

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości gminnej, obejmującej część działki nr 506, obręb Długoleka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 10 lat z Wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 506, o powierzchni 80 m², położonej w miejscowości Długoleka, księga wieczysta WR1E/00054644/3, stanowiącej własność gminy Długoleka.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Specjalista

Anna Kijakowska-Polaczek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY

Marcin Słodziej

UZASADNIENIE

Wnioskodawca od 2018 roku jest Dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 506 obręb Długoleka o pow. 80 m², na podstawie umów dzierżawy ze Starostwem Powiatowym we Wrocławiu a następnie od 2020 roku z Gminą Długoleka:

- umowy nr RP.032.163.2020/PGN z dnia 14.05.2020 r. na okres 3 miesięcy,
- umowy nr RP.032.309.2020/PGN zawartej w dniu 5.08.2020 r. na okres 33 miesięcy,
- umowa nr RP.032.460.2023/PGN zawartej w dniu 28.07.2023 r. na okres 3 lat.

Mając na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz fakt, iż:

- 1) Dzierżawca rzetelnie wywiązywał się z obowiązków wynikających z zapisów umów dzierżawy,
 - 2) dzierżawiony teren nie jest objęty planami inwestycyjnymi gminy,
 - 3) dzierżawiony teren jest uporządkowany, częściowo ogrodzony i obsadzony krzewami,
 - 4) umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z zastrzeżeniem, natychmiastowego wydania Gminie działki w przypadku gdy stanie się ona niezbędna na realizację przez Gminę celów publicznych,
- zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat uważa się za zasadne.