

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie na lata 2025-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.20) uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie na lata 2025-2029”, stanowiący załącznik do Uchwały.

§2. Traci moc Uchwała NR XXVOO/320/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie na lata 2021-2025.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
z siedzibą w Kiełczowie

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

**ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W KIEŁCZOWIE**

NA LATA 2025-2029

Kiełczów, grudzień 2024

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
 - 1.1. Podstawa prawna
 - 1.2. Informacje ogólne
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
 - 2.1. Przepisy prawne
 - 2.2. Przedmiot działalności Spółki
 - 2.3. Infrastruktura Spółki
3. Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe w latach 2025-2029
 - 3.1. Stacje uzdatniania wody
 - 3.2. Sieci wodociągowe
 - 3.3. Sieci kanalizacyjne
 - 3.4. Oczyszczanie ścieków
 - 3.5. Podsumowanie
4. Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania planowanych zadań w latach 2025-2029
 - 4.1. Nakłady inwestycyjne
 - 4.2. Źródła finansowania
5. Przewidywane efekty planu
 - 5.1. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę
 - 5.2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków
6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków
 - 6.1. Minimalizacja strat wody oraz zadania ograniczające występowanie awarii na sieciach wodociągowych
 - 6.2. Prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne
 - 6.3. Gospodarka wodomierzowa
 - 6.4. Gospodarka ściekowa oraz zadania ograniczające występowanie awarii na sieciach kanalizacji sanitarnych
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych
8. Wpływ inwestycji na taryfy

1. WSTĘP

W świetle obowiązujących przepisów Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 20 ust. 1, plan taryfowy w 2025 roku będzie zatwierdzany na okres trzyletni tj. do roku 2028. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (zwany dalej „WPRiM”) będzie stanowił podstawę do ujęcia w taryfie kosztów związanych z inwestycjami (głównie amortyzacji). W tej sytuacji wymagany okres planowania musi obejmować lata minimum 2025-2029. Poprzedni WPRiM na lata 2021 - 2025 nie obejmował w pełni okresu nowego planu taryfowego.

W związku z powyższym Spółka przedstawia nowy WPRiM, który został opracowany w perspektywie 5-letniej (2025-2029) i stanowi w części kontynuację dotychczasowego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w posiadaniu Spółki na lata 2021-2025.

Na podstawie Wieloletniego Planu opracowywane będą roczne plany modernizacji i inwestycji.

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.20) zwanej dalej *ustawą*. Spółka w opracowanym planie WPRiM uwzględniła uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Zaplanowane przez przedsiębiorstwo zadania muszą być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planu, zgodnie z ustawą, obejmować powinien:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych (pkt 2 niniejszego dokumentu);
- 2) przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe w poszczególnych latach (pkt 3 niniejszego dokumentu oraz załącznik tabelaryczny);
- 3) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (pkt 4 niniejszego dokumentu);
- 4) sposoby finansowania planowanych inwestycji (pkt 4 niniejszego dokumentu) ;
- 5) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków (pkt 6 niniejszego dokumentu);
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

1.2. Informacje ogólne

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. został sporządzony na okres pięcioletni tj. na lata 2025-2029.

Priorytetem przy opracowaniu niniejszego planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Spółki. Przy opracowywaniu WPRiM Spółka opiera się na następujących kryteriach:

- 1) kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji ujęto w tabeli nr 1;
- 2) kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacja urządzeń wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) kryterium zrównoważonego rozwoju – zabezpieczenie odpowiednich dostaw wody zapewniających możliwość realizacji planów inwestycyjnych Gminy Długołęka zawartych w uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr XXXII/496/14 z dnia 22.05.2014 r. wraz z późniejszymi zmianami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka”.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

2.1. Spółka działa na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów oraz:

- 1) Uchwały nr 3/NZW/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki oraz przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki.
- 2) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego przez Radę Gminy Długołęka – Uchwała nr XXXVII/424/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5632 z dnia 2 grudnia 2021 r.).

2.2. Przedmiotem działalności Spółki w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych jest:

- 1) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 3) wykonywanie instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 4) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych.

2.3. Infrastruktura eksploatowana oraz służąca wykonywaniu podstawowej działalności Spółki tj. uzdatnianiu oraz dystrybucji wody, odbiorowi i oczyszczaniu ścieków, przedstawiała się następująco (stan na 31-12-2023 r.):

- 1) długość sieci wodociągowej 401,6 km,
- 2) ilość przyłączy wodociągowych – 12 765 sztuk,
- 3) długość sieci kanalizacyjnej – 236,6 km,
- 4) ilość przyłączy kanalizacyjnych – 6 845 sztuk,
- 5) 23 uzbrojone ujęcia wody podziemnej oraz 4 ujęcia nieuzbrojone w miejscowościach Borowa i Siedlec,
- 6) 7 stacji uzdatniania wody w Długołęce, Siedlcu, Śliwicach, Piecowicach, Łozinie, Borowej, Łosicach o sumarycznej zdolności produkcyjnej ponad 11950 m³/d,
- 7) 1 pompownia wody na sieci wodociągowej w miejscowości Zaprężyn, zlokalizowana poza terenem SUW,
- 8) 2 oczyszczalnie ścieków - oczyszczalnia Mirków o średniodobowej przepustowości hydraulicznej 4000 m³/d i oczyszczalnia Borowa – 275 m³/d.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE I ROZWOJOWE W LATACH 2025-2029

