

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z 16 listopada 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Długoleka z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Celem pozyskania terenu z przeznaczeniem na realizację celu publicznego uznaje się za zasadne nabycie, w drodze umowy kupna - sprzedaży, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Domaszczyn, obejmującej niezabudowaną działkę nr 419/8 o pow. 1,2376 ha.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
M
Małgorzata Tomala

Radca Prawny

Walczyńska-Łeśko

UZASADNIENIE

Działka nr 419/8 położona w obrębie wsi Domaszczyn stanowi własność prywatną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3 US-U, przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji i usługi, dla którego jako przeznaczenie podstawowe przewidziano m.in. obiekty wychowania i kształcenia.

Jak wynika z analizy demograficznej i urbanistycznej, sporządzonej m.in. dla miejscowości Domaszczyn i Szczodre, istnieje duże zapotrzebowanie na tworzenie nowych placówek oświatowych w tym rejonie, w związku ze stale rosnącym napływem nowych mieszkańców.

Cena nieruchomości określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.885.580 zł brutto. W budżecie Gminy zaplanowano środki na zakup przedmiotowej nieruchomości. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zapłatę ceny w dwóch ratach.

Z uwagi na powyższe nabycie działki nr 419/8 obręb Domaszczyn z przeznaczeniem na realizację celu publicznego - rozbudowę infrastruktury oświatowej- uważa się za zasadne.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala