrocław, Polska		
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.	

Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.

69	2022-08-25		Wrocław, Polska	W pełni popieram petycję!	
W pełni popie					
70	2022-08-25		Pasikowice, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska		
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.	
Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.					
73	2022-08-25		Mirków, Polska		
74	2022-08-25		Mirków, Polska		
75	2022-08-25		Wrocław, Polska		
76	2022-08-25		Gravesend, Wielka Brytania		
77	2022-08-25		Mirków, Polska		
78	2022-08-25		Mirków, Polska		
79	2022-08-25		Mirków, Polska		
80	2022-08-25		Mirków, Polska		nsowinski@onet.pl
81	2022-08-25		Wrocław, Polska		
82	2022-08-25		Wrocław, Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy	
Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy					
83	2022-08-25		Mirków+, Polska		
84	2022-08-25		Długołęka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.	
Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.					
85	2022-08-25		Mirków, Polska		
86	2022-08-25		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
87	2022-08-25		Mirków, Polska		
88	2022-08-25		Mirków, Polska		
89	2022-08-26		Mirków, Polska		
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w zycie i zdrowie mnie i mojej rodziny	
Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w zycie i zdrowie mnie i mojej rodziny					
91	2022-08-26		Długoleka, Polska		
92	2022-08-26		Mirków, Polska		
93	2022-08-26		Mirków, Polska		
94	2022-08-26		Mirków, Polska		
95	2022-08-26		Mirków, Polska		
96	2022-08-26		Mirków, Polska		
97	2022-08-26		Długoleka, Polska		
98	2022-08-26		Mirków, Polska		
99	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.	
Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.					
100	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały byc tereny rekreacyjne.	
Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały byc tereny rekreacyjne.					
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.	
Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.					
102	2022-08-26		Kielczów, Polska		
103	2022-08-26		Mirkow, Polska		
104	2022-08-26		Wrocław, Polska		

	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
105	2022-08-26		Wrocław, Polska		
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYATKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI	
WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYATKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI					
107	2022-08-26		Prusowice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony srodowiska	
Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony srodowiska					
108	2022-08-26		Wrocław, Polska		
109	2022-08-26		Mirków, Polska		
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska		
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długołęka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.	
W Gminie Długołęka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.					
112	2022-08-26		Mirków, Polska		
113	2022-08-27		Mirków, Polska		
114	2022-08-27		Mirków, Polska		
115	2022-08-27		Mirków, Polska		
116	2022-08-27		Mirków, Polska		
117	2022-08-27		Mirków, Polska		
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba	
Tak trzeba					
119	2022-08-28		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.	
<p>Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.</p>					
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska		
122	2022-08-28		Mirków, Polska		
123	2022-08-28		Mirków, Polska		

Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Pod Petycją "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" podpisują się mieszkańcy Mirkowa oraz sąsiednich miejscowości, którzy nie wyrażają zgody na niekorzystne dla mieszkańców Mirkowa i całej Gminy Długoleka zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W całej Gminie Długoleka jest wiele niewykorzystanych terenów przemysłowych i jako mieszkańcy Mirkowa i Gminy Długoleka nie zgadzamy się na dalsze uprzemysłowienie naszej okolicy. Zgodnie z obowiązującym MPZP w Mirkowie jest wiele niezagospodarowanych terenów przemysłowych i nie ma uzasadnienia, aby przekształcać kolejne działki.

Jednocześnie oczekujemy, że jakiegokolwiek inwestycje będą uwzględniały przede wszystkim dobro mieszkańców oraz środowiska. Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku. Wręcz przeciwnie, niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.

Podpisując petycję potwierdź swój podpis linkiem, który otrzymasz na e-mail.

Zielony Mirków

PGN
12.09.2022

9C 14.09.2022 m/1
SG PGM
29.08.2022
Dnia 29-08-2022
Nr 35909/pk/22
URZĄD GMINY W DŁUGOLECE

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
1	2022-08-24		Wroclaw, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domow	
Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domow					
2	2022-08-24		Mirków, Polska		
3	2022-08-24		Mirków, Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.	
W pełni zgadzam się z treścią petycji.					
4	2022-08-24		Mirków+, Polska		
5	2022-08-24		Mirków, Polska		
6	2022-08-24		Mirkow, Polska		janek.kowaleki@hotmail.com
7	2022-08-24		Mirków, Polska		
8	2022-08-24		Mirków, Polska		
9	2022-08-24		Mirków, Polska		
10	2022-08-24		Mirków, Polska		
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !	
Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !					
12	2022-08-24		Mirków+, Polska		
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanka ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.	
Jestem mieszkanka ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.					
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.	
Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.					
15	2022-08-24		Mirków, Polska		
16	2022-08-24		Mirków, Polska		
17	2022-08-24		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
18	2022-08-24		Wrocław, Polska		
19	2022-08-24		Mirków, Polska		
20	2022-08-24		Mirków, Polska		
21	2022-08-24		Mirków, Polska		
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.	
Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.					
23	2022-08-24		Mirków, Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiedzie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....	
Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiedzie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....					
24	2022-08-24		Kamień, Polska		
25	2022-08-24		Mirków, Polska		
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków), Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym.	
Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI					
27	2022-08-24		Mirków, Polska		
28	2022-08-24		Łozina, Polska		
29	2022-08-24		Mirków, Polska		
30	2022-08-24		Mirków, Polska		
31	2022-08-24		Wrocław, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
32	2022-08-24	Henneke	Mirków, Polska		m
33	2022-08-24	Jan	Mirków, Polska		
34	2022-08-24		Mirków, Polska		
35	2022-08-24		Mirków, Polska		
36	2022-08-24	Julia	Tczew, Polska		
37	2022-08-25		DŁUGOLEKA, Polska		
38	2022-08-25		Mirków, Polska		
39	2022-08-25		Mirków, Polska		
40	2022-08-25		Dobroszów Olesnicki, Polska		
41	2022-08-25		Mirków, Polska		
42	2022-08-25		Mirków, Polska	C	lucyul@wp.pl
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych	
Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych					
44	2022-08-25		Mirków, Polska		m
45	2022-08-25		Długoleka, Polska		
46	2022-08-25		Mirków, Polska		
47	2022-08-25		Mirków, Polska		
48	2022-08-25		Mirków, Polska		
49	2022-08-25		Mirków, Polska		
50	2022-08-25		Kielczów, Polska		
51	2022-08-25		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
52	2022-08-25		Mirków, Polska		
53	2022-08-25		Mirków, Polska		
54	2022-08-25	E.	Kielczów, Polska		
55	2022-08-25	Sokalska	Kielczów, Polska		
56	2022-08-25	Z	Mirków, Polska		
57	2022-08-25		Mirków, Polska		
58	2022-08-25		Kielczów, Polska		
59	2022-08-25		Granski, Polska		
60	2022-08-25		Mirków, Polska		
61	2022-08-25		Mirków, Polska		
62	2022-08-25		Mirków, Polska		
63	2022-08-25		Wrocław, Polska		
64	2022-08-25		Swarzędz, Polska		
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska		
66	2022-08-25		Wrocław, Polska		
67	2022-08-25		Wrocław, Polska		
68	2022-08-25	A	Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.	
Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.					
69	2022-08-25		Wrocław, Polska	W pełni popieram petycję!	
W pełni popieram petycję!					
70	2022-08-25		Januszkowice, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska		
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.	
Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.					
73	2022-08-25		Mirków, Polska		
74	2022-08-25		Mirków, Polska		
75	2022-08-25		Wrocław, Polska		
76	2022-08-25		Gravesend, Wielka Brytania		
77	2022-08-25		Mirków, Polska		
78	2022-08-25		Mirków, Polska		
79	2022-08-25		Mirków, Polska		
80	2022-08-25		Mirków, Polska		
81	2022-08-25		Wrocław, Polska		
82	2022-08-25		Wrocław, Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy	
Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy					
83	2022-08-25		Mirków, Polska		
84	2022-08-25		Diegnięka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.	
Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.					
85	2022-08-25		Mirków, Polska		
86	2022-08-25		Mirków, Polska		

	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
87	2022-08-25		Mirków, Polska		
88	2022-08-25		Mirków, Polska		
89	2022-08-26		Mirków, Polska		
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w zycie i zdrowie mnie i mojej rodziny	

Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w zycie i zdrowie mnie i mojej rodziny

91	2022-08-26		Długoleka, Polska		
92	2022-08-26		Mirków, Polska		
93	2022-08-26		Mirków, Polska		
94	2022-08-26		Mirków, Polska		
95	2022-08-26		Mirków, Polska		
96	2022-08-26		Mirków, Polska		
97	2022-08-26		Długoleka, Polska		
98	2022-08-26		Mirków, Polska		
99	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.	

Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.

100	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.	
-----	------------	--	----------------	---	--

Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.

101	2022-08-26		Wąsław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.	
-----	------------	--	----------------	---	--

Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.

102	2022-08-26		Kielczów, Polska		
-----	------------	--	------------------	--	--

103	2022-08-26		Mirków, Polska		
-----	------------	--	----------------	--	--

104	2022-08-26		Wąsław, Polska		
-----	------------	--	----------------	--	--

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
105	2022-08-26		Wrocław, Polska		
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI	
WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI					
107	2022-08-26		Pruszyce, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska	
Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska					
108	2022-08-26		Wrocław, Polska		
109	2022-08-26		Mirków, Polska		
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska		
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długoleka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo- produkcyjne.	
W Gminie Długoleka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.					
112	2022-08-26		Mirków, Polska		
113	2022-08-27		Mirków, Polska		
114	2022-08-27		Mirków, Polska		
115	2022-08-27		Mirków, Polska		
116	2022-08-27		Mirków, Polska		
117	2022-08-27		Mirków, Polska		
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba	
Tak trzeba					
119	2022-08-28		Mirków, Polska		

28 14.09.2022 r.

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.	ramiszow@poczta.onet.pl
<p>Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.</p>					
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska		
122	2022-08-28		Mirków, Polska		

Temat: uwagi na MPZP Mirków X**Nadawca:****Data:** 17.09.2022, 08:48**Adresat:** d.krawczyk@gmina.dlugoleka.plDł. 20 09 2022 mł
URZĄD GMINY W DŁUGOLECEPCN wpt.
dnia 17-09-2022
Nr 38 949 | 9 | 2022

Dzień dobry

poniżej uwagi, które proszę uwzględnić przy rozpatrywaniu projektu MPZP Mirków X
Taka zmiana nie powinna w ogóle nastąpić, dlatego wnioskuję o to, aby ziemia rolna nie została przekształcana.

Posiadają Państwo petycję zgodnie z którą ponad 200 mieszkańców sprzeciwia się tej złej i kontrowersyjnej zmianie. Nie ma potrzeby przekształcania tego terenu. Jego przekształcenie jest sprzeczne z interesem większości mieszkańców oraz rodzi niepotrzebne konflikty społeczne.

Jeśli jednak będą Państwo rozpatrywać uwagi do palny wnoszę o uwzględnienie zmian
§ 10 – parking: przewidują 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika, każdy wie jakie mamy problemy z parkingami pod pracą, po co generować ten problem innym, którzy wobec braku miejsca w pracy będą parkować pod naszymi domami

§ 12 ust 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - UG nie powinien wprowadzać niekorzystnych dla nas zmian, dlatego wnioskuję o obniżenie tej wysokości do 12m
W MPZP z 2005 r. § 9 ust. 2 pkt 2 wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t. – w MPZP Mirków X nie ma takich zapisów, Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, która będzie poniżej grunty 2 m.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - ale trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)” – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych

§ 13 określający zielen izolacyjną – tylko 0,34 ha! Na łączna powierzchnię 7,5 ha! należy zwiększyć ten obszar

teren zieleni jest tylko od strony północnej. Powinien być także od ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby zminimalizować uciążliwość.

W projekcie MPZP dopuszcza się budowę ciągu pieszego. Finalnie może się to skończyć trawnikiem z chodnikiem z istniejącymi drzewami, a zielen izolacyjna nie spełni swojej funkcji. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, że zielen izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego.

Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha.

Dodam, że obowiązujący MPZP dla Mirkowa wprowadza właśnie zapis drzew o wys.2 m, a w planowanym MPZP nie ma takich zapisów.

§ 14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tą kwestie. W obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o

enażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.

§ 17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego kosztu

§ 18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję.

Dodatkowo w planowanym MPZP Mirków X nie ma maksymalnych zabezpieczeń, które są w aktualnym MPZP z 2005 r., dlatego warto wnioskować o ich wprowadzenie:

- Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu,
- Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.
- Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.
- Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieku lub rowu melioracyjnego (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych).
- od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku, do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.
- W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
 - 4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,

wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,

3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

SIEĆ DRENARSKA NA TERENIE PLANU – BRAK ZAPISÓW w nowym MPZP MIRKÓW X, a w aktualnym MPZP (w § 47) są odpowiednie zapisy zabezpieczające

1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie lotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W OGÓLE NIE MA TEGO W NOWYM MPZP – KONIECZNIE TRZEBA WNIOSKOWAĆ O WPROWADZENIE TAKICH ZAPISÓW, analogiczne zapisy są w aktualnym mpzp (§ 48)

1. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.
5. Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
6. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
7. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.
10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka.
11. W zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy

14.01.2022
14.01.2022
14.01.2022

szczególne.

12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

z pozdrowieniem

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

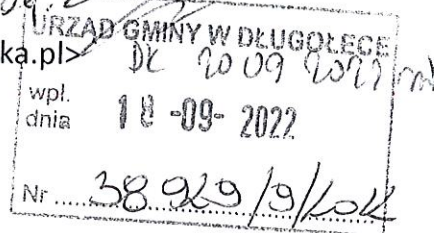
44

45

46

47

14.01.2022
14.01.2022
14.01.2022

Temat: Fwd: uwagi na MPZP Mirków X**Nadawca:** Anna Stonoga <a.stonoga@gmina.dlugoleka.pl>**Data:** 2022-09-19, 07:27**Adresat:** "a.becella@gmina.dlugoleka.pl" <a.becella@gmina.dlugoleka.pl>

proszę na dziennik

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Re: uwagi na MPZP Mirków X**Data:** Sun, 18 Sep 2022 07:07:06 +0200**Nadawca:** d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl**Adresat:** d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl, gmina@gmina.dlugoleka.pl

Dzień dobry

w nawiązaniu do poniższego e-mail dot. uwag w sprawie MPZP Mirków X uzupełniam uwagi i załączam petycję, w której 214 mieszkańców sprzeciwia się temu MPZP i przekształceniu ziemi rolnej w przemysłową.

Na tle tej zmiany powstał konflikt społeczny. Wcześniej w X 2021 r. na podobnym tle przekształceń ziem rolnych w przemysłowe też miał miejsce konflikt społeczny.

Mieszkańcy Mirkowa nie zgadzają się na takie przekształcenia i dalsze procedowanie tej zmiany spowoduje, że konflikt urośnie. Z dużym prawdopodobieństwem, tak jak ostatnio tematem zajmie się prasa, mieszkańcy przyjdą na sesje rady gminy wyrazić swój sprzeciw wobec takim zmianom. Mając to na uwadze rada gminy nie powinna w ogóle zgadzać się na takie zmiany i więcej nie powinny być procedowane.

--

z pozdrowieniem

"

T: 668 242 840

Od: "d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl"

Do: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 8:48 Sobota 2022-09-17

Temat: uwagi na MPZP Mirków X

Dzień dobry


poniżej uwagi, które proszę uwzględnić przy rozpatrywaniu projektu MPZP Mirków X
Taka zmiana nie powinna w ogóle nastąpić, dlatego wnioskuję o to, aby ziemia rolna nie została przekształcana.

Posiadają Państwo petycję zgodnie z którą ponad 200 mieszkańców sprzeciwia się tej złej i kontrowersyjnej zmianie. Nie ma potrzeby przekształcania tego terenu. Jego przekształcenie jest sprzeczne z interesem większości mieszkańców oraz rodzi

niepotrzebne konflikty społeczne.

Jeśli jednak będą Państwo rozpatrywać uwagi do palny wnoszę o uwzględnienie zmian § 10 – parking: przewidują 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika, każdy wie jakie mamy problemy z parkingami pod pracą, po co generować ten problem innym, którzy wobec braku miejsca w pracy będą parkować pod naszymi domami

§ 12 ust 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - UG nie powinien wprowadzać niekorzystnych dla nas zmian, dlatego wnioskuje o obniżenie tej wysokości do 12m

W MPZP z 2005 r. § 9 ust. 2 pkt  wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t. – w MPZP Mirków X nie ma takich zapisów, Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, która będzie poniżej grunty 2 m.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - ale trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)” – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych

§ 13 określający zieleni izolacyjną – tylko 0,34 ha! Na łączną powierzchnię 7,5 ha! należy zwiększyć ten obszar

Teren zieleni jest tylko od strony północnej. Powinien być także od ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby zminimalizować uciążliwość.

W projekcie MPZP dopuszcza się budowę ciągu pieszego. Finalnie może się to skończyć trawnikiem z chodnikiem z istniejącymi drzewami, a zieleni izolacyjna nie spełni swojej funkcji. Wniosujemy o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego.

Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha.

Dodam, że obowiązujący MPZP dla Mirkowa wprowadza właśnie zapis drzew o wys.2 m, a w planowanym MPZP nie ma takich zapisów.

§ 14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tą kwestie. W obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.

§ 17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego

kosztu

§ 18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się” ,a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję.

Dodatkowo w planowanym MPZP Mirków X nie ma maksymalnych zabezpieczeń, które są w aktualnym MPZP z 2005 r., dlatego warto wnioskować o ich wprowadzenie:

Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu,

Zakazuje się lokalizacji nieostroniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.

Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.

Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych).

od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m,

odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,

do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
- 4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,

- 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

SIEĆ DRENARSKA NA TERENIE PLANU – BRAK ZAPISÓW w nowym MPZP MIRKÓW X, a w aktualnym MPZP (w § 47) są odpowiednie zapisy zabezpieczające

1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W OGÓLE NIE MA TEGO W NOWYM MPZP – KONIECZNIE TRZEBA WNIOSKOWAĆ O WPROWADZENIE TAKICH ZAPISÓW, analogiczne zapisy są w aktualnym mpzp (§ 48)

1. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.
5. Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód:
powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
6. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
7. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.

10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długoleka.

11. W zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

--

z pozdrowieniem

-

T.

— Załączniki: —

podpisy 18-09-2022.pdf	105 KB
petycja stop MPZP Mirków X.pdf	56,8 KB

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów	
2	2022-08-24		Mirków, Polska		
3	2022-08-24		Mirków, Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.	
4	2022-08-24		Mirków+, Polska		
5	2022-08-24		Mirków, Polska		
6	2022-08-24		Mirków, Polska		
7	2022-08-24		Mirków, Polska		
8	2022-08-24		Mirków, Polska		
9	2022-08-24		Mirków, Polska		
10	2022-08-24		Mirków, Polska		
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !	
12	2022-08-24		Mirków+, Polska		
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanka ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.	
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.	
15	2022-08-24		Mirków, Polska		
16	2022-08-24		Mirków, Polska		
17	2022-08-24		Mirków, Polska		
18	2022-08-24		Wrocław, Polska		
19	2022-08-24		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
20	2022-08-24		Mirków , Polska		
21	2022-08-24		Mirków, Polska		
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.	
23	2022-08-24		Mirków , Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiezie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....	
24	2022-08-24		Kamień, Polska		
25	2022-08-24		Mirków , Polska		
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków) , Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI	
27	2022-08-24		Mirków, Polska		
28	2022-08-24		Łozina , Polska		
29	2022-08-24		Mirków, Polska		
30	2022-08-24		Mirków, Polska		
31	2022-08-24		Wrocław, Polska		
32	2022-08-24		Mirków , Polska		
33	2022-08-24		Mirków , Polska		
34	2022-08-24		Mirków, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
35	2022-08-24		Mirków , Polska		
36	2022-08-24		Tczew, Polska		
37	2022-08-25		DŁUGOŁĘKA, Polska		
38	2022-08-25		Mirków , Polska		
39	2022-08-25		Mirków , Polska		
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska		
41	2022-08-25		Mirków, Polska		
42	2022-08-25		Mirków , Polska	C	
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych	
44	2022-08-25		Mirków, Polska		
45	2022-08-25		Długoleka, Polska		
46	2022-08-25		Mirków , Polska		
47	2022-08-25		Mirków, Polska		
48	2022-08-25		Mirków , Polska		
49	2022-08-25		Mirków, Polska		
50	2022-08-25		Kielczów , Polska		
51	2022-08-25		Mirków, Polska		
52	2022-08-25		Mirków, Polska		
53	2022-08-25		Mirków , Polska		
54	2022-08-25		Kielczów, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
55	2022-08-25		Kielczów, Polska		
56	2022-08-25		Mirków+, Polska		
57	2022-08-25		Mirków, Polska		
58	2022-08-25		Kielczów, Polska		
59	2022-08-25		Gdańsk, Polska		
60	2022-08-25		Mirków , Polska		
61	2022-08-25		Mirków , Polska		
62	2022-08-25		Mirków, Polska		
63	2022-08-25		Wrocław , Polska		
64	2022-08-25		Swarzędz , Polska		
65	2022-08-25		Ianuszkowice, Polska		
66	2022-08-25		Wrocław, Polska		
67	2022-08-25		Wrocław , Polska		
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.	
69	2022-08-25		Wrocław, Polska	W pełni popieram petycję!	
70	2022-08-25		Pasikowice, Polska		
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszczęśliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.	
73	2022-08-25		Mirków, Polska		
74	2022-08-25		Mirkow, Polska		
75	2022-08-25		Wrocław , Polska		
76	2022-08-25		Gravesend , Wielka Brytania		
77	2022-08-25		Mirków, Polska		
78	2022-08-25		Mirków , Polska		
79	2022-08-25		Mirków, Polska		
80	2022-08-25		Mirków , Polska		
81	2022-08-25		Wrocław, Polska		
82	2022-08-25		Wrocław , Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy	
83	2022-08-25		Mirków+, Polska		
84	2022-08-25		Długołęka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.	
85	2022-08-25		Mirków, Polska		
86	2022-08-25		Mirków, Polska		
87	2022-08-25		Mirków , Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
88	2022-08-25		Mirków, Polska		
89	2022-08-26		Mirków, Polska		
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w życie i zdrowie mnie i mojej rodziny	
91	2022-08-26		Długoleka, Polska		
92	2022-08-26		Mirków, Polska		
93	2022-08-26		Mirków, Polska		
94	2022-08-26		Mirków, Polska		
95	2022-08-26		Mirków, Polska		
96	2022-08-26		Mirków, Polska		
97	2022-08-26		Długoleka, Polska		
98	2022-08-26		Mirków, Polska		
99	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.	
100	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.	
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.	
102	2022-08-26		Kielczów, Polska		
103	2022-08-26		Mirków, Polska		
104	2022-08-26		Wrocław, Polska		
105	2022-08-26		Wrocław, Polska		
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI	

#	Data	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
107	2022-08-26	Pruszwice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony srodowiska	
108	2022-08-26	Wrocław, Polska		
109	2022-08-26	Mirków, Polska		
110	2022-08-26	Wrocław / Mirków, Polska		
111	2022-08-26	Mirków, Polska	W Gminie Długoleka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.	
112	2022-08-26	Mirków, Polska		
113	2022-08-27	Mirków, Polska		
114	2022-08-27	Mirków, Polska		
115	2022-08-27	Mirków, Polska		
116	2022-08-27	Mirków, Polska		
117	2022-08-27	Mirków, Polska		
118	2022-08-27	Mirków, Polska	Tak trzeba	
119	2022-08-28	Mirków, Polska		
120	2022-08-28	Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.	
121	2022-08-28	Ramiszów, Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
122	2022-08-28		Mirków, Polska		
123	2022-08-28		Mirków, Polska		
124	2022-08-29		Kielczy, Polska		
125	2022-08-29		Mirków, Polska	Wkrótce będę mieszkać w pobliżu planowanej budowy . To skandal godzić się na takie inwestycje tak blisko budynków mieszkalnych .	
126	2022-08-29		Mirków, Wielka Brytania		
127	2022-08-29		Mirków , Polska		
128	2022-08-29		Mirków, Polska		
129	2022-08-30		Mirków, Polska		
130	2022-08-30		Mirków , Polska		
131	2022-08-30		Mirków, Polska		
132	2022-08-30		Mirków, Polska		
133	2022-08-30		Mirków, Polska		
134	2022-08-30		Mirków, Polska		
135	2022-08-30		Mirków, Polska	Mirków powinien być miejscem dla mieszkańców, handlu i usług dla mieszkańców. Przemysł i hale dalej od Wrocławia	
136	2022-08-30		Mirków, Polska	Przemysły będą nie tylko uciążliwe dla mieszkańców z powodu oświetlenia i hałasu, dodadzą jeszcze większy ruch ciężarówek na drogach, ale i zabiorą miejsce pod potencjalnie korzystne zabudowy dla mieszkańców jak to szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia czy nawet sklep. Gmina się rozwija i trzeba też myśleć o przyszłości, co raz więcej rodzin i osób młodych przeprowadza się do Długołęki, może warto pomyśleć o budowaniu infrastruktury dla nich?	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
137	2022-08-30		Mirków, Polska		
138	2022-08-30		Mirków, Polska		
139	2022-08-30		Wrocław, Polska		
140	2022-08-31		Mirków, Polska		
141	2022-08-31		Mirków, Polska		
142	2022-08-31		Mirków, Polska		
143	2022-08-31		Mirków, Polska		
144	2022-09-01		Wrocław, Polska		
145	2022-09-01		Mirków, Polska		
146	2022-09-01		Mirków, Polska	Chcę cichej i czystej okolicy a nie rozpędzonych tirów, korków na wąskich okolicznych uliczkach (drogi wiejskie nie są przystosowane do ruchu tirów, są za wąskie!), spalin i hałasu z hal magazynowych.	
147	2022-09-02		Mirków, Polska		
148	2022-09-02		Mirków, Polska		
149	2022-09-02		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ Mirków z „sypialni Wrocławia” przekształca się w strefę ekonomiczną :(Mieszkam tutaj 16 lat i zmiany jakie tutaj następują odbieram jako negatywne.	
150	2022-09-02		Mirków, Polska		
151	2022-09-03		Mirków, Polska		
152	2022-09-03		Mirków, Polska	Lubię spacerować na pole.	
153	2022-09-03		Mirków+ Polska		
54	2022-09-04		Mirków, Polska	O gminie powinni decydować ludzie którzy tu mieszkają.	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
155	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam sie z planowana zmian MPZP Mirkow.	
156	2022-09-04		Mirków, Polska		
157	2022-09-04		Mirków, Polska		
158	2022-09-04		Mirków, Polska		
159	2022-09-04		Mirków, Polska		
160	2022-09-04		Kielczów, Polska		
161	2022-09-04		Byków, Polska		
162	2022-09-04		Mirków, Polska	Poniewaz jestem mieszkancem i zagrozone jest zycie mojej rodziny	
163	2022-09-04		Długoleka, Polska		
164	2022-09-04		Szczodre, Polska		
165	2022-09-04		Mirków, Polska		
166	2022-09-04		Mirków, Polska		
167	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania -chce spokojnie,bezpiecznie żyć bez tirów ,magazynów i natłoku ruchu	
168	2022-09-04		Mirków, Polska		
169	2022-09-04		Śliwice, Polska		
170	2022-09-04		Mirków, Polska		
171	2022-09-04		Mirków, Polska		
172	2022-09-04		Mirków, Polska		ast
173	2022-09-05		Mirków, Polska		
174	2022-09-05		Mirków, Polska		ionczuk@u

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
175	2022-09-05		Mirków, Polska		
176	2022-09-05		Mirków , Polska		
177	2022-09-05		Mirków, Polska		
178	2022-09-05		Mirków+, Polska		
179	2022-09-05		Mirków , Polska		
180	2022-09-06		Mirków, Polska		
181	2022-09-07		Długoleka, Polska		
182	2022-09-07		Mirków, Polska		
183	2022-09-07		Mirków, Polska		
184	2022-09-07		Mirków, Polska		
185	2022-09-07		Mirków, Polska		
186	2022-09-11		Mirków, Polska		
187	2022-09-13		Wrocław , Polska	Ponieważ nie chce mieć za "sąsiada" stado tirów i firm.	
188	2022-09-13		Mirków , Polska		
189	2022-09-13		MIRKÓW, Polska		
190	2022-09-13		Mirków , Polska		
191	2022-09-14		Domaszczyn , Polska		
192	2022-09-14		Mirków, Polska		
193	2022-09-14		Brzezia Łąka, Polska		
194	2022-09-14		Mirków , Polska		

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
195	2022-09-14		Bielawa, Polska		
196	2022-09-14		Mirków, Polska	Nie podoba mi się ze takie zmiany wprowadza się kosztem mieszkańców wbrew wszelkim zasadom moralnym.	
197	2022-09-14		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ mimo ogromnych wpływów z podatków od osób fizycznych, Urząd Gminy Długoleka robi za mało dla poprawy życia mieszkańców Mirkowa, a wręcz przeciwnie proceduje zmiany, które przekształcają teren w negatywny sposób. Jako mieszkaniec nie widzę inwestycji planowanych dla samych mieszkańców tzn. punkty usługowe jak apteka, piekarnia, przychodnia, przedszkole czy lepsza infrastruktura - chodniki, brukowane drogi zamiast gruntowych, kosze na śmieci, ławki, ścieżki rowerowe i oświetlenie ulic. Inwestycje planowane są pod zysk wąskiej grupy osób - pod zysk developerów i przemysł.	
198	2022-09-14		Mirków, Polska		
199	2022-09-14		Mirków, Polska		
200	2022-09-14		Szczodre, Polska	Niech gmina inwestuje w mieszkańców a nie przemysł	
201	2022-09-14		Mirków, Polska		
202	2022-09-14		Mirków, Polska		
203	2022-09-14		Mirków, Polska		
204	2022-09-14		Mirków, Polska		
205	2022-09-14		Mirków, Polska		
206	2022-09-14		Mirków, Polska		
207	2022-09-15		Mirków, Polska		
208	2022-09-15		Mirków, Polska	Jestem przeciwny budowie hal magazynowych i ogólnie uciążliwej działalności w naszej gminie	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment	Adres e-mail
209	2022-09-16		Mirków, Polska	<p>Podpisuje, ponieważ jestem mieszkanką Naszego pięknego Starego Mirkowa. Nie wyobrażam sobie, żeby każda wolna działka została zabudowana halami przemysłowymi, które zabierają NAM MIESZKAŃCOM piękne zielone tereny, przestrzeń. Każdy jeden pomysł wybudowania na wolnej działce hali bądź jakiegoś innego wielkiego obiektu jest absurdalny. Gdzie my mieszkańcy mamy wychodzić na spacer, gdzie mają się podziwiać zwierzęta? Gdzie mają się bawić dzieci?</p> <p>Tutaj mieszkańcy powinni być ważniejsi.</p> <p>Po tych wszystkich „atrakcjach” Mirków przestaje być atrakcyjny, a mu jako MIESZKAŃCY na tym cierpimy.</p>	
210	2022-09-16		Mirków, Polska		
211	2022-09-16		Mirków, Polska		
212	2022-09-17		Mirków, Polska	<p>Podpisuję, ponieważ chcę mieszkać i żyć w spokoju, a nie pośród przejeżdżających tirów i zakładów przemysłowych.</p>	
213	2022-09-18		Mirków, Polska		
214	2022-09-18		Mirków, Polska		

Temat: UWAGI do MPZP Mirków X

Nadawca

Data: 18.09.2022, 19:15

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl

Pen
2022
18.09.2022
URZĄD GMINY W DŁUGOLECE
Dł. 20 09 2022
wpł. dnia 18-09-2022
Nr. 38 958 | 9 | 2022

Dzień dobry,

uwagi w załączniku.

Załączniki:

UWAGI DO MPZP MIRKÓW X.pdf

151 KB

UWAGI DO MPZP MIRKÓW X

§10 – parking: przewiduje się 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika, każdy wie jakie mamy problemy z parkingami pod pracą, po co generować ten problem innym, którzy wobec braku miejsca w pracy będą parkować pod osiedlowymi domami

§12 ust 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - UG nie powinien wprowadzać niekorzystnych dla nas zmian, dlatego wnioskuję o obniżenie tej wysokości do 12m W MPZP z 2005 r. § 9 ust. 2 pkt wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t. – w MPZP Mirków X nie ma takich zapisów, Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, która będzie 2m poniżej gruntu.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - ale trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)” – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych

§ 13 określający zieleni izolacyjną – tylko 0,34 ha! Na łączną powierzchnię 7,5 ha! należy zwiększyć ten obszar Teren zieleni jest tylko od strony północnej. Powinien być także od ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby zminimalizować uciążliwość. W projekcie MPZP dopuszcza się budowę ciągu pieszego. Finalnie może się to skończyć trawnikiem z chodnikiem z istniejącymi drzewami, a zieleni izolacyjna nie spełni swojej funkcji. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego. Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha. Dodam, że obowiązujący MPZP dla Mirkowa wprowadza właśnie zapis drzew o wys. 2m, a w planowanym MPZP nie ma takich zapisów.

§14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tę kwestię. W obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.

§17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego kosztu

§18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w §46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się” ,a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję. Dodatkowo w planowanym MPZP Mirków X nie ma maksymalnych zabezpieczeń, które są w aktualnym MPZP z 2005 r., dlatego warto

wnioskować o ich wprowadzenie: Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu, Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej. Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m. Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych). Od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku, do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
- 4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,
- 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

SIEĆ DRENARSKA NA TERENIE PLANU – BRAK ZAPISÓW w nowym MPZP MIRKÓW X, a w aktualnym MPZP (w § 47) są odpowiednie zapisy zabezpieczające:

1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W OGÓLE NIE MA TEGO W NOWYM MPZP – KONIECZNIE TRZEBA WNIOSKOWAĆ O WPROWADZENIE TAKICH ZAPISÓW, analogiczne zapisy są w aktualnym mpzp (§48)

1. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.
5. Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
6. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
7. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.
10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długoleka.
11. W zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

6

Temat: UWAGI do MPZP Mirków X

Nadawca:

Data: 18.09.2022, 19:14

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl

W załączniku moje uwagi

Pozdrawiam

T...

Załączniki:

UWAGI DO MPZP MIRKÓW X.pdf

151 KB

PAN
18.09.2022
URZĄD GMINY W DŁUGOLECIE
18-09-2022
wpl. dnia 18-09-2022
Nr 38 946 / 9 / 2022

UWAGI DO MPZP MIRKÓW X

§10 – parking: przewiduje się 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika, każdy wie jakie mamy problemy z parkingami pod pracą, po co generować ten problem innym, którzy wobec braku miejsca w pracy będą parkować pod osiedlowymi domami

§12 ust 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - UG nie powinien wprowadzać niekorzystnych dla nas zmian, dlatego wnioskuję o obniżenie tej wysokości do 12m W MPZP z 2005 r. § 9 ust. 2 pkt wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t. – w MPZP Mirków X nie ma takich zapisów, Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, która będzie 2m poniżej gruntu.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - ale trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)” – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych

§ 13 określający zieleni izolacyjną – tylko 0,34 ha! Na łączną powierzchnię 7,5 ha! należy zwiększyć ten obszar Teren zieleni jest tylko od strony północnej. Powinien być także od ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby zminimalizować uciążliwość. W projekcie MPZP dopuszcza się budowę ciągu pieszego. Finalnie może się to skończyć trawnikiem z chodnikiem z istniejącymi drzewami, a zieleni izolacyjna nie spełni swojej funkcji. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego. Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha. Dodam, że obowiązujący MPZP dla Mirkowa wprowadza właśnie zapis drzew o wys. 2m, a w planowanym MPZP nie ma takich zapisów.

§14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tę kwestię. W obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.

§17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego kosztu

§18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w §46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się” ,a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję. Dodatkowo w planowanym MPZP Mirków X nie ma maksymalnych zabezpieczeń, które są w aktualnym MPZP z 2005 r., dlatego warto

wnioskować o ich wprowadzenie: Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu, Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej. Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m. Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych). Od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku, do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
- 4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,
- 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

SIEĆ DRENARSKA NA TERENIE PLANU – BRAK ZAPISÓW w nowym MPZP MIRKÓW X, a w aktualnym MPZP (w § 47) są odpowiednie zapisy zabezpieczające:

1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W OGÓLE NIE MA TEGO W NOWYM MPZP – KONIECZNIE TRZEBA WNIOSKOWAĆ O WPROWADZENIE TAKICH ZAPISÓW, analogiczne zapisy są w aktualnym mpzp (§48)

1. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.
5. Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
6. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
7. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.
10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długotłęka.
11. W zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Temat: Uwagi do projektu MPZP Mirków X

Nadawca: Magdalena Długocka ~~magdalena.dlugocka@gmina.dlugoleka.pl~~

Data: 18.09.2022, 13:07

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam uwagi do projektu MPZP Mirków X.
Z poważaniem

Paul
18.09.2022

URZĄD GMINY W DŁUGOLECE	
Ok. 2009 2017 m	
wpt. dnia	18-09-2022
Nr. 38 947 9 2022	

— Załączniki: —

uwagi-do-mpzp MS.pdf

38,6 KB

Mirków, 16 września 2022 r.

Urząd Gminy Długołęka
ul. Robotnicza 12
55-095 Długołęka

Wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Dotyczy działek: 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków

1. Wnoszę o zmianę § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

W uzasadnieniu do uchwały znajduje się informacja, że do Wójta wpłynęły wnioski o zmianę MPZP w zakresie możliwości realizowania na przedmiotowym obszarze NIEUCIĄŻLIWEJ działalności produkcyjno-usługowej oraz składowanie i magazynowanie. W projekcie samej uchwały dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Takie przedsięwzięcia z założenia są uciążliwe, niezasadnym jest zatem wprowadzanie takiej możliwości.

2. Wnoszę o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 na: „przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”;

Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie funkcji zabudowy wymaga uwzględnienia występujących na danym terenie funkcji np. mieszkalnej, usługowej i biurowej. Natomiast państwowy porządek planistyczny wymaga uwzględnienia zabudowy istniejącej na "sąsiednim terenie". Przez pojęcie "sąsiedztwa" nie należy rozumieć wyłącznie bezpośredniej styczności działki inwestycyjnej z działką

sąsiednią. Pojęcie to oznacza bowiem nieruchomości znajdujące się w pewnym obszarze, który tworzy urbanistyczną całość. Dlatego też działkę sąsiednią należy interpretować szeroko jako nieruchomość położoną w okolicy, którą należy określić dla każdego przypadku oddzielnie. Budynki mieszkalne znajdują się zaledwie 350 m od działki objętej planem, a w odległości 250 m od niej znajduje się Klub Malucha BamBini, należy zatem wykluczyć możliwość funkcjonowania w ich sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, magazynowych itp. które najczęściej funkcjonują 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu;

3. Wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w § 13:

- powiększenie terenu zieleni izolacyjnej do 1ha i wprowadzenie jej również od strony ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby jak najbardziej odizolować inwestycję, obecnie teren zieleni izolacyjnej znajduje się wyłącznie od strony ul. Gazowej, w żaden sposób nie izoluje terenu od zabudowy mieszkaniowej usytuowanej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej. Ponadto przy ul. Łąkowej 20 (zaledwie 250 m od granicy obszaru objętego planem) znajduje się Klub Malucha BamBini;

4. Po ewentualnym wprowadzeniu zmiany MPZP wnoszę o podjęcie działań mających na celu ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepek naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości. Wysepki i ograniczniki są konieczne z uwagi na nagminne ignorowanie zakazu wjazdu przez kierowców samochodów ciężarowych dojeżdżających do już istniejących przedsiębiorstw.

Inwestycja, która miałaby powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.

5. Wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w § 10 ust. 3: dla budynków usługowych: zwiększenie do 2 stanowisk postojowych na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku; dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 4 pracowników; dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego mpzp nie znajduje się przystanek transportu publicznego, co pozwala przewidywać, że zasadnicza część pracowników będzie dojeżdżać do pracy samochodami. Większa liczba miejsc parkingowych pozwoli uniknąć sytuacji pozostawiania samochodów w przypadkowych miejscach, przy domach mieszkańców.

6. Wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady zrównoważonego rozwoju. Prowadzi on do pozytywnych zmian jakościowych i ilościowych na danym obszarze przy jednoczesnym poszanowaniu walorów środowiska oraz zasady równości społecznej, a właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej jest jedną z jego kluczowych cech. Gmina stosując powyższą zasadę nie powinna dopuszczać do usytuowania wielkich hal przemysłowo-produkcyjnych, czy magazynowych, działalności uciążliwej lub potencjalnie uciążliwej tuż obok osiedli mieszkaniowych. Pozwalając na inwestycje mieszkaniowe Gmina niejako ograniczyła możliwość wykorzystania sąsiednich terenów na przemysł. Pożądanymi ze strony mieszkańców są inwestycje handlowo-usługowe, które będą również atrakcyjne dla Gminy z finansowego punktu widzenia i ważąc interes prywatny i publiczny zasadnym wydaje się dążenie do osiągnięcia takiego kompromisu.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie moich wniosków.