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe ujęte w niniejszym planie zostały określone biorąc pod uwagę racjonalizację zużycia wody oraz inne usługi poszerzając obszary świadczenia usług Spółki, dotyczą urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych będących we własności lub posiadaniu przez Spółkę, które obejmują:

- 1) rozbudowę stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia zdolności produkcyjnych,
- 2) wykonanie odwiertów z zamiarem budowy nowej stacji uzdatniania wody,

- 3) rozbudowę tranzytowych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych,
- 4) budowę dodatkowego zbiornika wody uzdatnionej na terenie SUW w Piecowicach w celu zapewnienia dodatkowego zapasu wody uzdatnionej w okresach zwiększonego jej rozbioru,
- 5) rozbudowę/przebudowę sieci w koordynacji z inwestycjami prowadzonymi przez Gminę Długołęka (np. budowa dróg, chodników),
- 6) budowę instalacji do tzw. przedmuchów rurociągów tłocznych w celu zmniejszenia uciążliwości odorowej sieci kanalizacyjnej,
- 7) rozbudowę punktu zlewnego o drugie stanowisko na Oczyszczalni Ścieków w Mirkowie w celu usprawnienia odbioru ścieków dowożonych z pojazdów asenizacyjnych,
- 8) przebudowę przepompowni ścieków,
- 9) budowę nowych lub modernizację istniejących układów urządzeń kanalizacji sanitarnej umożliwiających zapewnienia odbioru ścieków oraz zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.

PRZEDSIĘWZIĘCIA Z PODZIAŁEM NA SFERY W LATACH 2025-2029.

3.1. STACJE UZDATNIANIA WODY:

- 1) **SUW Borowa** – ze względu na zwiększające się zapotrzebowanie na wodę rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Borowej ze zmianą układu technologicznego, zwiększeniem wydajności stacji z obecnych 70 m³/h do 140 m³/h, rozbudową pojemności magazynowej zbiorników wody uzdatnionej. Rozbudowa będzie realizowana na podstawie wykonanego w 2024 roku projektu wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2) **SUW Siedlec** – uruchomienie i włączenie do eksploatacji nowych ujęć wody.
W związku z długoletnią eksploatacją istniejących studni głębinowych, która spowodowała zmniejszenie ich wydajności oraz pogorszenie się jakości surowca wody nastąpiła konieczność wykonania nowych odwiertów studni, które zapewnią utrzymanie jakości wody dostarczanej do sieci na poziomie spełniającym wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia.
W latach 2022, 2023 odwiercono 2 nowe studnie, po uzyskaniu pozytywnych wyników jakościowych i ilościowych przystąpiono do wykonywania dokumentacji projektowej i niezbędnych pozwoleń formalnych.
Dzięki przyjętym rozwiązaniom do 2026 r. nastąpi uzbrojenie studni, wykonanie rurociągów wody surowej i włączenie do eksploatacji ww. ujęć, co usprawni procesy technologiczne SUW.
- 3) **Budowa nowej SUW Raków etap I, II**
W związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę związanym z rozwojem gminy Długołęka, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody, Spółka w ostatnich latach podjęła decyzję o rozpoznaniu warunków hydrogeologicznych w rejonie miejscowości Raków.
W roku 2014, 2019 oraz 2020 zostały wykonane badania geofizyczne metodą sondowań geoelektrycznych - elektrooporowych w rejonie miejscowości Raków, mające na celu potwierdzenie możliwości występowania warstw wodonośnych o znaczących zasobach oraz wskazanie miejsc perspektywicznych pod względem hydrologicznym. Obszar wodonośny w m. Raków leży na granicy tzw. zbiornika Oleśnickiego wód podziemnych i jest ostatnim obszarem wodonośnym na terenie Gminy Długołęka.
W roku 2024 po uzyskaniu zgody właścicieli terenu, wykonano Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego nr 1, którego celem jest rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych. W 2025 r. zostanie wykonany odwiert próbny, w wyniku którego w przypadku uzyskania pozytywnych wyników przewidzianych prac hydrogeologicznych zakłada się kolejne działania inwestycyjne, i wprowadzenie ich do planu.

