

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie  
umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XII/133/25 z dnia 22 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 674/14, 670/13, 670/11 i 491/5 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOŁĘKA II do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się .....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

*Anna Jelonek*  
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Magdalena Tumała*  
Magdalena Tumała

RADCA PRAWNY  
*Maria Swędzio*  
Maria Swędzio



## Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 674/14, 670/13, 670/11 i 491/5 zwrócił się Inwestor: TEAM MP SP. Z O O., na których planowana jest inwestycja główna, polegająca na budowie salonu sprzedaży oraz kompleksowego serwisu samochodów specjalnych z obiektami warsztatów naprawczych, lakierni, zapleczem magazynowo - składowym oraz niezbędnymi obiektami obsługującymi i infrastruktury drogowej i technicznej.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa i przebudowa do przekroju 315 mm odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (o obecnym przekroju 160mm) w obszarze części działek nr 674/14, 670/13, 670/11 i 491/5 w obrębie Długoleka. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć także całej stacji serwisowej, stanowiącej inwestycję główną.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka podjęła uchwałę nr XII/133/25 z dnia 22 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 674/14, 670/13, 670/11 i 491/5 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOLEKA II.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Starszy Specjalista  
  
Anna Jelonek