Z poważaniem

Temat: Uwagi do MPZP Mirków X

Nadawca:

Data: 19.09.2022, 22:03

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl <d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl>

19.09.2022

PON

proszę o korym

URZĄD GMINY W DŁUGOLECE
 19-09-2022
 Nr 39.167.9 | 2022

Szanowni Państwo

Chciałbym zgłosić swój sprzeciw do proponowanych zmian w MPZP Mirków X, zwłaszcza do przekształcenia działek rolnych przy ulicy Łąkowej (działki 121-139). Jako właściciel nieruchomości znajdującej się w odległości ok 300m od planowego przekształcenia, pragnę w pierwszej kolejności zwrócić uwagę, że kierunek studium rozwoju nie jest zobowiązaniem do wdrożenia proponowanych tam zmian i ewentualne jego nie zrealizowanie nie wiąże się z obowiązkiem odszkodowawczym. Taki obowiązek powstanie, gdy pomimo świadomości konfliktu społecznego (protesty mieszkańców od X zeszłego roku) gmina dodana przekształcenia z obecnego terenu rolnego na przemysłowy. Na terenie gminy istnieją tereny przemysłowe, więc ta zmiana nie jest konieczna.

Poniżej kilka uwag do MPZP Mirków X:

§ 10 – parking: przewidują 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika, każdy wie jakie mamy problemy z parkingami pod pracą, po co generować ten problem innym, którzy wobec braku miejsca w pracy będą parkować pod naszymi domami

§ 12 ust 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - jest to zmiana niekorzystna dla nas mieszkańców dlatego wnioskuję o jej obniżenie tej wysokości z obowiązującego MPZP.

W MPZP z 2005 r. § 9 ust. 2 pkt 8) wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t. – w MPZP Mirków X nie ma takich zapisów, a teren przekształcany ma drenaż oraz część wód należy to Wody Polskie – w sytuacji kiedy zostanie naruszona struktura wodna na tym obszarze to co stanie się z wodą z tego obszaru? Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, która będzie poniżej grunty 2 m.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - brak doprecyzowania „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)” – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych

§ 13 określający zieleni izolacyjną – bardzo niski stosunek izolacji do zabudowy.

Teren zieleni jest tylko od strony północnej. Powinien być także od ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby zminimalizować uciążliwość.

W projekcie MPZP dopuszcza się budowę ciągu pieszego. Wnioskuję o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku

Nasadzenia powinny mieć min. 2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego.

Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha.

Dodam, że obowiązujący MPZP dla Mirkowa wprowadza właśnie zapis drzew o wys. 2 m, a w planowanym MPZP nie ma takich zapisów.

§ 14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tą kwestię. W obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednic

§ 17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu. Deweloperzy i indywidualni inwestorzy finansują takie inwestycje z własnych środków.

§ 18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust. 3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję.

Dodatkowo w planowanym MPZP Mirków X nie ma maksymalnych zabezpieczeń, które są w aktualnym MPZP z 2005 r., dlatego wnioskuje o wprowadzenie:

Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu,

Zakazuje się lokalizacji nieostoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.

Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.

Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych).

Od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m,

Odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,

Do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.

✓ w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
- 4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,
- 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

SIEĆ DRENARSKA NA TERENIE PLANU – BRAK ZAPISÓW w nowym MPZP MIRKÓW X, a w aktualnym MPZP (w § 47) są odpowiednie zapisy zabezpieczające

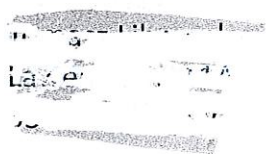
1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W OGÓLE NIE MA TEGO W NOWYM MPZP – KONIECZNIE TRZEBA WNIOSKOWAĆ O WPROWADZENIE TAKICH ZAPISÓW, analogiczne zapisy są w aktualnym mpzp (§ 48)

1. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.
5. Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
6. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
7. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.
10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka.
11. W zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a

zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.



Uwagi do MPZP Mirków X

9
Temat: Uwagi do MPZP Mirków X

Nadawca:

Data: 19.09.2022, 23:40

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl

Moje kopie

POZ

IP. 9P. 2022

URZĄD GMINY W DŁUGOLECE

wpl.
dnia

19-09-2022

Nr

39 168 | 9 | 2022

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam uwagi i wnioski do MPZP Mirków X.

Z poważaniem

Załączniki:

WNIOSKI I UWAGI DO MPZP MIRKOW X .pdf

5,0 MB

Wrocław, dnia 19 września 2022 r.

ul. Leśna 12, Mirków

adres do korespondencji:

Urząd Gminy Długołęka

ul. Robotnicza 12, Długołęka

55-095 Długołęka

50 22 22 22

Urząd Gminy Długołęka

ul. Robotnicza 12

55-095 Długołęka

**WNIOSKI I UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W
OBREBIE WSI MIRKÓW – MPZP MIRKÓW X.**

***Dotyczy działek: 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134,
135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132,
368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków***

I.

W pierwszej kolejności godzi się wskazać, że brak jest podstaw tak prawnych, jak i faktycznych do dokonania projektowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, albowiem na terenie wsi Mirków i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny przemysłowe bądź takie, których kierunek rozwoju jest wyznaczony jako przemysłowy.

Jako nowa mieszkanka gminy Długoleka, wsi Mirków, a dokładnie inwestycji wzniesionej przy ul. Lawendowej w Mirkowie nie godzę się na dokonywanie zmian przeznaczenia działek, które bezpośrednio sąsiadują z działką, na której znajduje się zakupiona przeze mnie nieruchomość, albowiem w dacie zakupu ww. nieruchomości gruntowe oznaczone były jako „R”, a zatem rolne. Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku. Wręcz przeciwnie, niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.

Nie tylko mieszkańcy ulicy Lawendowej sprzeciwiają się planowanym zmianom i inwestycji, która ma być posadowiona na gruncie, którego dotyczą zmiany. W dacie sporządzenia niniejszych uwag istnieje **głęboki konflikt społeczny** dotyczący planowanych zmian w mpzp, którego przejawem jest m.in. sprzeciw wyrażany podczas spotkań z sołtysem wsi Mirków oraz wójtem, a także petycja przeciwko wprowadzeniu ww. zmian, pod którą podpisało się już 215 osób. Petycja znajduje się pod adresem: <https://www.petycjeonline.com/373260>.

W tym miejscu warto zatem przypomnieć, że stosownie do regulacji art. 66 ust. 1 pkt. 15) ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem. Próżno jednak szukać jej w dokumentacji przedłożonej w związku z przedmiotowymi zmianami w mpzp dla wskazanych działek, co stanowi istotne uchybienie proceduralne, a jednocześnie zdaje się znamionować stosunek do mieszkańców wsi Mirków oraz gminy Długoleka poprzez brak uwzględnienia ich stanowiska oraz wskazywanego przez mieszkańców jednoznacznie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego wnoszę o odstąpienie od wprowadzania projektowanych w mpzp Mirków X zmian.

II.

Nadto, z daleko posuniętej ostrożności, na wypadek podjęcia decyzji o dalszym procedowaniu projektowanych zmian, wnoszę o:

1. zmianę § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.

W uzasadnieniu do uchwały znajduje się informacja, że do Wójta wpłynęły wnioski o zmianę MPZP w zakresie możliwości realizowania na przedmiotowym obszarze NIEUCIĄŻLIWEJ działalności produkcyjno-usługowej oraz składowanie i magazynowanie. W projekcie samej uchwały dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Takie przedsięwzięcia z założenia są uciążliwe niezasadnym jest zatem wprowadzanie takiej możliwości.

2. zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 na: „przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”

Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa uregulowaną w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie funkcji zabudowy

wymaga uwzględnienia występujących na danym terenie funkcji np. mieszkalnej, usługowej i biurowej. Natomiast państwowy porządek planistyczny wymaga uwzględnienia zabudowy istniejącej na "sąsiednim terenie". Przez pojęcie "sąsiedztwa" nie należy rozumieć wyłącznie bezpośredniej styczności działki inwestycyjnej z działką sąsiednią. Pojęcie to oznacza bowiem nieruchomości znajdujące się w pewnym obszarze, który tworzy urbanistyczną całość. Dlatego też działkę sąsiednią należy interpretować szeroko jako nieruchomość położoną w okolicy, którą należy określić dla każdego przypadku oddzielnie. Budynki mieszkalne znajdują się zaledwie 350 m od działki objętej planem, a w odległości 250 m od niej znajduje się Klub Malucha BamBini;

4. wprowadzenie następujących zmian w § 13:

- powiększenie terenu zieleni izolacyjnej do 1ha i wprowadzenie jej również od strony ul. Koniczynowej oraz od ul. Łąkowej, aby jak najbardziej odizolować inwestycję, obecnie teren zieleni izolacyjnej znajduje się wyłącznie od strony ul. Gazowej, w żaden sposób nie izoluje terenu od zabudowy mieszkaniowej usytuowanej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej. Ponadto przy ul. Łąkowej 20 (zaledwie 250 m od granicy obszaru objętego planem) znajduje się Klub Malucha BamBini;
- wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min. 1,5 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego;
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 85%

4. Ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepek naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości.

Inwestycja, która ma powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.

5. wprowadzenie następujących zmian w § 10 ust. 3: *dla budynków usługowych: zwiększenie do 2 stanowisk postojowych na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku; dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 4 pracowników; dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku.*

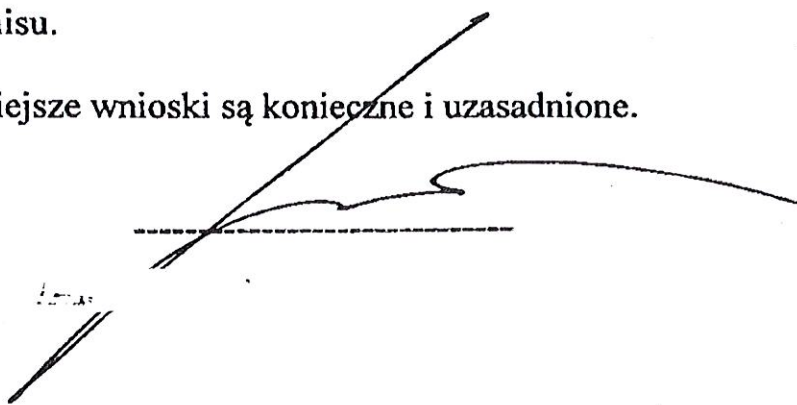
W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego mpzp nie znajduje się przystanek transportu publicznego, co pozwala przewidywać, że zasadnicza część pracowników będzie dojeżdżać do pracy samochodami. Większa liczba miejsc parkingowych pozwoli uniknąć sytuacji pozostawiania samochodów w przypadkowych miejscach, przy domach mieszkańców.

III.

Nadto wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady **zrównoważonego rozwoju**. Prowadzi on do pozytywnych zmian jakościowych i ilościowych na danym obszarze przy jednoczesnym poszanowaniu walorów środowiska oraz zasady równości społecznej, a właściwe zagospodarowanie

przestrzeni publicznej jest jedną z jego kluczowych cech. Gmina stosując powyższą zasadę nie powinna dopuszczać do usytuowania wielkich hal przemysłowo-produkcyjnych, działalności uciążliwej lub potencjalnie uciążliwej tuż obok osiedli mieszkaniowych. Pozwalając na inwestycje mieszkaniowe Gmina niejako ograniczyła możliwość wykorzystania sąsiednich terenów na przemysł. Pożądanymi ze strony mieszkańców są inwestycje handlowo-usługowe, które będą również atrakcyjne dla Gminy z finansowego punktu widzenia i wążąc interes prywatny i publiczny zasadnym wydaje się dążenie do osiągnięcia takiego kompromisu.

Wskazując na powyższe, niniejsze wnioski są konieczne i uzasadnione.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is positioned above a horizontal dashed line. The signature is partially obscured by a diagonal line that crosses it from the bottom left towards the top right.

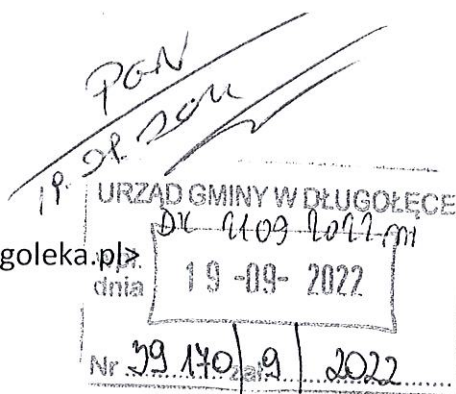
Temat: UWAGI DO MPZP Mirków X

Nadawca:

Data: 19.09.2022, 18:22

Adresat: d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl <d.krawczyk@gmina.dlugoleka.pl>

porządek
19.09.2022



Dzień dobry

W związku z wyłożeniem MPZP Mirków X proszę o rozpatrzenie uwag do zapisów projektu uchwały poprzez wprowadzenie/ zmiany zapisów na następujące:

W par. 10 pkt. 3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla budynków usługowych: 3 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe na 4 pracowników;
- 3) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku;

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

....

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

Z poważaniem

.....
.....
.....

Dokument elektroniczny

PCW
18-01-2023

1

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-01-18



Dane adresata

URZĄD GMINY DŁUGOLEKA
55-095 MIRKÓW
DŁUGOLEKA
UL. ROBOTNICZA 12
Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: wrocławski
Gmina: Długoleka (gmina wiejska)

PETYCJA STOP DLA ZMIANY MPZP W MIRKOWIE - UZUPEŁNIENIE PODPISÓW

Petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie - uzupełnienie podpisów

Szanowni Państwo,
uzupełniam kolejne podpisy mieszkańców, w liczbie 225, do Petycji złożonej w dniu 29.08.2022 r. oraz w dniu 22.12.2022 r.
Przypominam, że mieszkańcy żądają zaprzestania procedowania zmiany MPZP Mirków X, która jest sprzeczna z interesem większości mieszkańców i uwzględnia jedynie interes właściciela tej działki.
Jednocześnie proszę o informacje kiedy Petycja zostanie opublikowana na BIP?
Małgorzata Sikora

Załączniki:

1. [Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie 225 podpisy 18012023.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-01-18T11:36:38.190+01:00

Podpis elektroniczny

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów
2	2022-08-24		Mirków, Polska	
3	2022-08-24		Mirków , Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.
4	2022-08-24		Mirków+, Polska	
5	2022-08-24		Mirków, Polska	
6	2022-08-24		Mirków, Polska	
7	2022-08-24		Mirków, Polska	
8	2022-08-24		Mirków, Polska	
9	2022-08-24		Mirków, Polska	
10	2022-08-24		Mirków, Polska	
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !
12	2022-08-24		Mirków+, Polska	
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanką ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.
15	2022-08-24		Mirków , Polska	
16	2022-08-24		Mirków, Polska	
17	2022-08-24		Mirków, Polska	
18	2022-08-24		Wrocław, Polska	
19	2022-08-24		Mirków , Polska	
20	2022-08-24		Mirków , Polska	
21	2022-08-24		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.
23	2022-08-24		Mirków, Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wie dzie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....
24	2022-08-24		Kamień, Polska	
25	2022-08-24		Mirków, Polska	
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków), Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI
27	2022-08-24		Mirków, Polska	
28	2022-08-24		Łozina, Polska	
29	2022-08-24		Mirków, Polska	
30	2022-08-24		Mirków, Polska	
31	2022-08-24		Wrocław, Polska	
32	2022-08-24		Mirków, Polska	
33	2022-08-24		Mirków, Polska	
34	2022-08-24		Mirków, Polska	
35	2022-08-24		Mirków, Polska	
36	2022-08-24		Tczew, Polska	
37	2022-08-25		DŁUGOŁĘKA, Polska	
38	2022-08-25		Mirków, Polska	
39	2022-08-25		Mirków, Polska	
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska	
41	2022-08-25		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
42	2022-08-25		Mirków, Polska	C
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych
44	2022-08-25		Mirków, Polska	
45	2022-08-25		Długołęka, Polska	
46	2022-08-25		Mirków, Polska	
47	2022-08-25		Mirków, Polska	
48	2022-08-25		Mirków, Polska	
49	2022-08-25		Mirków, Polska	
50	2022-08-25		Kielczów, Polska	
51	2022-08-25		Mirków, Polska	
52	2022-08-25		Mirków, Polska	
53	2022-08-25		Mirków, Polska	
54	2022-08-25		Kielczów, Polska	
55	2022-08-25		Kielczów, Polska	
56	2022-08-2!		Mirków+, Polska	
57	2022-08-2		Mirków, Polska	
58	2022-08-2		Kielczów, Polska	
59	2022-08-2		Gdańsk, Polska	
60	2022-08-2		Mirków, Polska	
61	2022-08-		Mirków, Polska	
62	2022-08-		Mirków, Polska	
63	2022-08-		Wrocław, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
64	2022-08-25		Swarzędz , Polska	
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska	
66	2022-08-25		Wroclaw, Polska	
67	2022-08-25		Wroclaw , Polska	
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.
69	2022-08-25		Wroclaw, Polska	W pełni popieram petycję!
70	2022-08-25		Pasikowice, Polska	
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska	
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszczęśliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.
73	2022-08-25		Mirków, Polska	
74	2022-08-25		Mirkow, Polska	
75	2022-08-25		Wroclaw , Polska	
76	2022-08-25		Gravesend , Wielka Brytania	
77	2022-08-25		Mirków, Polska	
78	2022-08-25		Mirków , Polska	
79	2022-08-25		Mirków, Polska	
80	2022-08-25		Mirków , Polska	
81	2022-08-25		Wroclaw, Polska	
82	2022-08-25		Wroclaw , Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
83	2022-08-25		Mirków+, Polska	
84	2022-08-25		Długoleka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.
85	2022-08-25		Mirków, Polska	
86	2022-08-25		Mirków, Polska	
87	2022-08-25		Mirków , Polska	
88	2022-08-25		Mirków , Polska	
89	2022-08-26		Mirków, Polska	
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w życie i zdrowie mnie i mojej rodziny
91	2022-08-26		Długoleka, Polska	
92	2022-08-26		Mirków, Polska	
93	2022-08-26		Mirków , Polska	
94	2022-08-26		Mirków, Polska	
95	2022-08-26		Mirków , Polska	
96	2022-08-26		Mirków , Polska	
97	2022-08-26		Długoleka, Polska	
98	2022-08-26		Mirków, Polska	
99	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.
100	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.
102	2022-08-26		Kielczów, Polska	
103	2022-08-26		Mirkow, Polska	
104	2022-08-26		Wrocław, Polska	
105	2022-08-26		Wrocław, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI
107	2022-08-26		Pruszwice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska
108	2022-08-26		Wrocław, Polska	
109	2022-08-26		Mirków, Polska	
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska	
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długoleka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.
112	2022-08-26		Mirków, Polska	
113	2022-08-27		Mirków, Polska	
114	2022-08-27		Mirków, Polska	
115	2022-08-27		Mirków, Polska	
116	2022-08-27		Mirków, Polska	
117	2022-08-27		Mirków, Polska	
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba
119	2022-08-28		Mirków, Polska	
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska	
122	2022-08-28		Mirków, Polska	
123	2022-08-28		Mirków, Polska	
124	2022-08-29		Kielczy, Polska	
125	2022-08-29		Mirków, Polska	Wkrótce będę mieszkać w pobliżu planowanej budowy. To skandal godzić się na takie inwestycje tak blisko budynków mieszkalnych.
126	2022-08-29		Mirków, Wielka Brytania	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
127	2022-08-29		Mirków , Polska	
128	2022-08-29		Mirków, Polska	
129	2022-08-30		Mirków, Polska	
130	2022-08-30		Mirków , Polska	
131	2022-08-30		Mirków, Polska	
132	2022-08-30		Mirków, Polska	
133	2022-08-30		Mirków, Polska	
134	2022-08-30		Mirków, Polska	
135	2022-08-30		Mirków, Polska	Mirków powinien być miejscem dla mieszkańców, handlu i usług dla mieszkańców. Przemysł i hale dalej od Wrocławia
136	2022-08-30		Mirków, Polska	Przemysły będą nie tylko uciążliwe dla mieszkańców z powodu oświetlenia i hałasu, dodadzą jeszcze większy ruch ciężarówek na drogach, ale i zabiorą miejsce pod potencjalnie korzystne zabudowy dla mieszkańców jak to szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia czy nawet sklep. Gmina się rozwija i trzeba też myśleć o przyszłości, co raz więcej rodzin i osób młodych przeprowadza się do Długoleki, może warto pomyśleć o budowaniu infrastruktury dla nich?
137	2022-08-30		Mirków, Polska	
138	2022-08-30		Mirków, Polska	
139	2022-08-30		Wrocław , Polska	
140	2022-08-31		Mirków, Polska	
141	2022-08-31		Mirków, Polska	
142	2022-08-31		Mirków, Polska	
143	2022-08-31		Mirków, Polska	
144	2022-09-01		Wrocław, Polska	
145	2022-09-01		Mirków , Polska	
146	2022-09-01		Mirków, Polska	Chcę cichej i czystej okolicy a nie rozpedzonych tirów, korków na wąskich okolicznych uliczkach (drogi wiejskie nie są przystosowane do ruchu tirów, są za wąskie!), spalin i hałasu z hal magazynowych.
147	2022-09-02		Mirków , Polska	
148	2022-09-02		Mirków , Polska	

#	Data	Miejsce zamieszkania	Comment
149	2022-09-02	Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ Mirków z „sypialni Wrocławia” przekształca się w strefę ekonomiczną :(Mieszkam tutaj 16 lat i zmiany jakie tutaj następują odbieram jako negatywne.
150	2022-09-02	Mirków, Polska	
151	2022-09-03	Mirków, Polska	
152	2022-09-03	Mirków, Polska	Lubię spacerować na pole.
153	2022-09-03	Mirków+, Polska	
154	2022-09-04	Mirków, Polska	O gminie powinni decydować ludzie którzy tu mieszkają.
155	2022-09-04	Mirków, Polska	Nie zgadzam się z planowaną zmianą MPZP Mirków.
156	2022-09-04	Mirków, Polska	
157	2022-09-04	Mirków, Polska	
158	2022-09-04	Mirków, Polska	
159	2022-09-04	Mirków, Polska	
160	2022-09-04	Kielczów, Polska	
161	2022-09-04	Byków, Polska	
162	2022-09-04	Mirków, Polska	Ponieważ jestem mieszkańcem i zagrożone jest życie mojej rodziny
163	2022-09-04	Długoleka, Polska	
164	2022-09-04	Szczodre, Polska	
165	2022-09-04	Mirków, Polska	
166	2022-09-04	Mirków, Polska	
167	2022-09-04	Mirków, Polska	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania -chcę spokojnie, bezpiecznie żyć bez tirów, magazynów i natłoku ruchu
168	2022-09-04	Mirków, Polska	
169	2022-09-04	Śliwice, Polska	
170	2022-09-04	Mirków, Polska	
171	2022-09-04	Mirków, Polska	

#	Data	Miejsce zamieszkania	Comment
172	2022-09-04	Mirków, Polska	
173	2022-09-05	Mirków, Polska	
174	2022-09-05	Mirków, Polska	
175	2022-09-05	Mirków, Polska	
176	2022-09-05	Mirków , Polska	
177	2022-09-05	Mirków, Polska	
178	2022-09-05	Mirków+, Polska	
179	2022-09-05	Mirków , Polska	
180	2022-09-06	Mirków, Polska	
181	2022-09-07	Długolęka, Polska	
182	2022-09-07	Mirków, Polska	
183	2022-09-07	Mirków, Polska	
184	2022-09-07	Mirków, Polska	
185	2022-09-07	Mirków, Polska	
186	2022-09-11	Mirków, Polska	
187	2022-09-13	Wrocław , Polska	Ponieważ nie chce mieć za "sąsiada" stado tirów i firm.
188	2022-09-13	Mirków , Polska	
189	2022-09-13	MIRKÓW, Polska	
190	2022-09-13	Mirków , Polska	
191	2022-09-14	Domaszczyn , Polska	
192	2022-09-14	Mirków, Polska	
193	2022-09-14	Brzezia Łąka, Polska	
194	2022-09-14	Mirków , Polska	
195	2022-09-14	Bielawa, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
196	2022-09-14	n	Mirków, Polska	Nie podoba mi się ze takie zmiany wprowadza się kosztem mieszkańców wbrew wszelkim zasadom moralnym.
197	2022-09-14		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ mimo ogromnych wpływów z podatków od osób fizycznych, Urząd Gminy Długoleka robi za mało dla poprawy życia mieszkańców Mirkowa, a wręcz przeciwnie proceduje zmiany, które przekształcają teren w negatywny sposób. Jako mieszkaniec nie widzę inwestycji planowanych dla samych mieszkańców tzn. punkty usługowe jak apteka, piekarnia, przychodnia, przedszkole czy lepsza infrastruktura - chodniki, brukowane drogi zamiast gruntowych, kosze na śmieci, ławki, ścieżki rowerowe i oświetlenie ulic. Inwestycje planowane są pod zysk wąskiej grupy osób - pod developerów i przemysł.
198	2022-09-14		Mirków, Polska	
199	2022-09-14		Mirków, Polska	
200	2022-09-14	iki	Szczodre, Polska	Niech gmina inwestuje w mieszkańców a nie przemysł
201	2022-09-14	i	Mirków, Polska	
202	2022-09-14		Mirków, Polska	
203	2022-09-14		Mirków, Polska	
204	2022-09-14		Mirków, Polska	
205	2022-09-14		Mirków, Polska	
206	2022-09-14		Mirków, Polska	
207	2022-09-15		Mirków, Polska	
208	2022-09-15		Mirków, Polska	Jestem przeciwny budowie hal magazynowych i ogólnie uciążliwej działalności w naszej gminie
209	2022-09-16		Mirków, Polska	Podpisuje, ponieważ jestem mieszkanką Naszego pięknego Starego Mirkowa. Nie wyobrażam sobie, żeby każda wolna działka została zabudowana halami przemysłowymi, które zabierają NAM MIESZKAŃCOM piękne zielone tereny, przestrzeń. Każdy jeden pomysł wybudowania na wolnej działce hali bądź jakiegoś innego wielkiego obiektu jest absurdalny. Gdzie my mieszkańcy mamy wychodzić na spacer, gdzie mają się podziać zwierzęta? Gdzie mają się bawić dzieci? Tutaj mieszkańcy powinni być ważniejsi. Po tych wszystkich „atrakcjach” Mirków przestaje być atrakcyjny, a mu jako MIESZKAŃCY na tym cierpimy.
210	2022-09-16		Mirków, Polska	
211	2022-09-16		Mirków, Polska	
212	2022-09-17	1	Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ chcę mieszkać i żyć w spokoju, a nie pośród przejeżdżających tirów i zakładów przemysłowych.
213	2022-09-18		Mirków, Polska	Danuta Pietrzykowska

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
214	2022-09-18		Mirkow, Polska	
215	2022-09-18		Mirków, Polska	
216	2022-09-20		mirków, Polska	
217	2022-10-12		Wrocław, Polska	
218	2022-10-23		Mirków, Polska	
219	2022-10-24		Mirków, Polska	
220	2022-11-24		Brzezia Łąka , Polska	
221	2023-01-13		Bielawa , Polska	
222	2023-01-15		Mirków, Polska	
223	2023-01-15		Mirków , Polska	Jestem mieszkańcem i nie wyrażam zgody na przekształcenie.
224	2023-01-15		Mirków ul , Polska	
225	2023-01-18		Mirków , Polska	Nie zgadzam się z zabudową przemysłową naszej okolicy...

2

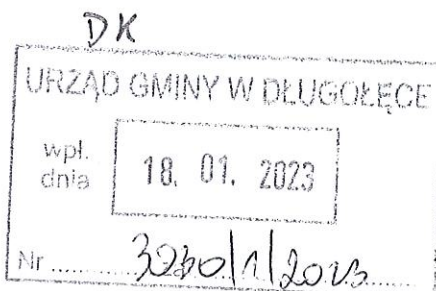
POW
18.01.2023

Temat: Fwd: Fwd: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie
Nadawca: Szykarowski Mieczysław <sekretarz@gmina.dlugoleka.pl>
Data: 2023-01-18, 10:07
Adresat: nadziennik@gmina.dlugoleka.pl

poproszę na dziennik

pozdrawiam

M.



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Fwd: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie
Data: Wed, 18 Jan 2023 09:56:27 +0100
Nadawca: Gmina Długoleka <gmina@gmina.dlugoleka.pl>
Adresat: 'SEKRETARZ' <sekretarz@gmina.dlugoleka.pl>

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie
Data: Wed, 18 Jan 2023 08:55:18 +0100
Nadawca:
Adresat: gmina@gmina.dlugoleka.pl

Szanowni Państwo,

uzupełniam kolejne podpisy mieszkańców do Petycji złożonej w dniu 29.08.2022 r. oraz w dniu 22.12.2022 r.

Przypominam, że mieszkańcy żądają zaprzestania procedowania zmiany MPZP Mirków X, która jest sprzeczna z interesem większości mieszkańców i uwzględnia jedynie interes właściciela tej działki. Jednocześnie proszę o informację kiedy Petycja zostanie opublikowana na BIP?

z pozdrowieniem

Do: gmina@gmina.dlugoleka.pl; brg@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 19:29 Czwartek 2022-12-22

Temat: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Szanowni Państwo,

Wójt Gminy Długoleka

Radni Gminy Długoleka

w dniu 29.08.2022 r. do UG Długoleka wpłynęła petycja przeciwko zmianie MPZP Mirków X "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie".

Petycję wysłała ze swojego adresu e-mail _____, wówczas 185 osób wyraziło sprzeciw przeciwko tej złej zmianie.

Niestety do dziś mieszkańcy nie otrzymali odpowiedzi. W międy czasie petycję podpisało kolejne kilkadziesiąt osób.

Z tego względu ponownie składam petycję przeciwko złym zmianom MPZP w Mirkowie - MPZP Mirków X.

Na dzień dzisiejszy podpisało się 220 mieszkańców, którzy sprzeciwiają się rozszerzaniu terenów przemysłowych w Mirkowie.

Szczególnie zachęcam do zapoznania się z komentarzami, które niektórzy mieszkańcy dodali podpisując się pod petycją.

Ma marginesie wspomnę, o korespondencji z p.Szynkarowskim, który wadliwie uznał, że to ja wniosłam petycję do UG.

W dniu 17.09.2022 r. w formie mailowej zgłosiłam uwagi do MPZP Mirków X i załączyłam m.in. petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" wskazując, że ta zmiana jest sprzeczna z wolą i interesem mieszkańców.

Pan Szynkarowski przesłał do mnie informację (odpowiedź?), na moje uwagi do MPZP Mirków X, gdzie jako załącznik dodałam petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie", stwierdzając iż petycja jest potraktowana jako inne pismo, nie petycja.

Oczywiście zgadzam się z tym, że mój mail oraz załącznik - petycja, nie był zgłoszeniem petycji. Mój mail był zgłoszeniem uwag i wniosków do MPZP Mirków X, a załącznik stanowił potwierdzenie, że mieszkańcy nie godzą się na zmianę MPZP Mirków X.

Mail w uwagami do MPZP Mirków X i petycją wysłałam wiele dni po złożeniu tej petycji przez inną osobę.

Ponownie podkreślam, że nie ja zgłaszałam petycję, lecz _____ w dniu 29.08.2022 r.

Jak sam pan Szynkarowski napisał mój mail były z 17.09.2022 r., zatem niemal miesiąc po wysłaniu petycji do UG.

Nie można zatem uznać mojego maila z załącznikiem petycji jako złożenie petycji.

Wydaje mi się, że prosto i czytelnie wyjaśniłam niezrozumienie mojego maila, z którego wprost wynikało, że dotyczył uwag MPZP Mirków X, a nie był zgłoszeniem petycji i ta kwestia jest wyjaśniona.

Mając na uwadze dobro mieszkańców Mirkowa wnoszę do Urzędu petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" poszerzoną o nowe podpisy mieszkańców z wnioskiem pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie woli mieszkańców.

z pozdrowieniem

— Załączniki:

petycja podpisy 18.01.2023.pdf

99,7 KB

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów
2	2022-08-24		Mirków, Polska	
3	2022-08-24		Mirków, Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.
4	2022-08-24		Mirków+, Polska	
5	2022-08-24		Mirków, Polska	
6	2022-08-24		Mirków, Polska	
7	2022-08-24		Mirków, Polska	
8	2022-08-24		Mirków, Polska	
9	2022-08-24		Mirków, Polska	
10	2022-08-24		Mirków, Polska	
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !
12	2022-08-24		Mirków+, Polska	
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanką ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.
15	2022-08-24		Mirków, Polska	
16	2022-08-24		Mirków, Polska	
17	2022-08-24		Mirków, Polska	
18	2022-08-24		Wrocław, Polska	
19	2022-08-24		Mirków, Polska	
20	2022-08-24		Mirków, Polska	
21	2022-08-24		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.
23	2022-08-24		Mirków , Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiezie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....
24	2022-08-24		Kamień, Polska	
25	2022-08-24		Mirków , Polska	
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków) , Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI
27	2022-08-24		Mirków, Polska	
28	2022-08-24		Łozina , Polska	
29	2022-08-24		Mirków, Polska	
30	2022-08-24		Mirków, Polska	
31	2022-08-24		Wrocław, Polska	
32	2022-08-24		Mirków , Polska	
33	2022-08-24		Mirków , Polska	
34	2022-08-24		Mirków, Polska	
35	2022-08-24		Mirków , Polska	
36	2022-08-24		Tczew, Polska	
37	2022-08-25		DŁUGOŁĘKA, Polska	
38	2022-08-25		Mirków , Polska	
39	2022-08-25		Mirków , Polska	
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska	
41	2022-08-25		Mirków, Polska	

WYKOSZCZUK

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
42	2022-08-25		Mirków , Polska	C
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych
44	2022-08-25		Mirków, Polska	
45	2022-08-25		Długoleka, Polska	
46	2022-08-25		Mirków , Polska	
47	2022-08-25		Mirków, Polska	
48	2022-08-25		Mirków , Polska	
49	2022-08-25		Mirków, Polska	
50	2022-08-25		Kiełczów , Polska	
51	2022-08-25		Mirków, Polska	
52	2022-08-25		Mirków, Polska	
53	2022-08-25		Mirków , Polska	
54	2022-08-25		Kiełczów, Polska	
55	2022-08-25		Kiełczów, Polska	
56	2022-08-25		Mirków+, Polska	
57	2022-08-25		Mirków, Polska	
58	2022-08-25		Kiełczów, Polska	
59	2022-08-25		Gdańsk, Polska	
60	2022-08-25		Mirków , Polska	
61	2022-08-25		Mirków , Polska	
62	2022-08-25		Mirków, Polska	
63	2022-08-25		Wrocław , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
64	2022-08-25		Swarzędz , Polska	
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska	
66	2022-08-25		Wrocław, Polska	
67	2022-08-25		Wrocław , Polska	
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.
69	2022-08-25		Wrocław, Polska	W pełni popieram petycję!
70	2022-08-25		Pasikowice, Polska	
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska	
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.
73	2022-08-25		Mirków, Polska	
74	2022-08-25		Mirkow, Polska	
75	2022-08-25		Wrocław , Polska	
76	2022-08-25		Gravesend , Wielka Brytania	
77	2022-08-25		Mirków, Polska	
78	2022-08-25		Mirków , Polska	
79	2022-08-25		Mirków, Polska	
80	2022-08-25		Mirków , Polska	
81	2022-08-25		Wrocław, Polska	
82	2022-08-25		Wrocław , Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
83	2022-08-25		Mirków+, Polska	
84	2022-08-25		Długoleka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.
85	2022-08-25		Mirków, Polska	
86	2022-08-25		Mirków, Polska	
87	2022-08-25		Mirków , Polska	
88	2022-08-25		Mirków , Polska	
89	2022-08-26		Mirków, Polska	
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w życie i zdrowie mnie i mojej rodziny
91	2022-08-26		Długoleka, Polska	
92	2022-08-26		Mirków, Polska	
93	2022-08-26		Mirków , Polska	
94	2022-08-26		Mirków, Polska	
95	2022-08-26		Mirków , Polska	
96	2022-08-26		Mirków , Polska	
97	2022-08-26		Długoleka, Polska	
98	2022-08-26		Mirków, Polska	
99	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.
100	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.
102	2022-08-26		Kiełczów, Polska	
103	2022-08-26		Mirkow, Polska	
104	2022-08-26		Wrocław, Polska	
105	2022-08-26		Wrocław, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI
107	2022-08-26		Pruszwice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska
108	2022-08-26		Wrocław, Polska	
109	2022-08-26		Mirków, Polska	
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska	
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długołęka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.
112	2022-08-26		Mirków, Polska	
113	2022-08-27		Mirków, Polska	
114	2022-08-27		Mirków, Polska	
115	2022-08-27		Mirków, Polska	
116	2022-08-27		Mirków, Polska	
117	2022-08-27		Mirków, Polska	
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba
119	2022-08-28		Mirków, Polska	
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska	
122	2022-08-28		Mirków, Polska	
123	2022-08-28		Mirków, Polska	
124	2022-08-29		Kiełczy, Polska	
25	2022-08-29		Mirków, Polska	Wkrótce będę mieszkać w pobliżu planowanej budowy. To skandal godzić się na takie inwestycje tak blisko budynków mieszkalnych.
26	2022-08-29		Mirków, Wielka Brytania	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
127	2022-08-29		Mirków , Polska	
128	2022-08-29		Mirków, Polska	
129	2022-08-30		Mirków, Polska	
130	2022-08-30		Mirków , Polska	
131	2022-08-30		Mirków, Polska	
132	2022-08-30		Mirków, Polska	
133	2022-08-30		Mirków, Polska	
134	2022-08-30		Mirków, Polska	
135	2022-08-30		Mirków, Polska	Mirków powinien być miejscem dla mieszkańców, handlu i usług dla mieszkańców. Przemysł i hale dalej od Wrocławia
136	2022-08-30		Mirków, Polska	Przemysły będą nie tylko uciążliwe dla mieszkańców z powodu oświetlenia i hałasu, dodadzą jeszcze większy ruch ciężarówek na drogach, ale i zabiorą miejsce pod potencjalnie korzystne zabudowy dla mieszkańców jak to szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia czy nawet sklep. Gmina się rozwija i trzeba też myśleć o przyszłości, co raz więcej rodzin i osób młodych przeprowadza się do Długołęki, może warto pomyśleć o budowaniu infrastruktury dla nich?
137	2022-08-30		Mirków, Polska	
138	2022-08-30		Mirków, Polska	
139	2022-08-30		Wrocław , Polska	
140	2022-08-31		Mirków, Polska	
141	2022-08-31		Mirków, Polska	
142	2022-08-31		Mirków, Polska	
143	2022-08-31		Mirków, Polska	
144	2022-09-01		Wrocław, Polska	
145	2022-09-01		Mirków , Polska	
146	2022-09-01		Mirków, Polska	Chcę cichej i czystej okolicy a nie rozpedzonych tirów, korków na wąskich okolicznych uliczkach (drogi wiejskie nie są przystosowane do ruchu tirów, są za wąskie!), spalin i hałasu z hal magazynowych.
147	2022-09-02		Mirków , Polska	
148	2022-09-02		Mirków , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
149	2022-09-02		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ Mirków z „sypialni Wrocławia” przekształca się w strefę ekonomiczną :(Mieszkam tutaj 16 lat i zmiany jakie tutaj następują odbieram jako negatywne.
150	2022-09-02		Mirków, Polska	
151	2022-09-03		Mirków, Polska	
152	2022-09-03		Mirków, Polska	Lubię spacerować na pole.
153	2022-09-03		Mirków+, Polska	
154	2022-09-04		Mirków, Polska	O gminie powinni decydować ludzie którzy tu mieszkają.
155	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się z planowaną zmianą MPZP Mirkow.
156	2022-09-04		Mirków, Polska	
157	2022-09-04		Mirków, Polska	
158	2022-09-04		Mirków, Polska	
159	2022-09-04		Mirków, Polska	
160	2022-09-04		Kiełczów, Polska	
161	2022-09-04		Byków, Polska	
162	2022-09-04		Mirków, Polska	Ponieważ jestem mieszkańcem i zagrożone jest życie mojej rodziny
163	2022-09-04		Długotęka, Polska	
164	2022-09-04		Szczodre, Polska	
165	2022-09-04		Mirków, Polska	
166	2022-09-04		Mirków, Polska	
167	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania -chcę spokojnie,bezpiecznie żyć bez tirów ,magazynów i natłoku ruchu
168	2022-09-04		Mirków, Polska	
169	2022-09-04		Śliwice, Polska	
170	2022-09-04		Mirków, Polska	
171	2022-09-04		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
172	2022-09-04		Mirków, Polska	
173	2022-09-05		Mirków, Polska	
174	2022-09-05		Mirków, Polska	
175	2022-09-05		Mirków, Polska	
176	2022-09-05		Mirków , Polska	
177	2022-09-05		Mirków, Polska	
178	2022-09-05		Mirków+, Polska	
179	2022-09-05		Mirków , Polska	
180	2022-09-06		Mirków, Polska	
181	2022-09-07		Długoleka, Polska	
182	2022-09-07		Mirków, Polska	
183	2022-09-07		Mirków, Polska	
184	2022-09-07		Mirków, Polska	
185	2022-09-07		Mirków, Polska	
186	2022-09-11		Mirków, Polska	
187	2022-09-13		Wrocław , Polska	Ponieważ nie chce mieć za "sąsiada" stado tirów i firm.
188	2022-09-13		Mirków , Polska	
189	2022-09-13		MIRKÓW, Polska	
190	2022-09-13		Mirków , Polska	
191	2022-09-14		Domaszczyn , Polska	
192	2022-09-14		Mirków, Polska	
193	2022-09-14		Brzezia Łąka, Polska	
194	2022-09-14		Mirków , Polska	
195	2022-09-14		Bielawa, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
196	2022-09-14		Mirków, Polska	Nie podoba mi sie ze takie zmiany wprowadza sie kosztem mieszkancow wbrew wszelkim zasadom moralnym.
197	2022-09-14		Mirków , Polska	Podpisuję, ponieważ mimo ogromnych wpływów z podatków od osób fizycznych, Urząd Gminy Długoleka robi za mało dla poprawy życia mieszkańców Mirkowa, a wręcz przeciwnie proceduje zmiany, które przekształcają teren w negatywny sposób. Jako mieszkaniec nie widzę inwestycji planowanych dla samych mieszkańców tzn. punkty usługowe jak apteka, piekarnia, przychodnia, przedszkole czy lepsza infrastruktura - chodniki, brukowane drogi zamiast gruntowych, kosze na śmieci, ławki, ścieżki rowerowe i oświetlenie ulic. Inwestycje planowane są pod zysk wąskiej grupy osób - pod developerów i przemysł.
198	2022-09-14		Mirków, Polska	
199	2022-09-14		Mirków , Polska	
200	2022-09-14		Szczodre, Polska	Niech gmina inwestuje w mieszkańców a nie przemysł
201	2022-09-14		Mirków, Polska	
202	2022-09-14		Mirków, Polska	
203	2022-09-14		Mirków , Polska	
204	2022-09-14		Mirków, Polska	
205	2022-09-14		Mirków , Polska	
206	2022-09-14		Mirków, Polska	
207	2022-09-15		Mirków, Polska	
208	2022-09-15		Mirków, Polska	Jestem przeciwny budowie hal magazynowych i ogólnie uciążliwej działalności w naszej gminie
209	2022-09-16		Mirków, Polska	Podpisuje, ponieważ jestem mieszkanką Naszego pięknego Starego Mirkowa. Nie wyobrażam sobie, żeby każda wolna działka została zabudowana halami przemysłowymi, które zabierają NAM MIESZKAŃCOM piękne zielone tereny, przestrzeń. Każdy jeden pomysł wybudowania na wolnej działce hali bądź jakiegoś innego wielkiego obiektu jest absurdalny. Gdzie my mieszkańcy mamy wychodzić na spacer, gdzie mają się podziwiać zwierzęta? Gdzie mają się bawić dzieci? Tutaj mieszkańcy powinni być ważniejsi. Po tych wszystkich „atrakcjach” Mirkow przestaje być atrakcyjny, a my jako MIESZKAŃCY na tym cierpimy.
210	2022-09-16		Mirków , Polska	
211	2022-09-16		Mirków , Polska	
212	2022-09-17		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ chcę mieszkać i żyć w spokoju, a nie pośród przejeżdżających tirów i zakładów przemysłowych.
213	2022-09-18		Mirków , Polska	Danuta Pietrzykowska