3.2. SIECI WODOCIĄGOWE:

- 1) **Sieć Ø160 PEHD Mirków – Długołęka, długość ok. 770 m**
Zadanie zgodne z „Koncepcją rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”. Sieć wodociągowa docelowo połączy m. Mirków i Długołękę dodatkowo zasilając strefę aktywności gospodarczej zlokalizowanej na obszarze pomiędzy wyżej wymienionymi miejscowościami.
- 2) **Sieć wodociągowa Ø160 Januszkowice – Jaksonowice, długość ok. 1400 m**
Budowa odcinka tranzytowej sieci wodociągowej od m. Januszkowice wraz ze spięciem z istniejącymi wodociągami w m. Jaksonowice oraz Michałowice. Poprawi to możliwości dystrybucyjne systemu wodociągowego i umożliwi wykorzystanie zwiększonej produkcji wody z przebudowanej SUW Łosice. Zadanie zgodne z „Koncepcją rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”.
- 3) **Sieć wodociągowa Ø160 Wilczyce ul. Dworska, Wilczycka, długość ok. 479 m**
Budowa sieci rozdzielczej będzie miała wpływ na poprawę funkcjonowania istniejącej sieci, gdyż jest to odcinek spinający i zamykający sieci „rozgałęźne” w pierścień. Wykonanie połączenia Kielczówek-Wilczyce poprawi wydajność, ciśnienie i jakości wody (uniemożliwienie stagnacji wody w tzw. końcówkach sieci). Zadanie zgodne z „Koncepcją rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”.
- 4) **Sieć wodociągowa Ø160 Stępin – Januszkowice, długość ok. 3500 m**
Sieć będzie stanowiła połączenie w układ pierścieniowy zaopatrywany z 2 rozbudowanych SUW Łosice oraz Borowa. Zadanie zgodne z „Koncepcją rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”.
- 5) **Sieć wodociągowa Ø125 Krakowiany - Zaprzęzyn, długość ok. 800 m**
Budowa sieci rozdzielczej będzie miała wpływ na poprawę funkcjonowania istniejących sieci poprzez zamknięcie istniejącego układu w pierścień.
- 6) **Sieć wodociągowa Ø160 Kielczów - Małe Wilczyce, długość ok. 320 m**
Budowa łącznika między gminną siecią wodociągową a istniejącą instalacją na obszarze osiedla tzw. Małych Wilczyc, obecnie zaopatrywanego z sieci wodociągowej Wrocławia, bez możliwości alternatywnego zasilania z sieci ZUK.
- 7) **Sieć wodociągowa Ø225 Łozina, długość ok. 1210 m**
Budowa sieci tranzytowej będąca zamknięciem sieci w układ pierścieniowy oraz zgodna z zadaniem wskazanym w „Koncepcji rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”. Realizacja wskazanego zadania wpłynie na zwiększenie ciągłości dostaw wody oraz utrzymania parametrów ciśnienia.
- 8) **Sieć wodociągowa Ø160 Pruszwice - Pasikurówice, długość ok. 2920 m**
Budowa sieci tranzytowej będąca zamknięciem sieci w układ pierścieniowy oraz zgodna z zadaniem wskazanym w „Koncepcji rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Długołęka”. Realizacja wskazanego zadania wpłynie na zwiększenie ciągłości dostaw wody oraz utrzymania parametrów ciśnienia.
- 9) **Sieć wodociągowa Ø160 Bielawa – Piecowice, długość ok. 2940 m**
Rurociąg tranzytowy pozwalający na dostawę wody z rozbudowanej SUW Borowa w kierunku miejscowości Piecowice, co polepszy warunki możliwości dostawy wody dla obszaru południowego i wschodniego części gminy.
- 10) **Pozostałe sieci wodociągowe (Ø110 Długołęka, długość ok. 77 m; Ø160 Godziszowa, długość ok. 930 m; Ø125 Siedlec, długość ok. 100 m)**
Wskazane rozbudowy sieci, prowadzone w celu zapewnienia dostawy wody na cele bytowe, oraz p.poż., w oczekiwanej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. Będą miały wpływ na poprawę funkcjonowania istniejących sieci, gdyż są to odcinki spinające i zamykające sieci w układ pierścieniowy.
- 11) **Zadania inwestycyjne budowy/przebudowy sieci wodociągowych**
Zadania mające na celu modernizację istniejących układów o charakterze tzw. „pajęczynowym” nie spełniających wymogów p/poż oraz zapewnienia ciągłości dostaw wody lub wydawania nowych warunków.
- 12) **Zadania inwestycyjne i modernizacyjne sieci wodociągowej wykonywane w koordynacji z inwestycjami drogowymi prowadzonymi przez Urząd Gminy**

Długołęka (tj. budowa nowych nawierzchni dróg, chodników) – zadania mające na celu modernizację sieci wodociągowej, wykonywania załączeń tzw. końcówek w koordynacji z zadaniami modernizacji nawierzchni, budowy nowych prowadzonych przez Urząd Gminy.

- 13) **Przejęcia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych** – przyjęto utrzymanie trendu sieci budowanych przez inwestorów zewnętrznych i przekazywanych odpłatnie do ZUK oraz uwzględniono wzrost cen wykonawstwa. Z tego powodu przewidziano zwiększenie środków własnych Spółki oraz środków Wspólnika od roku 2026.

3.3. SIECI KANALIZACYJNE:

- 1) **Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z Ø200 na Ø300 Wrocław, ul. Mazepy, długości 150 m**
Zadanie w tzw. majątku obcym - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wrocław, w ramach zawartego Porozumienia Trójstronnego pomiędzy Gminą Długołęka, MPWiK S.A. Wrocław oraz ZUK. Zadanie pozwoli na przerzut 600 m³/d ścieków i odciążenie oczyszczalni w Mirkowie.
- 2) **Przebudowa pompowni ścieków PG3 Długołęka, dz. nr 9/23, obręb Długołęka**
Realizacja przedmiotowej inwestycji związana jest z koniecznością zwiększenia wydajności istniejącej przepompowni ścieków PG3 Długołęka w związku z rozbudową kanalizacji w m. Domaszczyn.
- 3) **Sieć ks tłoczna Ø160 Kielczów, ul. Polna, długość ok. 135 m**
Modernizacja istniejącego układu i zmiana miejsca posadowienia studni rozprężnej w celu zwiększenia przepustowości i uniknięcia uciążliwości odorowej.
- 4) **Sieć ks tłoczna Ø250 oraz grawitacyjna Ø400 Kielczów - Mirków, długość ok. 1430 m**
Modernizacja istniejącego układu rurociągu tłoczego i kanału grawitacyjnego w ul. Bławatnej w m. Mirków w celu umożliwienia przyjęcia zwiększającej się ilości ścieków. Opracowana dokumentacja techniczna dotycząca „Wstępnej analizy obliczeń dla pompowni PG1 (Kielczów ul. Polna), PG2 (Kielczów, ul. Północna) i PS4 (Mirków, ul. Lawendowa) i ich współpracy z istniejącą siecią grawitacyjną” wykazała, że w stanie obecnym przepustowość istniejącej kanalizacji grawitacyjnej odbierającej rozprężone ścieki w Mirkowie w ul. Bławatnej (rondo) z Wilczyc, Kielczowa i Mirkowa jest już niewystarczająca. Biorąc pod uwagę obecną sytuację, rozwój w/w terenów oraz dodatkowy dopływ ścieków z zakładów produkcyjnych, istnieje duże ryzyko jego przeciążenia w miejscu na wysokości ronda przy ul. Bławatnej i konieczności wykonania obejścia (by passu) dla istniejącego układu.
- 5) **Sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø250 oraz Ø315 Długołęka – Mirków, długość ok. 4340 m**
Budowa sieci związana z problemami eksploatacyjnymi istniejącego systemu kanalizacji w miejscowości Długołęka. W 2024 r. została opracowana Analiza, która określiła pracę układu tłoczego ścieków w Długołęce, możliwości przyjęcia przez układ dodatkowych ilości ścieków i przepustowości po planowanej rozbudowie w wyniku, której wskazano konieczność modernizacji/przebudowy istniejącego układu tłoczego celem zapewnienia ciągłości odbioru ścieków od mieszkańców miejscowości Długołęka.

3.4. OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW:

- 1) **Instalacja drugiego punktu zlewnego na terenie - OŚ Mirków**
Inwestycja ma na celu usprawnienie przyjmowania nieczystości płynnych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi - przez skrócenie czasu oczekiwania na podłączenie i czasu zrzutu nieczystości płynnych (możliwość podłączenia oraz zrzutu przez dwa pojazdy w tym samym czasie, zmniejszenie ilości pojazdów oczekujących w kolejce).
- 2) **Nowy system odwadniania osadu – OŚ Mirków**
Ze względu na przeciążenia istniejącej prasy (czas użytkowania ponad 10 lat) oraz ryzykiem zakłócenia ciągłości procesu odwadniania ustabilizowanego osadu nadmiernego, istnieje konieczność wymiany urządzenia na nowe i bardziej wydajne typu wirówki.

3) **Modernizacja systemu SCADA – OŚ Borowa**

W związku z rozbudową OŚ Borowa konieczne jest wykonanie modernizacji systemu wizualizacji (tzw. SCADY) pracy poszczególnych urządzeń ciągu technologicznego i możliwości zdalnego sterowania.

Nakłady finansowe realizacji zaplanowanych na lata 2025-2029 zadań rozwojowych został przedstawiony w tabeli nr 1 – „Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZUK Sp. z o.o. w latach 2025-2029”.

3.5. PODSUMOWANIE:

W przyjętej perspektywie najważniejszymi zadaniami będą zadania związane z rozbudową zdolności ujmowania i uzdatniania wody na SUW w Borowej. Zakłada się również zwiększenie pojemności użytkowej i retencyjnej w obszarze działania SUW Piecowice przez budowę dodatkowego zbiornika na wodę uzdatnioną, co pozwoli na pokrycie szczytowych rozbiorów zwłaszcza w przypadkach wystąpienia wzmożonego, chwilowego rozbioru w okresie letnim.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W LATACH 2025-2029.

