

Projekt

z dnia 7 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r.,poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.1130) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Długołęka.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Długołęka.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy specjalista

Dorota Krauszyk

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY

Maria Świedziot

Uzasadnienie

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza bowiem w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Jak stanowi art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego.

Podjęcie uchwały nie rodzi bezpośrednich skutków finansowych. W wyniku jej podjęcia Wójt Gminy Długoleka wyłoni wykonawcę, którego wynagrodzenie zostanie ustalone w skutek rozstrzygnięcia konkurencyjnego postępowania.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.