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
214	2022-09-18		Mirkow, Polska	
215	2022-09-18		Mirków, Polska	
216	2022-09-20		mirków, Polska	
217	2022-10-12		Wrocław, Polska	
218	2022-10-23		Mirków, Polska	
219	2022-10-24		Mirków, Polska	
220	2022-11-24		Brzezia Łąka , Polska	
221	2023-01-13		Bielawa , Polska	
222	2023-01-15		Mirków, Polska	
223	2023-01-15		Mirków , Polska	Jestem mieszkańcem i nie wyrażam zgody na przekształcenie.
224	2023-01-15		Mirków ul , Polska	

Fwd: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

A. Felonek 3
2023-01-20

Temat: Fwd: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Nadawca: BRG <brg@gmina.dlugoleka.pl>

Data: 2023-01-19, 13:43

Adresat: nadziennik@gmina.dlugoleka.pl

REN, BRG
20.1.2023
URZĄD GMINY W DLUGOLECE
Wpł. dnia 19-01-2023
Nr 3385/1/2023
19.01.2023
REN

Dzień dobry,

Proszę na dziennik.

Pozdrawiam,

E.

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Re: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Data: Thu, 19 Jan 2023 13:36:22 +0100

Nadawca: ...

Adresat: brg@gmina.dlugoleka.pl, gmina@gmina.dlugoleka.pl

Szanowni Państwo,
przedmiotowa petycja jest przekazywana do Radnych

z pozdrowieniem

Do: brg@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 8:55 Środa, 2023-01-18

Temat: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

(to jest
18.01.2023
3030/1/2023

Szanowni Państwo,
uzupełniam kolejne podpisy mieszkańców do Petycji złożonej w dniu 29.08.2022 r. oraz w dniu 22.12.2022 r.

Przypominam, że mieszkańcy żądają zaprzestania procedowania zmiany MPZP Mirków X, która jest sprzeczna z interesem większości mieszkańców i uwzględnia jedynie interes właściciela tej działki. Jednocześnie proszę o informacje kiedy Petycja zostanie opublikowana na BIP?

z pozdrowieniem

ó

Do: gmina@gmina.dlugoleka.pl; brg@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 19:29 Czwartek 2022-12-22

Temat: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Szanowni Państwo,

Wójt Gminy Długoleka

Radni Gminy Długoleka

w dniu 29.08.2022 r. do UG Długoleka wpłynęła petycja przeciwko zmianie MPZP Mirków X "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie".

Petycję wysłała ze swojego adresu e-mail brg@gmina.dlugoleka.pl, a wówczas 185 osób wyraziło sprzeciw przeciwko tej zmianie.

Niestety do dziś mieszkańcy nie otrzymali odpowiedzi. W międzyczasie petycję podpisało kolejne kilkadziesiąt osób.

Z tego względu ponownie składam petycję przeciwko złym zmianom MPZP w Mirkowie - MPZP Mirków X.

Na dzień dzisiejszy podpisało się 220 mieszkańców, którzy sprzeciwiają się rozszerzaniu terenów przemysłowych w Mirkowie.

Szczególnie zachęcam do zapoznania się z komentarzami, które niektórzy mieszkańcy dodali podpisując się pod petycją.

Ma marginesie wspomnę, o korespondencji z p.Szynkarowskim, który wadliwie uznał, że to ja wniosłam petycję do UG.

W dniu 17.09.2022 r. w formie mailowej zgłosiłam uwagi do MPZP Mirków X i załączyłam m.in. petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" wskazując, że ta zmiana jest sprzeczna z wolą i interesem mieszkańców.

Pan Szynkarowski przesłał do mnie informację (odpowieź?), na moje uwagi do MPZP Mirków X, gdzie jako załącznik dodałam petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie", stwierdzając iż petycja jest potraktowana jako inne pismo, nie petycja.

Oczywiście zgadzam się z tym, że mój mail oraz załącznik - petycja, nie był zgłoszeniem petycji.

Mój mail był zgłoszeniem uwag i wniosków do MPZP Mirków X, a załącznik stanowił potwierdzenie, że mieszkańcy nie godzą się na zmianę MPZP Mirków X.

Mail w uwagami do MPZP Mirków X i petycją wysłałam wiele dni po złożeniu tej petycji przez inną osobę.

Ponownie podkreślam, że nie ja zgłaszałam petycję, lecz

a w dniu 29.08.2022 r.

Jak sam pan Szynkarowski napisał mój mail był z 17.09.2022 r., zatem niemal miesiąc po wysłaniu petycji do UG.

Nie można zatem uznać mojego maila z załącznikiem petycji jako złożenie petycji.

Wydaje mi się, że prosto i czytelnie wyjaśniłam niezrozumienie mojego maila, z którego wprost wynikało, że dotyczył uwag MPZP Mirków X, a nie był zgłoszeniem petycji i ta kwestia jest wyjaśniona.

Mając na uwadze dobro mieszkańców Mirkowa wnoszę do Urzędu petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" poszerzoną o nowe podpisy mieszkańców z wnioskiem o pozytywne rozpatrzenie i

uwzględnienie woli mieszkańców.

--
z pozdrowieniem

IV

T: 11 12 3 10

2023 -01- 2 0

A. Pololeki

4

Temat: Fwd: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Nadawca: BRG <brg@gmina.dlugoleka.pl>

Data: 2023-01-19, 14:23

Adresat: nadziennik@gmina.dlugoleka.pl

URZĄD GMINY W DŁUGOLECE

wpl.
dnia

19-01-2023

Nr

3387/1/2023

PON

19-01-2023

Dzień dobry,

Proszę na dziennik.

Pozdrawiam,

E.

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Data:Thu, 19 Jan 2023 13:53:03 +0100

Nadawca:

Adresat:brg@gmina.dlugoleka.pl

Kopia:gmina@gmina.dlugoleka.pl

Szanowni Państwo,

uzupełniam kolejne podpisy mieszkańców (w liczbie 225) do Petycji złożonej w dniu 29.08.2022 r. oraz w dniu 22.12.2022 r.

Przypominam, że mieszkańcy żądają zaprzestania procedowania zmiany MPZP Mirków X, która jest sprzeczna z interesem większości mieszkańców i uwzględnia jedynie interes właściciela tej działki.

Jednocześnie proszę o informacje kiedy Petycja zostanie opublikowana na BIP?

z pozdrowieniem

T:

Od: "

Do: gmina@gmina.dlugoleka.pl; brg@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 19:29 Czwartek 2022-12-22

Temat: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Szanowni Państwo,

Wójt Gminy Długoleka

Radni Gminy Długoleka

w dniu 29.08.2022 r. do UG Długoleka wpłynęła petycja przeciwko zmianie MPZP Mirków X "Stop

dla zmiany MPZP w Mirkowie".

Petycję wysłała ze swojego adresu e-mail ..., wówczas 185 osób wyraziło sprzeciw przeciwko tej zmianie.

Niestety do dziś mieszkańcy nie otrzymali odpowiedzi. W międzyczasie petycję podpisało kolejne kilkadziesiąt osób.

Z tego względu ponownie składam petycję przeciwko złym zmianom MPZP w Mirkowie - MPZP Mirków X.

Na dzień dzisiejszy podpisało się 220 mieszkańców, którzy sprzeciwiają się rozszerzaniu terenów przemysłowych w Mirkowie.

Szczególnie zachęcam do zapoznania się z komentarzami, które niektórzy mieszkańcy dodali podpisując się pod petycją.

Ma marginesie wspomnę, o korespondencji z p.Szynkarowskim, który wadliwie uznał, że to ja wniosłam petycję do UG.

W dniu 17.09.2022 r. w formie mailowej zgłosiłam uwagi do MPZP Mirków X i załączyłam m.in. petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" wskazując, że ta zmiana jest sprzeczna z wolą i interesem mieszkańców.

Pan Szynkarowski przesłał do mnie informację (odpowieź?), na moje uwagi do MPZP Mirków X, gdzie jako załącznik dodałam petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie", stwierdzając iż petycja jest potraktowana jako inne pismo, nie petycja.

Oczywiście zgadzam się z tym, że mój mail oraz załącznik - petycja, nie był zgłoszeniem petycji.

Mój mail był zgłoszeniem uwag i wniosków do MPZP Mirków X, a załącznik stanowił potwierdzenie, że mieszkańcy nie godzą się na zmianę MPZP Mirków X.

Mail w uwagami do MPZP Mirków X i petycją wysłałam wiele dni po złożeniu tej petycji przez inną osobę.

Ponownie podkreślam, że nie ja zgłaszałam petycję, lecz ... w dniu 29.08.2022 r.

Jak sam pan Szynkarowski napisał mój mail był z 17.09.2022 r., zatem niemal miesiąc po wysłaniu petycji do UG.

Nie można zatem uznać mojego maila z załącznikiem petycji jako złożenie petycji.

Wydaje mi się, że prosto i czytelnie wyjaśniłam niezrozumienie mojego maila, z którego wprost wynikało, że dotyczył uwag MPZP Mirków X, a nie był zgłoszeniem petycji i ta kwestia jest wyjaśniona.

Mając na uwadze dobro mieszkańców Mirkowa wnoszę do Urzędu petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" poszerzoną o nowe podpisy mieszkańców z wnioskiem pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie woli mieszkańców.

--
z pozdrowieniem

Temat: Fwd: Re: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Nadawca:

Data: 2023-01-19, 13:53

Adresat: brg@gmina.dlugoleka.pl

Kopia: gmina@gmina.dlugoleka.pl

1301 1023 m

BRG (PEN) 25

22.01.2023

URZĄD GMINY W DŁUGOLEKĘ	
wpi. data	19-01-2023
Nr	3563/1/2023

to samo co 3387/1/23

Szanowni Państwo,

uzupełniam kolejne podpisy mieszkańców (w liczbie 225) do Petycji złożonej w dniu 29.08.2022 r. oraz w dniu 22.12.2022 r.

Przypominam, że mieszkańcy żądają zaprzestania procedowania zmiany MPZP Mirków X, która jest sprzeczna z interesem większości mieszkańców i uwzględnia jedynie interes właściciela tej działki.

Jednocześnie proszę o informacje kiedy Petycja zostanie opublikowana na BIP?

z pozdrowieniem

Do: gmina@gmina.dlugoleka.pl; brg@gmina.dlugoleka.pl;

Wysłane: 19:29 Czwartek 2022-12-22

Temat: petycja Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Szanowni Państwo,

Wójt Gminy Długoleka

Radni Gminy Długoleka

w dniu 29.08.2022 r. do UG Długoleka wpłynęła petycja przeciwko zmianie MPZP Mirków X "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie".

Petycję wysłała ze swojego adresu e-mail wówczas 185 osób wyraziło sprzeciw przeciwko tej złej zmianie.

Niestety do dziś mieszkańcy nie otrzymali odpowiedzi. W między czasie petycję podpisało kolejne kilkadziesiąt osób.

Z tego względu ponownie składam petycję przeciwko złym zmianom MPZP w Mirkowie - MPZP Mirków X.

Na dzień dzisiejszy podpisało się 220 mieszkańców, którzy sprzeciwiają się rozszerzaniu terenów przemysłowych w Mirkowie.

Szczególnie zachęcam do zapoznania się z komentarzami, które niektórzy mieszkańcy dodali podpisując się pod petycją.

Ma marginesie wspomnę, o korespondencji z p.Szynkarowskim, który wadliwie uznał, że to ja wniosłam petycję do UG.

W dniu 17.09.2022 r. w formie mailowej zgłosiłam uwagi do MPZP Mirków X i załączyłam m.in.

petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" wskazując, że ta zmiana jest sprzeczna z wolą i interesem mieszkańców.

Pan Szykarowski przesłał do mnie informację (odpowieź?), na moje uwagi do MPZP Mirków X, gdzie jako załącznik dodałam petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie", stwierdzając iż petycja jest potraktowana jako inne pismo, nie petycja.

Oczywiście zgadzam się z tym, że mój mail oraz załącznik - petycja, nie był zgłoszeniem petycji. Mój mail był zgłoszeniem uwag i wniosków do MPZP Mirków X, a załącznik stanowił potwierdzenie, że mieszkańcy nie godzą się na zmianę MPZP Mirków X.

Mail w uwagami do MPZP Mirków X i petycją wysłałam wiele dni po złożeniu tej petycji przez inną osobę.

Ponownie podkreślam, że nie ja zgłaszałam petycję, lecz [imię] a w dniu 29.08.2022 r.

Jak sam pan Szykarowski napisał mój mail były z 17.09.2022 r., zatem niemal miesiąc po wysłaniu petycji do UG.

Nie można zatem uznać mojego maila z załącznikiem petycji jako złożenie petycji.

Wydaje mi się, że prosto i czytelnie wyjaśniłam niezrozumienie mojego maila, z którego wprost wynikało, że dotyczył uwag MPZP Mirków X, a nie był zgłoszeniem petycji i ta kwestia jest wyjaśniona.

Mając na uwadze dobro mieszkańców Mirkowa wnoszę do Urzędu petycję "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" poszerzoną o nowe podpisy mieszkańców z wnioskiem pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie woli mieszkańców.

z pozdrowieniem

[imię]
[adres e-mail]

T.

— Załączniki: —

Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie 225 podpisy 18012023.pdf

99,8 KB

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów
2	2022-08-24		Mirków, Polska	
3	2022-08-24		Mirków, Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.
4	2022-08-24		Mirków+, Polska	
5	2022-08-24		Mirków, Polska	
6	2022-08-24		Mirków, Polska	
7	2022-08-24		Mirków, Polska	
8	2022-08-24		Mirków, Polska	
9	2022-08-24		Mirków, Polska	
10	2022-08-24		Mirków, Polska	
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !
12	2022-08-24		Mirków+, Polska	
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanką ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.
15	2022-08-24		Mirków, Polska	
16	2022-08-24		Mirków, Polska	
17	2022-08-24		Mirków, Polska	
18	2022-08-24		Wrocław, Polska	
19	2022-08-24		Mirków, Polska	
20	2022-08-24		Mirków, Polska	
21	2022-08-24		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
22	2022-08-24		Domaszczyn, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.
23	2022-08-24		Mirków , Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiezie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....
24	2022-08-24		Kamień, Polska	
25	2022-08-24		Mirków , Polska	
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków) , Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI
27	2022-08-24		Mirków, Polska	
28	2022-08-24		Łozina , Polska	
29	2022-08-24		Mirków, Polska	
30	2022-08-24		Mirków, Polska	
31	2022-08-24		Wrocław, Polska	
32	2022-08-24		Mirków , Polska	
33	2022-08-24		Mirków , Polska	
34	2022-08-24		Mirków, Polska	
35	2022-08-24		Mirków , Polska	
36	2022-08-24		Tczew, Polska	
37	2022-08-25		DĘUGOŁĘKA, Polska	
38	2022-08-25		Mirków , Polska	
39	2022-08-25		Mirków , Polska	
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska	
41	2022-08-25		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
42	2022-08-25		Mirków , Polska	C
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych
44	2022-08-25		Mirków, Polska	
45	2022-08-25		Długoleka, Polska	
46	2022-08-25		Mirków , Polska	
47	2022-08-25		Mirków, Polska	
48	2022-08-25		Mirków , Polska	
49	2022-08-25		Mirków, Polska	
50	2022-08-25		Kielczów , Polska	
51	2022-08-25		Mirków, Polska	
52	2022-08-25		Mirków, Polska	
53	2022-08-25		Mirków , Polska	
54	2022-08-25		Kielczów, Polska	
55	2022-08-25		Kielczów, Polska	
56	2022-08-25		Mirków+, Polska	
57	2022-08-25		Mirków, Polska	
58	2022-08-25		Kielczów, Polska	
59	2022-08-25		Gdańsk, Polska	
60	2022-08-25		ki Mirków , Polska	
61	2022-08-25	l l	Mirków , Polska	
62	2022-08-25	l t	Mirków, Polska	
63	2022-08-25	l	Wrocław , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
64	2022-08-25		Swarzędz , Polska	
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska	
66	2022-08-25		Wroclaw, Polska	
67	2022-08-25		Wroclaw , Polska	
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.
69	2022-08-25		Wroclaw, Polska	W pełni popieram petycję!
70	2022-08-25		Pasikurowice, Polska	
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska	
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.
73	2022-08-25		Mirków, Polska	
74	2022-08-25		Mirkow, Polska	
75	2022-08-25		Wroclaw , Polska	
76	2022-08-25		Gravesend , Wielka Brytania	
77	2022-08-25		Mirków, Polska	
78	2022-08-25		Mirków , Polska	
79	2022-08-25		Mirków, Polska	
80	2022-08-25		Mirków , Polska	
81	2022-08-25		Wroclaw, Polska	
82	2022-08-25		Wroclaw , Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
83	2022-08-25		Mirków+, Polska	
84	2022-08-25		Długołęka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.
85	2022-08-25	ca	Mirków, Polska	
86	2022-08-25		Mirków, Polska	
87	2022-08-25	il	Mirków, Polska	
88	2022-08-25		Mirków, Polska	
89	2022-08-26		Mirków, Polska	
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w życie i zdrowie mnie i mojej rodziny
91	2022-08-26		Długołęka, Polska	
92	2022-08-26	ik	Mirków, Polska	
93	2022-08-26	ik	Mirków, Polska	
94	2022-08-26		Mirków, Polska	
95	2022-08-26		Mirków, Polska	
96	2022-08-26		Mirków, Polska	
97	2022-08-26		Długołęka, Polska	
98	2022-08-26		Mirków, Polska	
99	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.
100	2022-08-26		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.
102	2022-08-26		Kielczów, Polska	
103	2022-08-26		Mirków, Polska	
104	2022-08-26		Wrocław, Polska	
105	2022-08-26		Wrocław, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI
107	2022-08-26		Pruszwice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska
108	2022-08-26		Wrocław, Polska	
109	2022-08-26		Mirków, Polska	
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska	
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długoleka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.
112	2022-08-26		Mirków, Polska	
113	2022-08-27		Mirków, Polska	
114	2022-08-27		Mirków, Polska	
115	2022-08-27		Mirków, Polska	
116	2022-08-27		Mirków, Polska	
117	2022-08-27		Mirków, Polska	
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba
119	2022-08-28		Mirków, Polska	
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska	
122	2022-08-28		Mirków, Polska	
123	2022-08-28		Mirków, Polska	
124	2022-08-29		Kielczy, Polska	
125	2022-08-29		Mirków, Polska	Wkrótce będę mieszkać w pobliżu planowanej budowy . To skandal godzić się na takie inwestycje tak blisko budynków mieszkalnych .
126	2022-08-29		Mirków, Wielka Brytania	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
127	2022-08-29		Mirków , Polska	
128	2022-08-29		Mirków, Polska	
129	2022-08-30		Mirków, Polska	
130	2022-08-30		Mirków , Polska	
131	2022-08-30		Mirków, Polska	
132	2022-08-30		Mirków, Polska	
133	2022-08-30		Mirków, Polska	
134	2022-08-30		Mirków, Polska	
135	2022-08-30		Mirków, Polska	Mirków powinien być miejscem dla mieszkańców, handlu i usług dla mieszkańców. Przemysł i hale dalej od Wrocławia
136	2022-08-30		Mirków, Polska	Przemysły będą nie tylko uciążliwe dla mieszkańców z powodu oświetlenia i hałasu, dodadzą jeszcze większy ruch ciężarówek na drogach, ale i zabiorą miejsce pod potencjalnie korzystne zabudowy dla mieszkańców jak to szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia czy nawet sklep. Gmina się rozwija i trzeba też myśleć o przyszłości, co raz więcej rodzin i osób młodych przeprowadza się do Długoleki, może warto pomyśleć o budowaniu infrastruktury dla nich?
137	2022-08-30		Mirków, Polska	
138	2022-08-30		Mirków, Polska	
139	2022-08-30		Wrocław , Polska	
140	2022-08-31		Mirków, Polska	
141	2022-08-31		Mirków, Polska	
142	2022-08-31		Mirków, Polska	
143	2022-08-31		Mirków, Polska	
144	2022-09-01		Wrocław, Polska	
145	2022-09-01		Mirków , Polska	
146	2022-09-01		Mirków, Polska	Chcę cichej i czystej okolicy a nie rozpędzonych tirów, korków na wąskich okolicznych uliczkach (drogi wiejskie nie są przystosowane do ruchu tirów, są za wąskie!), spalin i hałasu z hal magazynowych.
147	2022-09-02		Mirków , Polska	
148	2022-09-02		Mirków , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
149	2022-09-02		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ Mirków z „sypialni Wrocławia” przekształca się w strefę ekonomiczną :(Mieszkam tutaj 16 lat i zmiany jakie tutaj następują odbieram jako negatywne.
150	2022-09-02		Mirków, Polska	
151	2022-09-03		Mirków, Polska	
152	2022-09-03		Mirków, Polska	Lubię spacerować na pole.
153	2022-09-03		Mirków+, Polska	
154	2022-09-04		Mirków, Polska	O gminie powinni decydować ludzie którzy tu mieszkają.
155	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się z planowaną zmianą MPZP Mirkow.
156	2022-09-04		Mirków, Polska	
157	2022-09-04		Mirków, Polska	
158	2022-09-04		Mirków, Polska	
159	2022-09-04		Mirków, Polska	
160	2022-09-04		Kiełczów, Polska	
161	2022-09-04		Byków, Polska	
162	2022-09-04		Mirków, Polska	Ponieważ jestem mieszkańcem i zagrożone jest życie mojej rodziny
163	2022-09-04		Długołęka, Polska	
164	2022-09-04		Szczodre, Polska	
165	2022-09-04		Mirków, Polska	
166	2022-09-04		Mirków, Polska	
167	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania -chcę spokojnie,bezpiecznie żyć bez tirów ,magazynów i natłoku ruchu
168	2022-09-04		Mirków, Polska	
169	2022-09-04		Śliwice, Polska	
170	2022-09-04		Mirków, Polska	
171	2022-09-04		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
172	2022-09-04		Mirków, Polska	
173	2022-09-05		Mirków, Polska	
174	2022-09-05		Mirków, Polska	
175	2022-09-05		Mirków, Polska	
176	2022-09-05		Mirków, Polska	
177	2022-09-05		Mirków, Polska	
178	2022-09-05		Mirków+, Polska	
179	2022-09-05		Mirków, Polska	
180	2022-09-06		Mirków, Polska	
181	2022-09-07		Długołęka, Polska	
182	2022-09-07		Mirków, Polska	
183	2022-09-07		Mirków, Polska	
184	2022-09-07		Mirków, Polska	
185	2022-09-07		Mirków, Polska	
186	2022-09-11		Mirków, Polska	
187	2022-09-13		Wrocław, Polska	Ponieważ nie chce mieć za "sąsiada" stado tirów i firm.
188	2022-09-13		Mirków, Polska	
189	2022-09-13		MIRKÓW, Polska	
190	2022-09-13		Mirków, Polska	
191	2022-09-14		Domaszczyn, Polska	
192	2022-09-14		Mirków, Polska	
93	2022-09-14		Brzezia Łąka, Polska	
94	2022-09-14		Mirków, Polska	
95	2022-09-14		Bielawa, Polska	