4.1. Prognozowana wartość nakładów inwestycyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie, na realizację zadań ujętych w WPRiM, na lata 2025-2029, wynosi łącznie **42.101.749,00 PLN**.

Tabela nr 2 Środki finansowe przeznaczone na modernizację urządzeń w latach 2025-2029

Wyszczególnienie	ROK				
	2025	2026	2027	2028	2029
Zadania rozwojowo-modernizacyjne					
zbiorowego zaopatrzenia w wodę	5 922 613,50	9 082 295,50	7 944 100,00	4 810 000,00	4 519 000,00
zbiorowego odprowadzania ścieków	5 331 580,00	869 010,00	2 048 700,00	1 474 450,00	100 000,00
Razem	11 254 193,50	9 951 305,50	9 992 800,00	6 284 450,00	4 619 000,00

Wartość nakładów inwestycyjnych na poszczególne zadania rozwojowe i modernizacyjne oraz źródła finansowania poszczególnych zadań przedstawiono w tabeli nr 1.

4.2. Źródłami finansowania planowanych inwestycji są:

- 1) **Środki własne**, na które składają się głównie amortyzacja, planowany niewielki zysk z działalności gospodarczej – przy marży zysku na działalności podstawowej dostawy wody i odbioru ścieków i pozostałe źródła (ok. 3%);
- 2) **Środki wniesione do Spółki przez Wspólnika** – środki wniesione przez Wspólnika zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych - na rozwój sieci realizowanej poprzez przejęcia sieci wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych, dopłatę do modernizacji SUW Borowa oraz modernizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w wysokości jak w załączniku (tabela nr 1);
- 3) **Środki funduszu** – Spółka będzie starała się o pozyskiwanie środków dodatkowych z dofinansowań zewnętrznych (pożyczki, dotacje).

Tabela nr 3 Sposób finansowania planowanych inwestycji w latach 2025-2029

Wyszczególnienie	ROK				
	2025	2026	2027	2028	2029
Sposób finansowania					
środki własne	6 979 193,50	4 782 295,50	4 744 100,00	4 010 000,00	3 719 000,00
środki Wspólnika	4 275 000,00	3 669 010,00	2 848 700,00	2 274 450,00	900 000,00
środki z funduszu	0,00	1 500 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00
Razem	11 254 193,50	9 951 305,50	9 992 800,00	6 284 450,00	4 619 000,00

5. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU.

Realizacja zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych zaplanowanych w WPRiM będących we własności i w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie na lata 2025-2029 zapewni utrzymanie na odpowiednim poziomie jakościowym i technicznym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, poprawi jakość usług świadczonych dla mieszkańców oraz obniży ryzyko wystąpienia awarii w kolejnych latach eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki.

W wyniku realizacji zadań rozwojowych zaplanowanych w WPRiM będących w posiadaniu Spółki na lata 2025-2029 Spółka zamierza osiągnąć:

5.1. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

Podjęte przez Spółkę działania tj.

- budowa i włączenie do eksploatacji nowych, rezerwowych ujęć wody dla istniejącej SUW,
- wykonanie odwiertu dla budowy nowej SUW,
- zmiana układu technologicznego i rozbudowa istniejącej SUW w celu zwiększenia zdolności uzdatniania,
- budowa infrastruktury wodociągowej stanowiąca spójny układ o wzajemnie współpracujących źródłach zaopatrzenia, łączących siecią wszystkie SUW,
- budowa infrastruktury wodociągowej mająca wpływ na poprawę funkcjonowania istniejących sieci poprzez zamknięcie sieci „rozgałęźnych” w pierścień, co zapewni optymalizację jej działania,
- budowa infrastruktury wodociągowej w celu wykonania alternatywnego połączenia dla osiedla Małe Wilczyce zaopatrywanego tylko z sieci wodociągowej Wrocławia,
- budowa infrastruktury wodociągowej w koordynacji z inwestycjami prowadzonymi przez Urząd Gminy Długołęka (tj. budowa dróg, chodników) umożliwiającą mieszkańcom przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej unikając braku możliwości wpięcia w związku z wykonaniem infrastruktury drogowej, co poprawia jakość usług świadczonych przez Spółkę oraz ma wpływ na zmniejszenie kosztów przyłączenia przez mieszkańców (brak ponoszenia kosztów odtwarzania nawierzchni),
- budowa infrastruktury wodociągowej w ramach zapewnienia dostaw wody mieszkańcom o odpowiednich parametrach (jakość, ciśnienie i ilość) likwidując tzw. „układ pajęczynowy” przyłączy,
- stały monitoring jakości wody w sieciach wodociągowych w punktach zgodności,
- wymiana wodomierzy głównych z modułami radiowymi,
- przejęcie na stan nowych sieci wykonywanych przez inwestorów zewnętrznych (na zasadach określonych w umowie),

mają na celu osiągnięcie bezpieczeństwa systemu zaopatrzenia w wodę, zwiększenie dostępności do usług dostaw wody poprzez dystrybucję wody w rejonie planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz wyeliminowanie zagrożeń związanych z niespełnieniem krajowych wymogów wynikających z Polskich ustaw i rozporządzeń w zakresie gospodarki wodociągowej uwzględniających wymogi UE.

Realizacja działań zaplanowanych w tym obszarze pozwoli na dostosowanie do rosnącego zapotrzebowania i w efekcie wpłynie na poprawę procesu uzdatniania wody, zwiększenie przepustowości ujęć wody, polepszenie jakości świadczonych usług, pozyskanie nowych odbiorców, kontrolowania strat wody, poprawienie jej jakości oraz zapewnienie ciągłości dostaw wody przeznaczonej do spożycia na poziomie spełniającym wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia.

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w powyższym zakresie określone są m.in. na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” oraz realizując wymogi ustawy do podjęcia działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

5.2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:

Podjęte przez Spółkę przedsięwzięcia rozwojowe tj.

- przebudowa istniejącej głównej pompowni ścieków,
- budowa tranzytowych sieci kanalizacji sanitarnych tłocznych,
- budowa systemu kanałów odciążających,
- wykonywanie analiz technicznych dotyczących określenia pracy układów tłocznych ścieków,
- prace modernizacyjne na terenie istniejących Oczyszczalni ścieków w Borowej i Mirkowie,
- przebudowa sieci (w ramach zawartego Porozumienia Trójstronnego pomiędzy Gminą Długołęka, ZUK a MPWiK S.A.Wrocław),
- instalacja drugiego punktu zlewnego,

mają na celu zapewnienie prawidłowych warunków odprowadzenia ścieków z istniejącej i planowanej zabudowy. Równocześnie planowane modernizacje pompowni, dzięki zwiększeniu wydajności, ograniczy jej podtopienia (w szczególności podczas opadów deszczu), których konsekwencją jest zalewanie pobliskich terenów i powstawanie odorów uciążliwych dla mieszkańców.

Dynamiczny rozwój mieszkalnictwa oraz występujące przeciążenia układów grawitacyjnych i tłocznych powodują konieczność zwiększenia przepustowości sieci poprzez przebudowy istniejących bądź budowy nowych układów tłocznych, współpracy z gminami ościennymi celem zapewnienia ciągłości odbioru ścieków od mieszkańców gminy Długołęka, poprawienia warunków bytowych mieszkańcom (eliminacja/zmniejszenie uciążliwości odorowych).

Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe urządzeń kanalizacyjnych przyczynią się do możliwości podłączenia nowych odbiorców i likwidacji zbiorników bezodpływowych. Są to działania pro-ekologiczne, które zapewnią zrównoważony rozwój infrastruktury i przyczynią się do zmniejszenia kosztów obsługi systemu poprzez m.in. zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

6. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków to przede wszystkim przedsięwzięcia:

6.1. minimalizacja strat wody oraz zadania ograniczające występowanie awarii na sieciach wodociągowych

Związana jest przede wszystkim z wykrywaniem ukrytych wycieków, szybką naprawą uszkodzonych rurociągów, wymianą wyeksploatowanej sieci wodociągowej oraz wykrywaniem bezumownych poborów wody. Obecnie stacje uzdatniania wody są objęte centralnym monitoringiem wizyjnym przesyłającym dane do siedziby Przedsiębiorstwa.

W ramach zadań na sieci wodociągowej prowadzone są i będą prace konserwacyjne oraz wymiany niesprawnych hydrantów i zasuw.

Spółka posiada i ciągle rozwija system informacji przestrzennej GIS, po wdrożeniu danych (dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnych) dla systemu będzie miał realny wpływ na prowadzenie aktywnej kontroli wycieków, wykrywanie nieszczelności i ograniczanie strat wody w systemie wodociągowym oraz umożliwi docelowo na budowę modelu hydraulicznego .

Kolejnym krokiem będzie zakup i montaż we wskazanych punktach tzw. stref DMA urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia wody. Budowa systemu GIS, instalacja wodomierzy z modułami radiowymi o dużej dokładności pomiaru, wydzielenie stref DMA i bilansowanie ilości wody wpływającej do stref i zużywanej przez odbiorców, pozwoli na prowadzenie działań o charakterze systemowym obniżających straty wody zgodnie ze standardami, zaleceniami i metodyką International Water Association.

6.2. prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne

Spółka przewiduje realizację przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia niezawodności funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy Długołęka: modernizacja SUW Borowa, wpięcie włączenia do eksploatacji nowych ujęć wody do SUW Siedlec, wykonanie odwiertu próbnego w celu budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Raków.

Ponadto poprzez budowę odcinków spinających sieć w układ pierścieniowy zapewni utrzymanie ciągłości dostaw wody pod odpowiednimi parametrami.

6.3. gospodarka wodomierzowa

Spółka podjęła działania mające na celu poprawę jakości i bezpieczeństwa swoich usług poprzez rozszerzenie zakresu i skrupulatności w prowadzeniu gospodarki wodomierzowej, która jest kluczowa dla rozliczenia sprzedaży podstawowej. Prowadzona jest bieżąca kontrola wodomierzy, co poprawia ściągłość opłat za pobór wody i egzekucję należności. Jest to możliwe dzięki wdrożonemu Zintegrowanemu Systemu Informatycznego i sukcesywnej wymianie wodomierzy na wodomierze w wysokiej klasie pomiarowej tj. wodomierze ultradźwiękowe wraz z modułami do zdalnego odczytu. Umożliwiają one szybkie wykrycie nieszczelności, wycieku lub kradzieży wody czy nielegalnej ingerencji w urządzenie pomiarowe, ponadto dają wiedzę o rzeczywistych ilościach wody pobieranej z sieci oraz o ściekach wprowadzanych do kanalizacji, co przekłada się na prawidłowe zarządzanie dystrybucją wody oraz odprowadzaniem ścieków. Precyzyjne opomiarowanie wody przez Spółkę powoduje w konsekwencji zmniejszenie strat za sprzedaż wody i ścieków, co wymusza bardziej racjonalne korzystanie z wody.

Spółka kontynuuje również działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców zaopatrywanych w wodę i odprowadzanych ścieków wskazanymi wodomierzami.

6.4. gospodarka ściekowa oraz zadania ograniczające występowanie awarii na sieciach kanalizacji sanitarnych

Najważniejszym działaniem racjonalizującym odprowadzenie ścieków jest obniżanie ilości ścieków nadmiarowych związanych z infiltracją wód gruntowych i powierzchniowych do kanalizacji sanitarnej tzw. wód przypadkowych. Spółka dokonuje wymiany włazów na bezotworowe w miejscach gdzie brak jest infrastruktury odwadniającej drogi i znaczne ilości spływu powierzchniowego pogody deszczowej może trafiać do systemu kanalizacyjnego. Również w celu eliminacji w/w opisanego problemu jest prowadzona inspekcja TV kanalizacji. W procesie wykrywania i eliminowania strat Spółka wykorzystuje centralny system monitoringu, którym objęte są wszystkie przepompownie ścieków, gdzie radiowo dane przesyłane są do siedziby Przedsiębiorstwa.

Ponadto działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków jest doposażenie kluczowych pompowni w agregaty prądotwórcze pozwalające na utrzymanie ciągłości pracy w czasie przerw w dostawie prądu, modernizacja systemu monitoringu pracy przepompowni ściekowych polegającym na stopniowym przeniesieniu systemu wizualizacji do nowego środowiska informatycznego oraz wymianę urządzeń AKPiA, co umożliwi między innymi szybszą reakcję w przypadku zakłóceń w ciągłości działania.

Także wykonana instalacja fotowoltaiczna na jednym z obiektów pozwala na zmniejszenie kosztów związanych z zakupem energii.

7. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do dostosowania gospodarki ściekowej do wymagań dotyczących systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych wynikających z dyrektywy 91/271/EWG. Podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień ww. dyrektywy w Polsce jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust.2 pkt 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.20) WPMiR określa m.in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych. Program ten stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie prowadzi swoją działalność na terenie gminy Długołęka, której część znajduje się w granicach aglomeracji Długołęka wyznaczonej Uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XIII/140/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Długołęka.

Podstawowe dane aglomeracji to:

- 1) Nazwa aglomeracji: Długołęka
- 2) Wielkość RLM aglomeracji zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem / uchwałą: 11 377
- 3) Wielkość RLM aglomeracji planowanej do wyznaczenia: **33 701**
- 4) Gmina wiodąca w aglomeracji: Długołęka
- 5) Gminy w aglomeracji: Długołęka
- 6) Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji: część m. Długołęka, część m. Kiełczów, część m. Wilczyce, część m. Mirków, część m. Piecowice, część m. Kamień, część m. Domaszczyn, część m. Szczodre, część m. Prusowice
- 7) Wykaz nazw miejscowości dołączanych do obszaru aglomeracji: część m. Długołęka, część m. Kiełczów, część m. Wilczyce, część m. Mirków, część m. Piecowice, część m. Kamień, część m. Domaszczyn, część m. Szczodre, część m. Prusowice
- 8) Wykaz nazw miejscowości wyłączanych z obszaru aglomeracji: brak
- 9) Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: Mirków oraz planowana w m. Piecowice.

W ramach realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Długołęka, wobec zgodności z dyrektywą 91/271/EWG, Spółka prowadzi i będzie prowadzić eksploatację posiadanych instalacji i urządzeń w sposób zapewniający utrzymanie zgodności z dyrektywą 91/271/EWG oraz zapisami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Aglomeracja obejmuje:

- 1) istniejącą oczyszczalnię ścieków w Mirkowie, typu PUB2, która jest oczyszczalnią biologiczną z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P), spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 000 RLM (podane dane zgodnie z danymi przedłożonymi w ostatnim sprawozdaniu z realizacji KPOŚK na rok 2023):
 - a) przepustowość oczyszczalni: średnia [m^3/d]: 4000 (dana z pozwolenia wodnoprawnego),
 - b) ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków: 1 054 940 m^3/r ,
 - c) ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m^3/d]: 2624,66 m^3/d ($958\ 000/365 = 2624,66\ \text{m}^3/\text{d}$),
 - d) ścieki dowożone [m^3/d]: 255,37 m^3/d ($93\ 210/365 = 255,37\ \text{m}^3/\text{d}$),
 - e) średnie obciążenie oczyszczalni [m^3/d]: 2 880,03 m^3/d ($1\ 051\ 210/365 = 2\ 880,03\ \text{m}^3/\text{d}$),
 - f) ilość ścieków oczyszczonych w roku poprzednim [m^3/rok]: 812 000 m^3/r ;
- 2) planowaną oczyszczalnię w Piecowicach jako typu PUB2, biologiczną z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P), spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 000 RLM, z przewidzianą budową instalacji gospodarki osadowej. Planowaną przepustowością oczyszczalni jest średnio 10 000 m^3/d , przy wydajności oczyszczalni ścieków [RLM]: 44 998.

Od roku 2019 tj. wejścia w życie podjętej Uchwały w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Długołęka podjęto działania mające na celu uzyskanie wydajności oczyszczalni dostosowanej do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG):

- 1) podjęto prace związane z budową sieci przesyłowych łączących sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy z sieciami kanalizacji sanitarnych ościennych gmin (realizacja zadania na podstawie zawartego trójstronnego Porozumienia pomiędzy ZUK, Gminą Długołęka a MPWiK S.A. Wrocław) - zakończenie zadania w roku 2025;
- 2) zaprojektowano i wybudowano sieci rozdzielcze umożliwiające odbiór ścieków od mieszkańców;
- 3) zmodernizowano stację zlewną na terenie OŚ Mirków;

- 4) zmodernizowano Oczyszczalnię Ścieków w Mirkowie, która stosuje technologie gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków uzyskując (podane dane zgodnie z danymi przedłożonymi w ostatnim sprawozdaniu z realizacji KPOŚK na rok 2023):
- a) przepustowość do 4000 m³/d,
 - b) maksymalną wydajność oczyszczalni w RLM: 33 701 (docelowo),
 - c) RLM aglomeracji obsługiwana przez oczyszczalnię: 23 974 (stan na 31.12.2024 r.),
 - d) szacunkowy udział oczyszczalni w obsłudze RLM aglomeracji korzystającej z sieci: 71 % (stan na 31.12.2024 r.).

Celem zapewnienia właściwej gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji oraz uzyskania wydajności oczyszczalni zgodnej z art. 10 dyrektywy 91/271/EWG:

- 1) prowadzone są kontrole (przez Gminę Długołęka) częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych;
- 2) prowadzone są kontrole częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) właściciele nieruchomości, którzy nie dopełnili ciążącego na nich obowiązku, wzywani są do podłączenia do kanalizacji;
- 4) prowadzone są zadania inwestycyjne przebudowy istniejących urządzeń kanalizacyjnych (np. pompowni) oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnych na obszarach, gdzie występują braki, które stworzą techniczne możliwości świadczenia usług dla nieruchomości korzystających ze zbiorników bezodpływowych;
- 5) w planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączania nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA TARYFY

Zgodnie z przepisami par. 7 Rozporządzenia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych obciąża się kosztami inwestycji finansowanych:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) kredytów lub pożyczek spłacanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Jednocześnie, uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, o których mowa powyżej, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie.

W związku z powyższym, niniejszy WPRiM będzie miał wpływ na wzrost obowiązującej taryfy w przyszłości, głównie poprzez wzrost kosztów amortyzacji oraz podatku od nieruchomości.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.20), zwanej dalej „ustawą” Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie, dalej „ZUK”, przedłożył dnia 18.12.2024 r. Wójtowi Gminy Długołęka „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczowie na lata 2025-2029”, zwany dalej „Planem”, opracowany na podstawie ust. 1 i 2 ww. przepisu.

Wójt Gminy Długołęka, po sprawdzeniu, że Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art. 21 ust. 3 ustawy), przekazał w dniu 08.01.2025 r. Plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie we Wrocławiu, dalej „Wody Polskie” (art. 21 ust. 4a ustawy), który przedstawił ww. opinię dnia 10.01.2025 r.

Plan został także zbadany przez Radę Nadzorczą ZUK, która wyraziła pozytywną opinię i zaakceptowała jego treść.

Następnym krokiem jest uchwalenie Planu przez Radę Gminy Długołęka, w oparciu o art. 21 ust. 5 ustawy.

W związku z tym, że obecnie obowiązuje „Wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kiełczowie na lata 2021-2025”, koniecznym staje się uchwalenie nowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.