

Projekt**UCHWAŁA NR**
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2023 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Długołęka uchwala co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dzierżawcom nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z garażem oraz budynkami gospodarczymi, położonej we wsi Januszkowice przy ul. Wrocławskiej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/1 o powierzchni 0,4387 ha obręb Januszkowice, opisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00088237/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


 Anna Kijakowska-Pelaczek

 Z-ca Kierownika
 Wydziału Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami


 Daria Śpiżurek-Wsolak

RADCA PRAWNY


 Maria Buzgalewicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym z garażem oraz budynkami gospodarczymi, położona w Januszkowicach przy ul. Wrocławskiej 40, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/1 o powierzchni 0,4387 ha obręb Januszkowice, opisana w księdze wieczystej nr WR1E/00088237/4, stanowi własność Gminy Długoleka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 29.06.2004 r. (Dz. U. Woj. Dolno. z dnia 30 lipca 2004 r., Nr 143. poz. 2448) działka numer 136/1 we wsi Długoleka, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz ZN tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych.

W klasyfikacji użytków działka oznaczona jest jako Ps-PsIV pastwiska trwałe o pow. 0,2407 ha i B tereny mieszkaniowe o pow. 0,1980 ha. Działka nr 136/1 częściowo jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z garażem oraz budynkami gospodarczymi.

Dzierżawcy nieruchomości położonej w Januszkowicach przy ul. Wrocławskiej 40, gospodarują terenem działki i budynkami od wielu lat w związku z zamieszkiwaniem posesji jeszcze przed śmiercią poprzedniego właściciela. Działka przeszła na rzecz Gminy Długoleka w wyniku postępowania spadkowego. Dzierżawcy od wielu lat zamieszkują nieruchomość dbając o budynek i ogród i ponosząc nakłady na naprawy i remonty na przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości i wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność działki 136/1 wraz z zabudowaniami.

INSPEKTOR

Anna Kujawska-Pelaczek