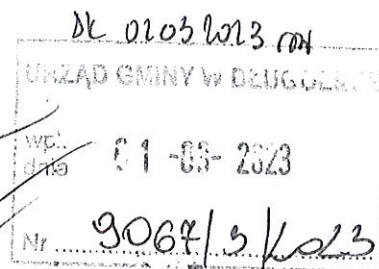
#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
196	2022-09-14		Mirków, Polska	Nie podoba mi sie ze takie zmiany wprowadza sie kosztem mieszkancow wbrew wszelkim zasadom moralnym.
197	2022-09-14		Mirków , Polska	Podpisuję, ponieważ mimo ogromnych wpływów z podatków od osób fizycznych, Urząd Gminy Długołęka robi za mało dla poprawy życia mieszkańców Mirkowa, a wręcz przeciwnie proceduje zmiany, które przekształcają teren w negatywny sposób. Jako mieszkaniec nie widzę inwestycji planowanych dla samych mieszkańców tzn. punkty usługowe jak apteka, piekarnia, przychodnia, przedszkole czy lepsza infrastruktura - chodniki, brukowane drogi zamiast gruntowych, kosze na śmieci, ławki, ścieżki rowerowe i oświetlenie ulic. Inwestycje planowane są pod zysk wąskiej grupy osób - pod developerów i przemysł.
198	2022-09-14		Mirków, Polska	
199	2022-09-14		Mirków , Polska	
200	2022-09-14		Szczodre, Polska	Niech gmina inwestuje w mieszkańców a nie przemysł
201	2022-09-14		Mirków, Polska	
202	2022-09-14		Mirków, Polska	
203	2022-09-14		Mirków , Polska	
204	2022-09-14		Mirków, Polska	
205	2022-09-14		Mirków , Polska	
206	2022-09-14		Mirków, Polska	
207	2022-09-15		Mirków, Polska	
208	2022-09-15		Mirków, Polska	Jestem przeciwny budowie hal magazynowych i ogólnie uciążliwej działalności w naszej gminie
209	2022-09-16		Mirków, Polska	Podpisuje, ponieważ jestem mieszkanką Naszego pięknego Starego Mirkowa. Nie wyobrażam sobie, żeby każda wolna działka została zabudowana halami przemysłowymi, które zabierają NAM MIESZKAŃCOM piękne zielone tereny, przestrzeń. Każdy jeden pomysł wybudowania na wolnej działce hali bądź jakiegoś innego wielkiego obiektu jest absurdalny. Gdzie my mieszkańcy mamy wychodzić na spacer, gdzie maja się podziąć zwierzęta? Gdzie maja się bawić dzieci? Tutaj mieszkańcy powinni być ważniejsi. Po tych wszystkich ,atrakcjach' Mirkow przestaje być atrakcyjny, a mu jako MIESZKAŃCY na tym cierpimy.
210	2022-09-16		Mirków , Polska	
211	2022-09-16		Mirków , Polska	
212	2022-09-17		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ chcę mieszkać i żyć w spokoju, a nie pośród przejeżdżających tirów i zakładów przemysłowych.
213	2022-09-18		Mirków , Polska	Danuta Pietrzykowska

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
214	2022-09-18		Mirkow, Polska	
215	2022-09-18		Mirków, Polska	
216	2022-09-20		mirków, Polska	
217	2022-10-12		Wrocław, Polska	
218	2022-10-21		Mirków, Polska	
219	2022-10-21		Mirków, Polska	
220	2022-11-2		Brzezia łąka , Polska	
221	2023-01-1		Bielawa , Polska	
222	2023-01-1		Mirków, Polska	
223	2023-01-1		Mirków , Polska	Jestem mieszkańcem i nie wyrażam zgody na przekształcenie.
224	2023-01-1		Mirków ul , Polska	
225	2023-01-1		Mirków , Polska	Nie zgadzam się z zabudową przemysłową naszej okolicy...

Fwd: uwagi do MPZP Mirków X

Temat: Fwd: uwagi do MPZP Mirków X
Nadawca: Gmina Długoleka <gmina@gmina.dlugoleka.pl>
Data: 2023-03-01, 11:12
Adresat: nadziennik@gmina.dlugoleka.pl

01.03.2023
PON



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:uwagi do MPZP Mirków X
Data:Wed, 01 Mar 2023 09:24:01 +0100

Nadawca:...
Adresat:gmina@gmina.dlugoleka.pl

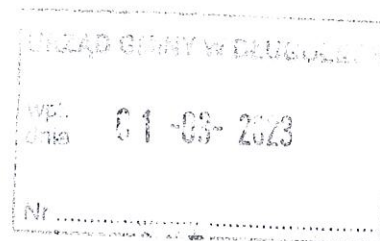
Dzień dobry
w załączeniu przesyłam uwagi do MPZP Mirków X
--
z pozdrowieniem

Justyna Jasiewicz <j.jasiewicz@gmina.dlugoleka.pl>

— Załączniki: —

wnioski do MPZP Miekow X 1032023.docx	26,5 KB
petycja stop MPZP Mirków X.pdf	56,8 KB
petycja podpisy 18.01.2023.pdf	99,7 KB
gmina.vcf	328 B

WNIOSKI DO MPZP MIRKÓW X
1.03.2023



1. Wnoszę o zaprzestanie procedowania zmiany planu przestrzennego dla Mirkowa i utrzymanie dotychczasowego charakteru. Mieszkańcy wyrazili swój sprzeciw wobec tej zmiany w Petycji z sierpnia 2022 r. (Petycja w załączeniu). Wbrew prawu Urząd nie poddał Petycji mieszkańców pod dyskusję i analizę, ani nie ustosunkował się do niej w żaden sposób. Łamiąc prawo Urząd gminy spowodował, że mieszkańcy skierowali skargę do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, który skierował już interwencję do UG o wyjaśnienia.

Petycja wniesiona do Rady Gminy powinna być rozpatrzona przez komisję Rady ds. skarg, wniosków i petycji. Zgodnie bowiem z ustawą o samorządzie gminnym, art. 18b stanowi, że Rada gminy rozpatruje [...] wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. Zgodnie ze statutem Rady Gminy Długoleka petycje zgodnie z właściwością Przewodniczący Rady Gminy przekazuje do komisji skarg, wniosków i petycji (§ 67 a i b Statutu). Komisja jest natomiast zobowiązana do wszechstronnego wyjaśnienia podnoszonych w skardze spraw oraz przygotowanie odpowiedzi.

Niestety Urząd Gminy, Rada ani Wójt, nie ustosunkowali się z żadnej formie do złożonej Petycji. Nie wezwano do usunięcia braków, zatem uznać należy, że petycja została złożona w prawidłowej formie. Nie wezwano także do wyjaśnienia treści petycji, więc jest ona czytelna i płynące z niej żądanie zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa jest oczywiste.

Wbrew prawu Petycja nie znalazła się także na stronie internetowej urzędu, a obowiązek takiej publikacji wynika z art. 8 ust. 1 ustawy o petycjach, zgodnie z którym na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego niezwłocznie zamieszcza się informację zawierającą odwzorowanie cyfrowe (skan) petycji, datę jej złożenia [...]

Organ nie dochował także terminu na rozpatrzenie Petycji. Wbrew bowiem art.10 ust.1 ustawy nie tylko nie odpowiedział na Petycję w terminie 90 dni, ale nie odpowiedział na nią także w późniejszym terminie. Pomimo upływu ponad 120 dni do dziś, jako mieszkańcy Mirkowa i gminy Długoleka, nie otrzymaliśmy od nikogo, ani od Rady Gminy, ani od Wójta, odpowiedzi na naszą Petycję.

Organ zignorował Petycję mieszkańców łamiąc konstytucyjne prawa obywatelskie. Zgodnie z Konstytucją „Każdy ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Tryb rozpatrywania petycji, wniosków i skarg określa ustawa”. Prawo do wnoszenia petycji oraz obowiązki organów władzy do jej rozpatrzenia reguluje Ustawa o Petycjach.

Aby Urząd nie działał wbrew przepisom prawa , łamiąc przepisy z kilku aktów prawnych wnoszę jednocześnie o wstrzymanie procedowania tej zmiany do czasu przywrócenia całej procedury do zgodności z prawem. Ustalenia wykonane z łamaniem prawa są nie tylko sprzeczne z prawem , ale i narażają urzędników na dalsze łamanie prawa, z którym związana jest odpowiedzialność odszkodowawcza tych urzędników.

2. Wnoszę o zaprzestanie procedowania tej zmiany, aż do zakończenia czynności CBA w UG. Podobnie jak przy sprawie elektrośmieci w Łosicach, osoby, którym zależy na konkretnej zmianie czy decyzji finansowały kampanię wójta. W przypadku Łosic jest to p.Guć. W przypadku zmiany MPZP Mirków X jest to p.Radlica, właściciel objętego planem terenu. W sprawie Łosic, organy kontrolują prawidłowość postępowania. Jeśli okaże się, że doszło do przestępstwa wszyscy urzędnicy czy radni, którzy brali udział w procedurze będą ponosili odpowiedzialność karną. **Aby uchronić urzędników i radnych przed ewentualnym zarzutem działania wbrew prawu wnoszę o zaprzestanie procedowania tej zmiany lub zawieszenie jej procedowania do czasu zakończenia czynności kontrolnych przez CBA.**

Ponadto mieszkańcy są zastraszani przez p.Radlicę i obawiają się o swoje bezpieczeństwo. Jeden z mieszkańców, który mieszka w Mirkowie od urodzenia mówi, że obawia się, że p.Radlica spali mu dom jeśli wypowie się, że nie chce przekształcenia ziemi rolnej na przemysł. Inna osoba, nauczyciel w szkole, mówi, że boi się utraty pracy, dlatego oficjalnie, przez podpisanie Petycji nie wyraził swojego sprzeciwu wobec tych złym planom przekształcenia. Powiązania rolnika z obecnymi władzami jest tak duże, że mieszkańcy Mirkowa są zastraszani i boją się o swoje bezpieczeństwo, o bezpieczeństwo swoich dzieci, a także o utratę pracy. Z tego względu wniosek jest konieczny i zasadny.

3. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem, ponieważ ich naruszenie spowoduje, że stosunki wodne zostaną naruszone. W Prognozie oddziaływania na środowisko jedynie pobieżnie poddano tę kwestię analizie. Nie ustalono biegów cieków wodnych, nie było wizji lokalnej, nie wskazano konkretnych liczb ukazujących przepływy, ani innych istotnych danych, przez to Prognoza jest pobieżna i ogólnikowa, ponadto jest nie aktualna, ponieważ opracowana 1,5 roku temu.

Teren objęty procedowaną zmianą jest objęty sieci wód oraz drenaży. Zgodnie z aktualnie jeszcze obowiązującym MPZP z 2005 r. w § 47 jest informacja, że na obszarze objętym planem występują urządzenia drenarskie i jakiegokolwiek zmiany muszą zapewnić zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych na całym terenie. **Nie ma takich zapisów na nowym planie, dlatego koniecznej jest uzupełnienie i zadbanie o środowisko w tym zakresie.**

Zgodnie z „Prognozą oddziaływania na środowisko”, wykonaną pod procedowaną zmianę MPZP Mirków X, jedynie pobieżnie poddano ocenie kwestię wód zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych. Mam wątpliwość co do rzetelności wykonanej prognozy w zakresie wód, m.in. w punkcie 3.1.6. „Wody podziemne”, znajduje się stwierdzenie iż „woda gruntowa występuje w utworach przepuszczalnych na głębokości 1-1,5 m.” Tereny te są trudno przepuszczalne, w okresie jesiennym i wiosennym woda utrzymuje się długo, a ewentualny odpływ następuje tylko i wyłącznie dzięki istniejącym drenażom. W Prognozie autor w ogóle nie wspomina o istniejących drenażach, które dla lokalnej społeczności są powszechnie znane. Ziemia gliniasto ilasta znacznie ogranicza wchłanianie wody.

Niezmiernie istotne jest, że w punkcie 3.1.7. „Wody powierzchniowe” znajduje się informacja, że teren jest położony w zlewni rzeki Dobrej, która stanowi prawy dopływ Widawy. Ponadto przez teren przechodzi wiele rowów melioracyjnych: R-AJ8, R-AJ7, R-AJ6, R-AJ5, R-AJ.

Zgodnie z posiadaną informacją inwestorem ma być Panattoni, czyli w tym miejscu powstanie wielka hala logistyczna z ogromną ilością miejsc parkingowych. Zgodnie z zapisami proponowanej uchwały z MPZP Mirków X teren parkingu będzie zabetonowany, ponieważ substancje ropopochodne nie mogą przedostawać się do gleby.

Co więcej w okolicach terenu są inne zakłady, które i tak już zaburzyły gospodarkę wodną, jednak na żadnym z tych terenów nie było aż tak dużego zagęszczenia cieków i melioracji.

Wyrażam obawę, że ulokowanie na tym terenie ogromnego obiektu z licznymi zabetonowanymi miejscami parkingowymi doprowadzi do znacznego naruszenia gospodarki wodnej, co będzie tragiczne w skutkach zarówno dla środowiska, jak i późniejszego użytkowania terenu objętego zmianą. Ponadto może dojść do zalewania terenów sąsiednich i innych negatywnych skutków naruszenia naturalnych warunków wodnych, które ukształtowały się przez bardzo długi okres.

4. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie istniejących warunków przyrodniczych oraz dewastowania środowiska, ponieważ w tym miejscu biegnie także korytarz ekologiczny.

Ponadto należy wprowadzić korekty do Prognozy oddziaływania na środowisko, aby realnie oddały ryzyko zagrożenia środowiska, w przypadku zabetonowania większej części tego terenu. Prognoza nie jest rzetelna i wymaga korekty.

W punkcie 3.1.11. „Korytarz ekologiczny” jest wskazane, że istniejące na terenie Planu rowy stanowią korytarz ekologiczny. Na tym terenie występuje wiele gatunków zwierząt (myszołów objęty ścisłą ochroną gatunkową), które odgrywa kluczową rolę w gospodarce wodnej.

Zgodnie z projektowanym planem MPZP Mirków X rowy melioracyjne będą mogły być zasypane i zabudowane zabudową magazynową lub produkcyjną. W projekcie uchwały proponuje się odprowadzenie wód np. do dołów chłonnych, ale przy tak dużej ilości cieków wodnych i małej chłonności gruntu, przy założeniu, że 90% terenu zostanie zabetonowane, woda zwyczajnie nie znajdzie miejsca gdzie spłynąć.

Nie można także zgodzić się z zapisem w "Prognozie oddziaływania", rozdział 3.1.9 - "Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono żadnych rośliny ani zwierzęta podlegającej ochronie". Nie wiem skąd autorka Prognozy wysnuła taki wniosek, nie przeprowadzając tam badań przyrodniczych. Jest to oczywista nieprawda, obszar jest zasiedlony przez ptaki podlegające ścisłej ochronie, m.in. pokląskwę, skowronka, potrzescza. Trzeba oczywiście pamiętać, że w Polsce ścisłej ochronie podlega znaczna większość gatunków ptaków. Na terenie sąsiadującym bezpośrednio z działkami gnieźdzą się rzadkie na Dolnym Śląsku dzierlatki, a w samym Mirkowie gniazdowała para bocianów białych, która zapewne korzystała z terenów zielonych.

5. Wnoszę, uwzględniając powyższe, o wprowadzenie minimalny udział biologicznie czynny do 40% na całym terenie objętym planem, ponieważ tylko racjonalne zaplanowanie tak wrażliwego terenu może ograniczyć negatywne stosunki wodne w rejonie Mirkowa. W Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) jest wprowadzić wskazana maksymalna pow.

zabudowy na 60% - ale **trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)”** – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych.

9. Ponadto wnoszę o ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%, a nie jak proponuje się -60%.

6. 10 Wnoszę o wprowadzenie zmiany w zakresie parkingów, aby było 1 miejsce na 2 pracowników, ponieważ aktualnie jedna osoba przyjeżdża jednym samochodem, zatem wprowadzenie zapisu, że jest 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników jest niezgodne z realiami. Brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych spowoduje, że robotnicy będą parkować pod domami mieszkańców lub na chodnikach niszcząc je dodatkowo.

7. 11 Wnoszę o ograniczenie maksymalnej zabudowy do 10 m, tak jak jest to w aktualnym MPZP. Nie ma żadnego uzasadnienia aby podnosić wysokość budynku do wysokości 16 m. Na komisji gospodarczej z dn.15.02.2023 r., pani Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego (lub inna osoba z tego działu) zdawała się nie wiedzieć, że w tym planie chce się wprowadzić wysokość 16 m i także potwierdziła, że nie wie dlaczego ma być aż taka wysokość. Ponadto żaden z budynków w Mirkowie nie jest tak wysoki, zatem nie zostaną utrzymane zasady ładuy przestrzennego, a tak ogromna konstrukcja negatywnie wpłynie na krajobraz. W sąsiedztwie planowanych terenów są domki jednorodzinne, których wysokości jest na poziomie ok 10 m. wysokości, zatem postawienie tam hal niemal dwukrotnie wyższych będzie tragiczne w skutkach.

8. 12 Wnoszę o ustanowienie na terenie objętym planem odrębnego przeznaczenia terenu na pas zieleni o szerokości 10 m wzdłuż całej granicy terenu objętego planem. Konieczne jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic terenu objętego planem, ponieważ sąsiednie tereny to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto, aby urealnić i uzyskać od przyszłego inwestora gwarancji nasadzeń zieleni konieczne jest wprowadzenie osobnego przeznaczenie terenu z zakazem zabudowy. Tylko w ten sposób zostanie zapewnione, że zieleń faktycznie tam powstanie.

9. 13 Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej plany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu. Ponadto wobec kontroli CBA i powizań prywatno-finsnowych właściciela objętego planem z władzami zasadne jest nie wprowadzanie zapisów, które budzą realne podejrzenie przestępstwa, co w przypadku wprowadzenie takich zapisów na pewno będzie badane prze organy kontrolne. Aby uniknąć takich podejrzeń i nie narażać urzędników ani radnych na odpowiedzialność wnoszę o usunięcie tego zapisu.

4 Ponadto w § 18 w projekcie planu jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się” ,a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycję. Z tego względu wnoszę o stosowną zmianę.

10.15 Mirków jest miejscowością mieszkalną, a planowana zmiana sąsiaduje z domami jednorodzinnymi. Z tego względu **KONIECZNE jest OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ**. Konieczne jest wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu !

11.16 Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą mieszkają ludzie, dzieci, setki ludzi, których życie i zdrowie może być zagrożone przez ulokowanie tam przemysłu potencjalnie – czyli realnie!, możliwie znacząco oddziaływać na środowisko!

12.17 Wnoszę o wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.

13.18 Wnoszę o wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

14. Wnoszę o wprowadzenie następujących zapisów:

- 19.3 o Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.
- 20 o Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.
- 21 o Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych)
- 22 o od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o

wysokości minimum 10,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,

2201 W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:

- o odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- o odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
- o odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
- o do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- o wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.

210 W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:

- odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku,
- z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,
- wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

15.25 **Niezależnie od wniesionych uwag wnoszę zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa, co pozwoli na ograniczenie konfliktów społecznych oraz pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych na tym terenie. Z uwagi na ilość terenów w Gminie przeznaczonych na działalność przemysłową, jak np. wzdłuż drogi S8, które do chwili obecnej nie zostały zagospodarowane nie ma żadnego uzasadnienia wprowadzania kolejnych ogromnych obszarów pod przemysł w obszarze, na którym istnieją na tym tle konflikty społeczne. Jak wyżej wspomniałam mieszkańcy Mirkowa nie godzą się na sąsiedztwo przemysłu, bowiem wybrali Mirków na miejsce spokojnego życia z dala od zgiełku miasta, a aktualnie są zastraszani przez kilku rolników, którzy najpierw sprzedali swoje działki pod budownictwo mieszkaniowe (zabudowań o wysokości ok 10 m), skutkiem czego ludność Mirkowa w ostatnich latach wzrosła o 30% (z 2 do 3 tysięcy mieszkańców), a kolejnym ich celem jest zabudowanie osiedla mieszkalnego przemysłem i gigahalami wysokimi na 16m!**

Mając na uwadze powyższe oraz Petycję z 28.08.2022 r. po raz kolejny zwracam się z wnioskiem a zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa.

Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie

Pod Petycją "Stop dla zmiany MPZP w Mirkowie" podpisują się mieszkańcy Mirkowa oraz sąsiednich miejscowości, którzy nie wyrażają zgody na niekorzystne dla mieszkańców Mirkowa i całej Gminy Długoleka zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W całej Gminie Długoleka jest wiele niewykorzystanych terenów przemysłowych i jako mieszkańcy Mirkowa i Gminy Długoleka nie zgadzamy się na dalsze uprzemysłowienie naszej okolicy. Zgodnie z obowiązującym MPZP w Mirkowie jest wiele niezagospodarowanych terenów przemysłowych i nie ma uzasadnienia, aby przekształcać kolejne działki.

Jednocześnie oczekujemy, że jakiegokolwiek inwestycje będą uwzględniały przede wszystkim dobro mieszkańców oraz środowiska. Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku. Wręcz przeciwnie, niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.

Podpisując petycję potwierdź swój podpis linkiem, który otrzymasz na e-mail.

Zielony Mirków

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
1	2022-08-24		Wrocław, Polska	Jestem przeciwna dalszej industrializacji Mirkowa pod oknami domów
2	2022-08-24		Mirków, Polska	
3	2022-08-24		Mirków , Polska	W pełni zgadzam się z treścią petycji.
4	2022-08-24		Mirków+, Polska	
5	2022-08-24		Mirków, Polska	
6	2022-08-24		Mirkow, Polska	
7	2022-08-24		Mirków, Polska	
8	2022-08-24		Mirków, Polska	
9	2022-08-24		Mirków, Polska	
10	2022,08-24		Mirków, Polska	
11	2022-08-24		Mirków, Polska	Hala będzie sąsiadowała bezpośrednio z moją nieruchomością !
12	2022-08-24		Mirków+, Polska	
13	2022-08-24		Mirków, Polska	Jestem mieszkanka ul. Lawendowej 13, nie zgadzam się na szkodliwe hale pod moimi oknami.
14	2022-08-24		Mirków, Polska	Zależy mi na spokojnym i bezpiecznym miejscu zamieszkania.
15	2022-08-24		Mirków , Polska	
16	2022-08-24		Mirków, Polska	
17	2022-08-24		Mirków, Polska	
18	2022-08-24		Wrocław, Polska	
19	2022-08-24		Mirków , Polska	
20	2022-08-24		Mirków , Polska	
21	2022-08-24		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
22	2022-08-24	I	Domaszczyń, Polska	Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkalnej takie zrównoważone środowisko naruszają. Dlatego popieram petycję.
23	2022-08-24		Mirków , Polska	Muszę się wyprowadzić bo już nie dajemy rady tu mieszkać codziennie po 20-40 tirów, całą dobę...zakaz wjazdu jest tylko jak ciężarówka wiezie to już klops bo nawet niea możliwości zawrócić czy cofnąć.....
24	2022-08-24		Kamień, Polska	
25	2022-08-24		Mirków , Polska	
26	2022-08-24		Zielona Góra (Mirków) , Polska	Edward Rogowski podpisuję bo popieram sprzeciw mieszkańców i mojej rodziny przeciwko dewastacji regiony poprzez budowę, która powinna mieć miejsce w terenie przemysłowym a nie mieszkalnym. Edward ROGOWSKI
27	2022-08-24		Mirków, Polska	
28	2022-08-24		Łozina , Polska	
29	2022-08-24		Mirków, Polska	
30	2022-08-24		Mirków, Polska	
31	2022-08-24		Wrocław, Polska	
32	2022-08-24		Mirków , Polska	
33	2022-08-24		Mirków , Polska	
34	2022-08-24		Mirków, Polska	
35	2022-08-24		Mirków , Polska	
36	2022-08-24		Tczew, Polska	
37	2022-08-25		DŁUGOŁĘKA, Polska	
38	2022-08-25		Mirków , Polska	
39	2022-08-25		Mirków , Polska	
40	2022-08-25		Dobroszow Oleśnicki, Polska	
41	2022-08-25		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
42	2022-08-25		Mirków , Polska	C
43	2022-08-25		Mirków, Polska	Nie chcę życia w pobliżu fabryk i ciągłych przejazdów tirów nie patrzących na znaki, bezkarnych
44	2022-08-25		Mirków, Polska	
45	2022-08-25		Długołęka, Polska	
46	2022-08-25		Mirków , Polska	
47	2022-08-25		Mirków, Polska	
48	2022-08-25		Mirków , Polska	
49	2022-08-25		Mirków, Polska	
50	2022-08-25		Kielczów , Polska	
51	2022-08-25		Mirków, Polska	
52	2022-08-25		Mirków, Polska	
53	2022-08-25		Mirków , Polska	
54	2022-08-25		Kielczów, Polska	
55	2022-08-25		Kielczów, Polska	
56	2022-08-25		Mirków+, Polska	
57	2022-08-25		Mirków, Polska	
58	2022-08-25		Kielczów, Polska	
59	2022-08-25		Gdańsk, Polska	
60	2022-08-25		Mirków , Polska	
61	2022-08-25		Mirków , Polska	
62	2022-08-25		Mirków, Polska	
63	2022-08-25		Wrocław , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
64	2022-08-25		Swarzędz , Polska	
65	2022-08-25		Januszkowice, Polska	
66	2022-08-25		Wrocław, Polska	
67	2022-08-25		Wrocław , Polska	
68	2022-08-25		Mirków, Polska	Uważam, że w Mirkowie jest już zbyt dużo terenów przemysłowych - hal itp, mało myśli się o mieszkańcach, którzy wybrali tereny podmiejskie nie po to by mieszkać wśród hal ale po to by mieszkać na wsi wśród zieleni i ciszy.
69	2022-08-25		Wrocław, Polska	W pełni popieram petycję!
70	2022-08-25		Pasikowice, Polska	
71	2022-08-25		Domaszczyn, Polska	
72	2022-08-25		Mirków, Polska	Mieszkam w Mirowie i uważam, że planowana zmiana MPZP jest bezzasadna, uderza w mieszkańców. W pierwszej kolejności gmina powinna zagospodarować te działki które są przeznaczone na przemysł, a nie "uszcześliwiać" mieszkańców na siłę... Dodatkowo jak jest wpisane w petycji zmiana nie służy środowisku jak również wywiera negatywny wpływ na zdrowie ogólne i psychiczne człowieka.
73	2022-08-25		Mirków, Polska	
74	2022-08-25		Mirkow, Polska	
75	2022-08-25		Wrocław , Polska	
76	2022-08-25		Gravesend , Wielka Brytania	
77	2022-08-25		Mirków, Polska	
78	2022-08-25		Mirków , Polska	
79	2022-08-25		Mirków, Polska	
80	2022-08-25		Mirków , Polska	
81	2022-08-25		Wrocław, Polska	
82	2022-08-25		Wrocław , Polska	Bo jest mi ważna higiena życia jak i pracy

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
83	2022-08-25		Mirków+, Polska	
84	2022-08-25		Długoleka, Polska	Ludzie mają prawo żyć w spokoju. Jest wiele innych terenów pod przemysł, z dala od gęsto zaludnionych obszarów.
85	2022-08-25		Mirków, Polska	
86	2022-08-25		Mirków, Polska	
87	2022-08-25		Mirków , Polska	
88	2022-08-25		Mirków , Polska	
89	2022-08-26		Mirków, Polska	
90	2022-08-26		Mirków, Polska	Mieszkam w mirkowie zmiana studium ingeruje w życie i zdrowie mnie i mojej rodziny
91	2022-08-26		Długoleka, Polska	
92	2022-08-26		Mirków, Polska	
93	2022-08-26		Mirków , Polska	
94	2022-08-26		Mirków, Polska	
95	2022-08-26		Mirków , Polska	
96	2022-08-26		Mirków , Polska	
97	2022-08-26		Długoleka, Polska	
98	2022-08-26		Mirków, Polska	
99	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na bezrefleksyjne zarządzanie bezpieczeństwem życia mieszkańców.
100	2022-08-26		Mirków , Polska	Nie zgadzam się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne.
101	2022-08-26		Wrocław, Polska	Stop industrializacji osiedli mieszkaniowych.
102	2022-08-26		Kielczów, Polska	
103	2022-08-26		Mirkow, Polska	
104	2022-08-26		Wrocław, Polska	
105	2022-08-26		Wrocław, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
106	2022-08-26		Mirków, Polska	WAŻNE SĄ DLA MNIE WARUNKI ŻYCIA WSZYTKICH MIESZKAŃCÓW MIRKOWA WSI
107	2022-08-26		Pruszwice, Polska	Podpisuje ponieważ obawiam się wzrostu ruchu aut osobowych i ciężarowych. Nie wierzę władzy i instytucja ochrony środowiska
108	2022-08-26		Wrocław, Polska	
109	2022-08-26		Mirków, Polska	
110	2022-08-26		Wrocław / Mirków, Polska	
111	2022-08-26		Mirków, Polska	W Gminie Długołęka jest dużo nie wykorzystanej terenów inwestycyjnych i dlatego nie ma potrzeby dokonywania zmian w MPZP przekształcających kolejne tereny rolnicze w tereny magazynowo-produkcyjne.
112	2022-08-26		Mirków , Polska	
113	2022-08-27		Mirków, Polska	
114	2022-08-27		Mirków, Polska	
115	2022-08-27		Mirków, Polska	
116	2022-08-27		Mirków, Polska	
117	2022-08-27		Mirków, Polska	
118	2022-08-27		Mirków, Polska	Tak trzeba
119	2022-08-28		Mirków, Polska	
120	2022-08-28		Ramiszów, Polska	Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.
121	2022-08-28		Ramiszów, Polska	
122	2022-08-28		Mirków, Polska	
123	2022-08-28		Mirków, Polska	
124	2022-08-29		Kielczy, Polska	
125	2022-08-29		Mirków, Polska	Wkrótce będę mieszkać w pobliżu planowanej budowy . To skandal godzić się na takie inwestycje tak blisko budynków mieszkalnych .
126	2022-08-29		Mirków, Wielka Brytania	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
127	2022-08-29		Mirków , Polska	
128	2022-08-29		Mirków, Polska	
129	2022-08-30		Mirków, Polska	
130	2022-08-30		Mirków , Polska	
131	2022-08-30		Mirków, Polska	
132	2022-08-30		Mirków, Polska	
133	2022-08-30		Mirków, Polska	
134	2022-08-30		Mirków, Polska	
135	2022-08-30		Mirków, Polska	Mirków powinien być miejscem dla mieszkańców, handlu i usług dla mieszkańców. Przemysł i hale dalej od Wrocławia
136	2022-08-30		Mirków, Polska	Przemysły będą nie tylko uciążliwe dla mieszkańców z powodu oświetlenia i hałasu, dodadzą jeszcze większy ruch ciężarówek na drogach, ale i zabiorą miejsce pod potencjalnie korzystne zabudowy dla mieszkańców jak to szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia czy nawet sklep. Gmina się rozwija i trzeba też myśleć o przyszłości, co raz więcej rodzin i osób młodych przeprowadza się do Długołęki, może warto pomyśleć o budowaniu infrastruktury dla nich?
137	2022-08-30		Mirków, Polska	
138	2022-08-30		Mirków, Polska	
139	2022-08-30		Wrocław , Polska	
140	2022-08-31		Mirków, Polska	
141	2022-08-31		Mirków, Polska	
142	2022-08-31		Mirków, Polska	
143	2022-08-31		Mirków, Polska	
144	2022-09-01		Wrocław, Polska	
145	2022-09-01		Mirków , Polska	
146	2022-09-01		Mirków, Polska	Chcę cichej i czystej okolicy a nie rozpedzonych tirów, korków na wąskich okolicznych uliczkach (drogi wiejskie nie są przystosowane do ruchu tirów, są za wąskie!), spalin i hałasu z hal magazynowych.
147	2022-09-02		Mirków , Polska	
148	2022-09-02		Mirków , Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
149	2022-09-01		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ Mirków z „sypialni Wrocławia” przekształca się w strefę ekonomiczną :(Mieszkam tutaj 16 lat i zmiany jakie tutaj następują odbieram jako negatywne.
150	2022-09-02		Mirków, Polska	
151	2022-09-03		Mirków, Polska	
152	2022-09-03		Mirków, Polska	Lubię spacerować na pole.
153	2022-09-03		Mirków+, Polska	
154	2022-09-04		Mirków, Polska	O gminie powinni decydować ludzie którzy tu mieszkają.
155	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się z planowaną zmianą MPZP Mirków.
156	2022-09-04		Mirków, Polska	
157	2022-09-04		Mirków, Polska	
158	2022-09-04		Mirków, Polska	
159	2022-09-04		Mirków, Polska	
160	2022-09-04		Kiełczów, Polska	
161	2022-09-04		Byków, Polska	
162	2022-09-04		Mirków, Polska	Ponieważ jestem mieszkańcem i zagrożone jest życie mojej rodziny
163	2022-09-04		Długoleka, Polska	
164	2022-09-04		Szczodre, Polska	
165	2022-09-04		Mirków, Polska	
166	2022-09-04		Mirków, Polska	
167	2022-09-04		Mirków, Polska	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania -chcę spokojnie,bezpiecznie żyć bez tirów ,magazynów i natłoku ruchu
168	2022-09-04		Mirków, Polska	
169	2022-09-04		Śliwice, Polska	
170	2022-09-04		Mirków, Polska	
171	2022-09-04		Mirków, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
172	2022-09-04		Mirków, Polska	
173	2022-09-05		Mirków, Polska	
174	2022-09-05		Mirków, Polska	
175	2022-09-05		Mirków, Polska	
176	2022-09-05		Mirków , Polska	
177	2022-09-05		Mirków, Polska	
178	2022-09-05	I	Mirków+, Polska	
179	2022-09-05	A	Mirków , Polska	
180	2022-09-06	N	Mirków, Polska	
181	2022-09-07	K	Długołęka, Polska	
182	2022-09-07	V (Mirków, Polska	
183	2022-09-07	I	Mirków, Polska	
184	2022-09-07	I	Mirków, Polska	
185	2022-09-07		Mirków, Polska	
186	2022-09-11		Mirków, Polska	
187	2022-09-13		Wrocław , Polska	Ponieważ nie chce mieć za "sąsiada" stado tirów i firm.
188	2022-09-13		Mirków , Polska	
189	2022-09-13		MIRKÓW, Polska	
190	2022-09-13		Mirków , Polska	
191	2022-09-14		Domaszczyn , Polska	
192	2022-09-14		Mirków, Polska	
193	2022-09-14		Brzezia łąka, Polska	
194	2022-09-14		Mirków , Polska	
195	2022-09-14		Bielawa, Polska	

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
196	2022-09-14		Mirków, Polska	Nie podoba mi sie ze takie zmiany wprowadza sie kosztem mieszkancow wbrew wszelkim zasadom moralnym.
197	2022-09-14		Mirków , Polska	Podpisuję, ponieważ mimo ogromnych wpływów z podatków od osób fizycznych, Urząd Gminy Długołęka robi za mało dla poprawy życia mieszkańców Mirkowa, a wręcz przeciwnie proceduje zmiany, które przekształcają teren w negatywny sposób. Jako mieszkaniec nie widzę inwestycji planowanych dla samych mieszkańców tzn. punkty usługowe jak apteka, piekarnia, przychodnia, przedszkole czy lepsza infrastruktura - chodniki, brukowane drogi zamiast gruntowych, kosze na śmieci, ławki, ścieżki rowerowe i oświetlenie ulic. Inwestycje planowane są pod zysk wąskiej grupy osób - pod developerów i przemysł.
198	2022-09-14		Mirków, Polska	
199	2022-09-14		Mirków , Polska	
200	2022-09-14		Szczodre, Polska	Niech gmina inwestuje w mieszkańców a nie przemysł
201	2022-09-14		Mirków, Polska	
202	2022-09-14		Mirków, Polska	
203	2022-09-14		Mirków , Polska	
204	2022-09-14		Mirków, Polska	
205	2022-09-14		Mirków , Polska	
206	2022-09-14		Mirków, Polska	
207	2022-09-15		Mirków, Polska	
208	2022-09-15		Mirków, Polska	Jestem przeciwny budowie hal magazynowych i ogólnie uciążliwej działalności w naszej gminie
209	2022-09-16		Mirków, Polska	Podpisuje, ponieważ jestem mieszkanką Naszego pięknego Starego Mirkowa. Nie wyobrażam sobie, żeby każda wolna działka została zabudowana halami przemysłowymi, które zabierają NAM MIESZKAŃCOM piękne zielone tereny, przestrzeń. Każdy jeden pomysł wybudowania na wolnej działce hali bądź jakiegoś innego wielkiego obiektu jest absurdalny. Gdzie my mieszkańcy mamy wychodzić na spacer, gdzie mają się podziwiać zwierzęta? Gdzie mają się bawić dzieci? Tutaj mieszkańcy powinni być ważniejsi. Po tych wszystkich ,atrakcjach' Mirkow przestaje być atrakcyjny, a mu jako MIESZKAŃCY na tym cierpimy.
210	2022-09-16		Mirków , Polska	
211	2022-09-16		Mirków , Polska	
212	2022-09-17		Mirków, Polska	Podpisuję, ponieważ chcę mieszkać i żyć w spokoju, a nie pośród przejeżdżających tirów i zakładów przemysłowych.
213	2022-09-18		Mirków , Polska	Danuta Pietrzykowska

#	Data	Nazwa	Miejsce zamieszkania	Comment
214	2022-09-18		Mirkow, Polska	
215	2022-09-18		Mirków, Polska	
216	2022-09-20		mirków, Polska	
217	2022-10-11		Wrocław, Polska	
218	2022-10-2		Mirków, Polska	
219	2022-10-2		Mirków, Polska	
220	2022-11-2		Brzezia Łąka , Polska	
221	2023-01-13		Bielawa , Polska	
222	2023-01-15		Mirków, Polska	
223	2023-01-15		Mirków , Polska	Jestem mieszkańcem i nie wyrażam zgody na przekształcenie.
224	2023-01-15		Mirków ul , Polska	

POZ
2-03-2023

6

WNIOSKI DO MPZP MIRKÓW X
1.03.2023

URZĄD GMINY W BŁUGOŁĘCE	
DC-0303-2023-01	
WYM. WNIOSK	01-03-2023
Nr	9142/3/2023

1. **Wnoszę o zaprzestanie procedowania zmiany planu przestrzennego dla Mirkowa i utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania osiedla Mirków.** Mieszkańcy jednoznacznie wyrazili swój sprzeciw wobec proponowanej zmiany w Petycji z sierpnia 2022 r. Z naruszeniem prawa Jednak Urząd Gminy z naruszeniem prawa nie poddał Petycji mieszkańców pod dyskusję i analizę, co w konsekwencji zmusiło mieszkańców do skierowania skargi do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.
2. **Wnoszę o zawieszenie procedowania tej zmiany, aż do zakończenia czynności wyjaśniających oraz ustalenia przyczyn naruszenia obowiązującego prawa w kontekście dialogu społecznego przewidzianego w przypadku wnoszonych Protestów przez mieszkańców.**
3. **Wnoszę o poinformowanie mieszkańców jakie okoliczności doprowadziły do naruszenia obowiązującego prawa oraz jakie konsekwencje zostały wyciągnięte wobec osób winnych naruszenia procedur związanych z rozpatrzeniem Petycji mieszkańców. Łamaniem obowiązującego prawa było:**
 - brak jej rozpatrzenia przez Komisję Rady Gminy ds. skarg, wniosków i petycji,
 - brak wyjaśnień i odpowiedzi skierowanych do Mieszkańców w wymaganych prawem terminach,
 - brak informacji o Petycji na stronach internetowych Gminy co jest obligatoryjnym obowiązkiem UG,
4. **Wnoszę o wstrzymanie procedowania tej zmiany do czasu przywrócenia całej procedury do zgodności z prawem.** Podejmowanie jakichkolwiek decyzji z naruszeniem prawa, naraża urzędników na ich odpowiedzialność odszkodowawczą a także stawia pod znakiem zapytania ich uczciwe intencje w sprawie.
5. **Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem, ponieważ ich naruszenie spowoduje, że stosunki wodne zostaną naruszone.** W Prognozie oddziaływania na środowisko jedynie pobieżnie poddano tę kwestię analizie. Nie ustalono biegu cieków wodnych, nie powoływano się na przeprowadzoną wizję lokalną, nie wskazano konkretnych danych liczbowych określających przepływy, ani innych istotnych danych, przez co Prognoza jest pobieżna i ogólnikowa, ponadto jest nie aktualna, ponieważ została opracowana 1,5 roku temu. Brak oparcia na danych liczbowych nie daje podstaw dla uznania Prognozy za rzetelny materiał pozwalający na wyciągnięcie właściwych wniosków i rekomendacji.

Teren objęty procedowaną zmianą jest objęty siecią cieków wodnych oraz drenaży. Zgodnie z aktualnie jeszcze obowiązującym MPZP z 2005 r. w § 47 jest informacja, że na obszarze objętym planem występują urządzenia drenarskie i jakiegokolwiek zmiany muszą zapewnić zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych na całym terenie. To generalny warunek prawidłowego funkcjonowania stosunków wodnych w terenie. Takich zapisów brak w **nowym planie, dlatego konieczne jest stosowanie i istotne uzupełnienie i zadbanie o środowisko w tym zakresie.**

Zgodnie z „Prognozą oddziaływania na środowisko”, wykonaną pod procedowaną zmianę MPZP Mirków X, jedynie pobieżnie poddano ocenie kwestię wód zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych. Mam wątpliwość co do rzetelności wykonanej prognozy w zakresie wód, m.in. w

punkcie 3.1.6. „Wody podziemne”, znajduje się stwierdzenie iż „woda gruntowa występuje w utworach przepuszczalnych na głębokości 1-1,5 m.” W rzeczywistości każdy mieszkaniec Mirkowa wie, że tereny rejonie zmiany są trudno przepuszczalne, w okresie jesiennym i wiosennym woda utrzymuje się długo, a ewentualny odpływ następuje tylko i wyłącznie dzięki istniejącym drenażom.

W Prognozie autor w ogóle nie wspomina o istniejących drenażach, które dla lokalnej społeczności są powszechnie znane a konsekwencje ich naruszenia wielokrotnie skutkowały podtopieniami domów i działek.

Niezmiernie istotne jest, że w punkcie 3.1.7. „Wody powierzchniowe” znajduje się informacja, że teren jest położony w zlewni rzeki Dobrej, która stanowi prawy dopływ Widawy. Ponadto przez teren przechodzi wiele rowów melioracyjnych: R-AJ8, R-AJ7, R-AJ6, R-AJ5, R-AJ.

Zgodnie z posiadaną informacją inwestorem ma być Panattoni, czyli w tym miejscu powstanie wielka hala logistyczna z ogromną ilością miejsc parkingowych. Zgodnie z zapisami proponowanej uchwały z MPZP Mirków X, teren parkingowy będzie zabetonowany, ponieważ substancje ropopochodne nie mogą przedostawać się do gleby.

Co więcej w okolicach terenu są inne zakłady, które i tak już zaburzyły gospodarkę wodną, jednak na żadnym z tych terenów nie było aż tak dużego zagęszczenia cieków i melioracji.

Wyrażam obawę, że ulokowanie na tym terenie ogromnego obiektu z licznymi zabetonowanymi miejscami parkingowymi i ogromną powierzchnią dachów hal, doprowadzi do znacznego naruszenia gospodarki wodnej, co będzie tragiczne w skutkach zarówno dla środowiska, jak i późniejszego użytkowania terenu objętego zmianą. Ponadto może dojść do zalewania terenów sąsiednich i innych negatywnych skutków naruszenia naturalnych warunków wodnych, które ukształtowały się przez bardzo długi okres.

Dodatkowo, ignorowanie tematu wód opadowych doprowadzi do przeciążenia obecnej infrastruktury odprowadzenia wód z rejonu Mirkowa. W konsekwencji doprowadzi Gminę tj. jej Mieszkańców do konieczności podjęcia kosztownych inwestycji w meliorację i kanalizację dla odprowadzenia deszczówki. Anomalie pogodowe i zdarzające się ulewne opady będą zagrażały mieniu Mieszkańców.

6. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie istniejących warunków przyrodniczych oraz dewastowania środowiska, ponieważ w tym miejscu będzie także korytarz ekologiczny.

Ponadto należy wprowadzić korekty do Prognozy oddziaływania na środowisko, aby realnie oddalały ryzyko zagrożenia środowiska, w przypadku zabetonowania większej części tego terenu. Prognoza nie jest rzetelna i wymaga korekty.

W punkcie 3.1.11. „Korytarz ekologiczny” jest wskazane, że istniejące na terenie Planu rowy stanowią korytarz ekologiczny. Na tym terenie występuje wiele gatunków zwierząt (myszołów objęty ścisłą ochroną gatunkową), które odgrywa kluczową rolę w gospodarce wodnej.

Zgodnie z projektowanym planem MPZP Mirków X rowy melioracyjne będą mogły być zasypane i zabudowane zabudową magazynową lub produkcyjną. W projekcie uchwały proponuje się odprowadzenie wód np. do dołów chłonnych, ale przy tak dużej ilości cieków wodnych i małej chłonności gruntu, przy założeniu, że 90% terenu zostanie zabetonowane, woda zwyczajnie nie zostanie zabsorbowana.

Nie można także zgodzić się z zapisem w "Prognozie oddziaływania", rozdział 3.1.9 - "Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono żadnych rośliny ani zwierzęta podlegającej ochronie". Nie wiem skąd autorka Prognozy wysnuła taki wniosek, nie przeprowadzając tam badań przyrodniczych. Jest to oczywista nieprawda, obszar jest zasiedlony przez ptaki podlegające ścisłej ochronie, m.in. pokląskwę, skowronka, potrzęsacza. Trzeba oczywiście pamiętać, że w Polsce ścisłej ochronie podlega znaczna większość gatunków ptaków. Na terenie sąsiadującym bezpośrednio z działkami gnieźdzą się rzadkie na Dolnym Śląsku dzierlatki, a w samym Mirkowie gniazdowała para bocianów białych, która korzystała z terenów zielonych.

7. Wnoszę, uwzględniając powyższe, o wprowadzenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40% na całym terenie objętym planem, ponieważ tylko racjonalne zaplanowanie tak wrażliwego terenu może ograniczyć negatywne stosunki wodne w rejonie Mirkowa. W Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) jest wprawdzie wskazana maksymalna pow. zabudowy na 60% - ale **trzeba dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)”** – taki opis jest w aktualnym MPZP z 2005 r. § 9 ust.2 i to był dobry opis, który nie budził wątpliwości interpretacyjnych.

Ponadto wnoszę o ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%, a nie jak proponuje się -60%.

8. Wnoszę o wprowadzenie zmiany w zakresie parkingów, aby było 1 miejsce na 2 pracowników, ponieważ aktualnie jedna osoba przyjeżdża jednym samochodem, zatem wprowadzenie zapisu, że jest 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników jest niezgodne z realiami. Brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych spowoduje, że robotnicy będą parkować pod domami mieszkańców lub na chodnikach niszcząc je dodatkowo i powodując wzmożony ruch pojazdów.

9. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej zabudowy do 10 m, tak jak jest to w aktualnym MPZP. Nie ma żadnego uzasadnienia aby podnosić wysokość budynku do wysokości 16 m. Na komisji gospodarczej z dn.15.02.2023 r., pani Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego (lub inna osoba z tego działu) zdawała się nie wiedzieć, że w tym planie chce się wprowadzić wysokość 16 m i także potwierdziła, że nie wie dlaczego ma być aż taka wysokość. Ponadto żaden z budynków w Mirkowie, poza kościołem, nie jest tak wysoki, zatem nie zostaną utrzymane zasady ładu przestrzennego, a tak ogromna konstrukcja negatywnie wpłynie na krajobraz i wentylację osiedla. **W sąsiedztwie planowanych terenów są domki jednorodzinne, których wysokości jest na poziomie ok 10 m. wysokości, zatem postawienie tam hal niemal dwukrotnie wyższych będzie poważnym naruszeniem krajobrazu i estetyki architektonicznej..**

10. Wnoszę o ustanowienie na terenie objętym planem odrębnego przeznaczenia terenu na pas zieleni o szerokości 10 m wzdłuż całej granicy terenu objętego planem. Konieczne jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic terenu objętego planem, ponieważ sąsiednie tereny to budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne. Ponadto, aby urealnić i uzyskać od przyszłego inwestora gwarancji nasadzeń zieleni konieczne jest wprowadzenie osobnego przeznaczenie terenu z zakazem zabudowy. Tylko w ten sposób zostanie zapewnione, że zieleń faktycznie tam powstanie.

11. Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej zmiany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora element infrastruktury technicznej. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu. Nie zgadzamy się na ponoszenie kosztów inwestycyjnych na rzecz biznesowych potrzeb wybranych mieszkańców lub firm. W interesie mieszkańców jest angażowanie środków Gminy w poprawę ich warunków życia a nie pojedynczych osób czy podmiotów gospodarczych.

Ponadto w § 18 w projekcie planu jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycje. Z tego względu wnoszę o stosowną zmianę.

12. Mirków jest miejscowością mieszkalną, a planowana zmiana sąsiaduje z domami jednorodzinnymi. Z tego względu **KONIECZNE jest OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ.** Konieczne jest wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu !

13. Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą mieszkają ludzie, dzieci, setki ludzi, których życie i zdrowie może być zagrożone przez ulokowanie tam przemysłu potencjalnie – czyli realnie!, możliwie znacząco oddziaływać na środowisko!

14. Wnoszę o wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.

15. Wnoszę o wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

16. Wnoszę o wprowadzenie następujących zapisów:

- o Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.

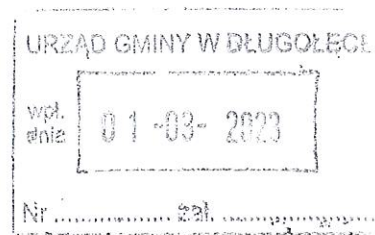
- Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.
- Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych)
- od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 10,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,
- W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych powinny być zapisy, że:
 - odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,
 - do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.
- W zakresie odprowadzenia wód opadowych powinno być wpisane:
 - odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku,
 - z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych,
 - wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
 - rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.

17. Niezależnie od wniesionych uwag wnoszę o zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa, co pozwoli na ograniczenie konfliktów społecznych oraz pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych na tym terenie. Z uwagi na ilość terenów w Gminie przeznaczonych na działalność przemysłową, jak np. wzdłuż drogi S8, które do chwili obecnej nie zostały zagospodarowane nie ma żadnego uzasadnienia wprowadzania kolejnych ogromnych obszarów pod przemysł w obszarze, na którym istnieją na tym tle konflikty społeczne. Jak wyżej wspomniałam mieszkańcy Mirkowa nie godzą się na

sąsiedztwo przemysłu, bowiem wybrali Mirków na miejsce spokojnego życia z dala od zgiełku miasta, a aktualnie są zastraszani przez kilku rolników, którzy najpierw sprzedali swoje działki pod budownictwo mieszkaniowe (zabudowań o wysokości ok 10 m), skutkiem czego ludność Mirkowa w ostatnich latach wzrosła o 30% (z 2 do 3 tysięcy mieszkańców), a kolejnym ich celem jest zabudowanie osiedla mieszkalnego przemysłem i gigahalami wysokimi na 16m!

Mając na uwadze powyższe oraz Petycję z 28.08.2022 r. po raz kolejny zwracam się z wnioskiem a zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa.

temat: Fwd: Wnioski do MPZ Mirków X
Nadawca: Gmina Długoleka <gmina@gmina.dlugoleka.pl>
Data: 2023-03-02, 08:52
Adresat: nadziennik@gmina.dlugoleka.pl



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Wnioski do MPZ Mirków X
Data:Wed, 01 Mar 2023 19:28:40 +0100

Nadawca: _____
Adresat:gmina@gmina.dlugoleka.pl

Niniejszym przedkładam swoje wnioski do MPZ Mirkowa X.

Justyna Jasiewicz <j.jasiewicz@gmina.dlugoleka.pl>

Załączniki:

wnioski do MPZP Mirków X 1032023.pdf	125 KB
gmina.vcf	328 B

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust.1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2023 Rady Gminy Długołęka z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X

Opracowanie niniejszego planu wykonane zostało w oparciu o uchwałę Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X.

Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu, obejmuje teren o powierzchni ok.8 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków - część "A" zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 102 z dnia 9 czerwca 2005r. poz.2203). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem R przeznaczonym pod tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze, użytki zielone), w części na obszarze oznaczonym symbolem W przeznaczonym pod tereny wód otwartych (istniejące: staw, rzeka Topór, rowy melioracyjne). Do Wójta Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150, 151, 152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132 we wsi Mirków w zakresie możliwości zrealizowania na przedmiotowym obszarze nieuciążliwej działalności produkcyjno - usługowej oraz składowanie i magazynowanie. Przez wnioskowany teren przebiegają rowy w związku z powyższym zmianą planu obejmuje się również działki nr 368, 369, 370, 371, 372, 373 we wsi Mirków. Szczególne istotne określone (nowe) przeznaczenie terenu wynika z przyjętej polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w ujednoliconym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka (przyjętym uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.). Obszar objęty nowym miejscowym planem w studium wyznaczony jest jako kierunek terenów funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2). Za zgodnie z ww. kierunkiem w studium na obszarze m.in. można zlokalizować: lokalizację zabudowy produkcyjnej i składowej jak również lokalizację zabudowy usługowej czy budowę dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi terenów. Ponadto zgodnie z wytycznymi projektowymi ww. Studium w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się doprecyzowanie i zawężenie przeznaczenia terenu – np. uwzględnienie dla części danego obszaru tylko jednego z kierunków zagospodarowania dopuszczonych w studium. Dodatkowo w Studium mowa jest o możliwości zachowania dotychczasowego zagospodarowania terenu jak również możliwości zachowania dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego według stanu na dzień uchwalenia studium.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej działalności produkcyjno - usługowej.

W szczególności należy podkreślić, że proponowane zapisy zmieniające dotychczasowe przeznaczenia nie naruszają ustaleń zapisu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Co równie istotne, opisana powyżej zamiana zapisu planistycznego powoduje także, że na obszarze objętym przedmiotowym planem, utraci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków - część "A" zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28.04.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 102 z dnia 9 czerwca 2005r. poz.2203). W efekcie podjętych dyspozycji przestrzennych, obszar objęty planem wyznaczył przeznaczenie terenu i różne zasady zagospodarowania: 1P/U – teren zabudowy produkcyjno - usługowej; 1ZI - teren zieleni izolacyjnej; 1WS - teren wód powierzchniowych; 1KDL -teren komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi; 1KDD - teren komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy z uwzględnieniem istniejącego i planowanego otoczenia;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ograniczenie dopuszczalnych przeznaczeń terenu określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, należyte zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło. Nie występują grunty rolne klas chronionych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zrezygnowano z wprowadzenia regulacji, ze względu na brak występowania;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - poprzez ograniczenie dopuszczalnych działań na wybranych terenach, poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych, a także zaopiniowanie projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi danych lokalizacji oraz stanem istniejącym;
- prawo własności - poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez brak ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone uzyskanym uzgodnieniem projektu planu;

- potrzeby interesu publicznego - poprzez braku ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji obiektów sieci infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, a także poprzez informacje o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz ustalenia dot. realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określaniu zasad jego zagospodarowania, Wójt Gminy Długołęka rozpatrzył złożone do planu wnioski oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a także ważył interes publiczny i prywatny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Podczas pierwszego wyłożenia w dniach od 27 lipca 2022r. do 29 sierpnia 2022r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.09.2022r. - wpłynęło 10 uwag, podczas II wyłożenia w dniach od 9 stycznia 2023r. do 8 lutego 2023r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.03.2023r. - wpłynęło 6 uwag. Wójt Gminy Długołęka Zarządzeniem nr 341/2022 Wójta Gminy Długołęka z dnia 5 października 2022r. dokonał rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu z I wyłożenia. Zarządzeniem nr 95/2023 Wójta Gminy Długołęka z dnia 22 marca 2023r. dokonał rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu z II wyłożenia.

Przy planowaniu i lokalizowaniu nowego zagospodarowania w tym nowej zabudowy, uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - w planie założono obsługę terenów z planowanych dróg wewnętrznych oraz przyległych dróg publicznych - tym samym nie zachodziła potrzeba wyznaczania nowych dróg publicznych, gdyż zostały one wyznaczone w poprzednim planie miejscowym;
- lokalizowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - w planie nie wprowadzono ustaleń mogących pogorszyć możliwość funkcjonowania komunikacji publicznej;

- zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w planie zapewniono możliwość realizacji chodników oraz jezdni na terenach przeznaczonych pod komunikację.

Przedmiotowy plan położony jest w sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, gdzie dalszy rozwój opiera się na zasadzie kontynuacji bezpośrednio przyległej strefy będącej w trakcie zagospodarowywania. Jednocześnie teren przeznaczony pod rozwój funkcji przemysłowej, położony jest bezpośrednio wzdłuż istniejącego, częściowo uzbrojonego w infrastrukturę techniczną ciągu komunikacyjnego.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Długołęka przyjęła uchwałę Nr XXXIX/473/18 z dnia 9 października 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długołęka.

Przedmiotowy plan spełnia wymogi określone w przytoczonym dokumencie, w szczególności jest spójny z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na dochody Gminy Długołęka wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składają się podatki od nieruchomości. Z uwagi na charakter i planowany sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, z ustaleń planu nie wynikają wprost nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy