

**Projekt****UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Długołęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 67d ust. 1 uchwały Nr XVIII/400/2004/ Rady Gminy Długołęka z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 3960), Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na działania Wójta Gminy Długołęka z dnia 20.08.2023 r., zarejestrowaną pod nr dz. 28227/8/2023 w dniu 21.08.2023 r., dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w Domaszczynie, za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Długołęka zawarte jest w odpowiedzi na skargę, której treść stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Szymerowska**

PODINSPEKTOR

  
*Emil Sozański*

## UZASADNIENIE

21 sierpnia 2023 r. do Urzędu Gminy w Długołęce wpłynęła skarga na działania Wójta Gminy Długołęka, dotycząca opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w Domaszczynie.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Długołęka, które odbyło się 17 października 2023 r. komisja dokonała analizy złożonej skargi, w trakcie której ustaliła, że przedmiotowa skarga (pismo zarejestrowane w tut. urzędzie w dniu 21 sierpnia 2023 r. pod numerem 28227/8/2023) dotycząca opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w Domaszczynie, jest skargą na działania Wójta Gminy Długołęka.

Zgodnie z wyjaśnieniami przedstawionymi przez Wójta Gminy Długołęka, Gmina Długołęka jest wyłącznym właścicielem działki nr 225/6 oraz właścicielem udziałów w wysokości 5/8 w działce nr 225/16.

Wójt wskazał, iż procedura nabycia przez Gminę działki 225/16 jest prowadzona na wniosek właścicieli. Działka jest położona na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wewnętrzną komunikację drogową - ciąg pieszo-jezdny (KPJ), nie stanowi zatem publicznej komunikacji drogowej, dlatego nie ma obowiązku prawnego, aby była zarządzana przez Gminę i na etapie podziału geodezyjnego nie stała się z mocy prawa własnością Gminy, na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W złożonych wyjaśnieniach Wójt podkreślił, iż wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, Gmina wyraziła zgodę na przejęcie tej działki do zasobu gminnego. W toku procedury zmierzającej do nabycia poszczególnych udziałów następowały zmiany właścicielskie, w tym również na skutek śmierci współwłaścicieli, co powodowało konieczność przeprowadzenia postępowań spadkowych. Ponadto jednym ze współwłaścicieli jest osoba małoletnia, a na rozporządzenie przez jej opiekuna prawnego udziałem w drodze konieczne było uzyskanie zgody Sądu. Ponadto część ze współwłaścicieli mimo wielokrotnych próśb kierowanych listownie i telefonicznie o podpisanie protokołów uzgodnień oraz o dostarczenie niezbędnych dokumentów nie podjęło niezbędnych działań, co spowodowało, że sprawa nabycia wszystkich udziałów w działce 225/16 do dnia dzisiejszego nie została pozytywnie zakończona.

Z wyżej opisanych przyczyn, wobec braku prawa do dysponowania działką nr 225/16 na cele budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w m. Domaszczyn, gm. Długołęka” niemożliwe było uwzględnienie sięgacza zlokalizowanego na działkach 225/16 oraz 225/6.

Ponadto, jak wskazano w złożonych wyjaśnieniach, wbrew zarzutom skargi, wszelkie dane dot. przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w m. Domaszczyn, gm. Długołęka, w tym zakresu planowanych prac zostały udostępnione wszystkim osobom zainteresowanym, w tym mieszkańcom ul. Prostej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka na etapie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie Wójt wyjaśnił, iż nawet w sytuacji gdy Gmina Długołęka uzyska własność wszystkich udziałów w działce nr 225/16, zgodnie z art. 454 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, rozszerzenie prac projektowych o sięgacz ul. Prostej spowoduje, że charakter zawartej z Wykonawcą umowy zmieni się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy. Zmiana ta będzie zatem wymagała przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Wójt Gminy Długołęka poinformował, że w przypadku pozytywnego zakończenia sprawy związanej z nabyciem udziałów w działce 225/16 podjęte zostaną działania mające na celu zaplanowanie przebudowy sięgacza ul. Prostej w Domaszczynie.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny oraz prawny, a także wyjaśnienia przedstawione przez Wójta, należy uznać iż nie doszło do zarzucanych zaniechań ze strony Urzędu Gminy, kierowanego przez Wójta, a działania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Prostej oraz ul. Jaśminowej w Domaszczynie są zgodne z prawem.

Rada Gminy Długołęka podzielając stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę na działania Wójta Gminy Długołęka za bezzasadną,

PODINSPEKTOR



*Emil Sozański*

