

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku użytkowym przy ulicy Wilczyckiej w Kielczowie, na działce nr 310/11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Praktyką Lekarza Rodzinnego - Sławiń Sp. z o.o. kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Kielczowie, stanowiącego aktualnie przedmiot umowy najmu nr PGN.6845.2.13.199.2016 z dnia 31.03.2016 r.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 położony jest w budynku przy ulicy Wilczyckiej w Kielczowie, na działce nr 310/11, obręb Kielczów, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Długołęka.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 29 marca 2025 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Arieta Maliga

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Spiewak-Weolak

RADCA PRAWNY

Maria Swędzioł

Uzasadnienie

Pani Agata Sławin, prowadząca działalność jako Agata Sławin NZOZ Prywatna Praktyka Lekarza Rodzinnego, była od 2000 roku Najemcą lokalu użytkowego, zlokalizowanego na parterze budynku, położonego na działce nr 310/11, obręb Kielczów (ul. Wilczycka), na podstawie umowy najmu nr BGK 7334/1/76/2000, zawartej w dniu 29 marca 2000 r na okres 25 lat. Od 2010 roku Pani Sławin wynajmowała również pomieszczenia, zlokalizowane na 1. piętrze przedmiotowego budynku. Umowa najmu nr PGN.6845.2.13.199.2016 z dnia 31.03.2016 r., dotycząca pomieszczeń 1. piętra wygasa z dniem 1 stycznia 2019 r. W obu lokalach Pani Sławin prowadziła działalność mającą na celu udzielanie świadczeń w zakresie publicznej opieki zdrowotnej dla mieszkańców z terenu gminy Długołęka, w ramach kontraktu z NFZ.

Oświadczeniem z dnia 24 listopada 2016r. nastąpiło przekształcenie przedsiębiorcy Agaty Sławin prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą w Praktyka Lekarza Rodzinnego Sławin Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Mając na uwadze fakt, iż:

- 1) Najemca rzetelnie wywiązuje się z obowiązków wynikających z zapisów obu umów najmu,
- 2) działalność prowadzona w lokalu gwarantuje dostęp lokalnej społeczności do usług w zakresie opieki zdrowotnej,

zawarcie z Praktyką Lekarza Rodzinnego - Sławin Sp. z o.o. umowy najmu przedmiotowego lokalu, położonego na 1. piętrze budynku, na okres oznaczony do dnia 29 marca 2025r. uważa się za zasadne.

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami
Arleta Maliga

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzeni i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Siewak-Wsolak