

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Długołęka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od ceny nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we wsi Januszkowice przy ul. Wrocławskiej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/1 o powierzchni 0,4387 ha obręb Januszkowice, opisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00088237/4, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, określonej w § 1, jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży, stanowiącej z uwzględnieniem bonifikaty kwoty 24.750,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR



Anna Rijkowska-Polaczek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Spletak-Wsolak

RADCA PRAWNY


Maria Świdzie

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym z garażem i budynkami gospodarczymi, położona w Januszkowicach przy ul. Wrocławskiej 40, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/1 o powierzchni 0,4387 ha obręb Januszkowice, opisana w księdze wieczystej nr WR1E/00088237/4, stanowi własność Gminy Długołęka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.06.2004 r. (Dz. U. Woj. Dolno. z dnia 30 lipca 2004 r., Nr 143, poz. 2448) działka numer 136/1 we wsi Długołęka, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz ZN tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych.

W klasyfikacji użytków działka oznaczona jest jako Ps-PsIV pastwiska trwałe o pow. 0,2407 ha i B tereny mieszkaniowe o pow. 0,1980 ha. Działka nr 136/1 częściowo jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z garażem oraz budynkami gospodarczymi.

Dzierżawcy nieruchomości położonej w Januszkowicach przy ul. Wrocławskiej 40, gospodarują terenem działki i budynkami od wielu lat w związku z zamieszkiwaniem posesji jeszcze przed śmiercią poprzedniego właściciela. Działka przeszła na rzecz Gminy Długołęka w wyniku postępowania spadkowego. Dzierżawcy od wielu lat zamieszkują nieruchomość dbając o budynek i ogród i ponosząc nakłady na naprawy i remonty na przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości i wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność działki 136/1 wraz z zabudowaniami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.