

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Długoleka z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8, 10 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. Celem pozyskania terenu z przeznaczeniem na realizację celu publicznego uznaje się za zasadne nabycie w drodze umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie wsi Mirków, obejmującej niezabudowane działki nr 156/23 o pow. 0,9135 ha oraz nr 156/26 o pow. 0,1170 ha.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

Arleta Maliga

Radca Prawny

Anna Walczyna-Lefko

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

UZASADNIENIE

Działki nr 156/23 i 156/26, obręb Mirków stanowią własność prywatną. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 1,0305 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 156/23 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod tereny usług publicznych oraz w niewielkiej części na obszarze oznaczonym symbolem PU,M, przeznaczonym pod tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz składowania i magazynowania z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo część działki 156/23 znajduje się w granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 89. Działka numer 156/26 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem PU,M. Część działki 156/26 również znajduje się w granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 89.

Przeważające przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to usługi publiczne, dlatego Gmina Długołęka wystąpiła z wnioskiem do jej właścicieli o sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, z uwagi na liczne wnioski mieszkańców Mirkowa o budowę nowego przedszkola w tej miejscowości. O budowę nowego obiektu, który spełniałby funkcję samodzielnego przedszkola i tym samym uwolniłby część pomieszczeń w budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wnioskowała również dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mirkowie. Taka inwestycja rozwiązywałaby problem braku sal lekcyjnych w budynku, co znacznie usprawniłoby funkcjonowanie placówki.

Cena nieruchomości ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.612.000,0 zł. W budżecie Gminy Długołęka zaplanowano środki na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe nabycie działek nr 156/23 i 156/26, obręb Mirków do zasobu gminnego z przeznaczeniem na realizację na celu publicznego uważa się za zasadne.

Starszy Specjalista
AM
Arleta Maliga

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mi
Magdalena Tomala