

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek 54/20, 54/22, 54/23, 54/6 obręb Bąków - ZPI BĄKÓW III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach części działek nr 54/6, 54/20, 54/22, 54/23 obręb Bąków i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działek nr 54/6, 54/22 obręb Bąków - ZPI BĄKÓW III.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI BĄKÓW III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

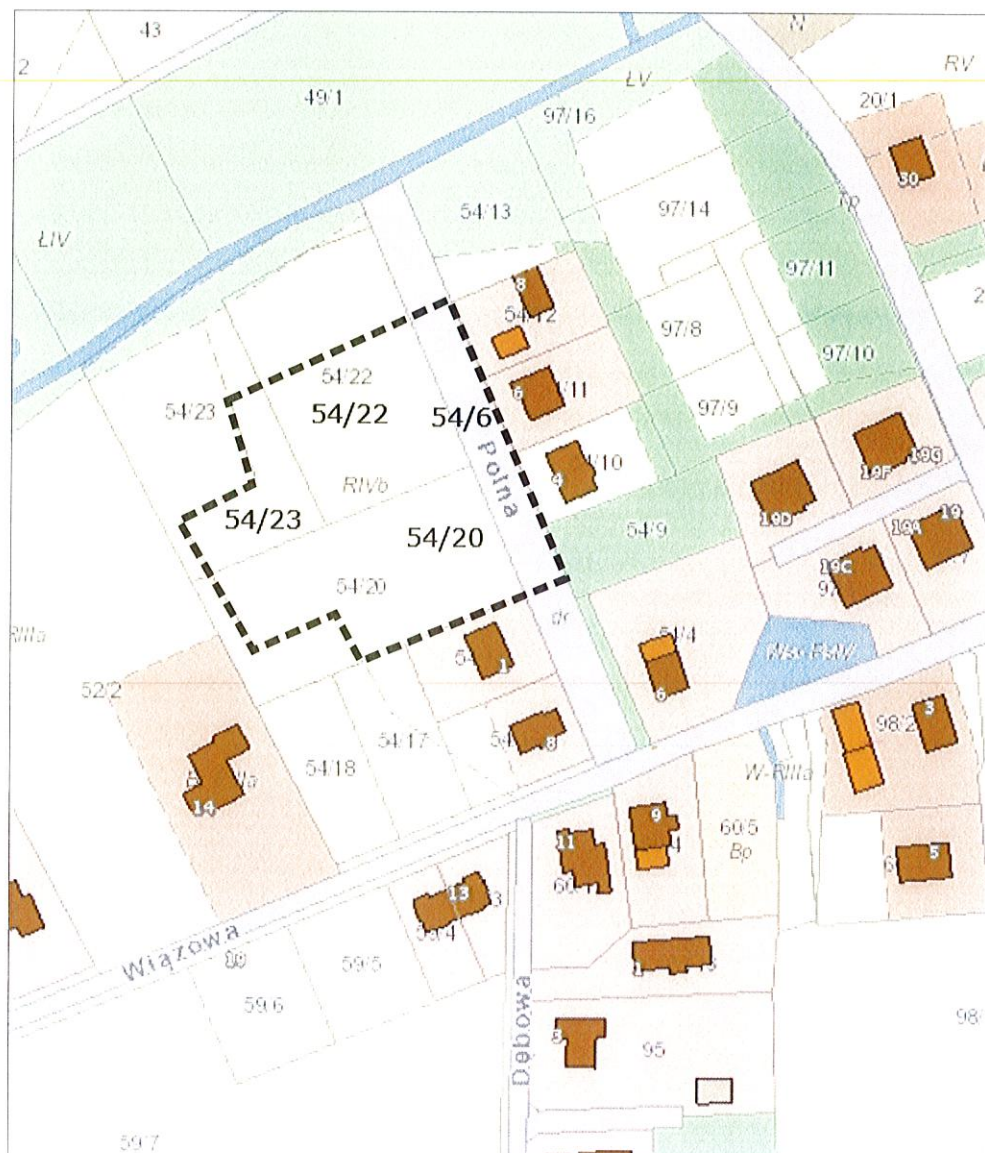
Starszy Specjalista

*Jelonek*  
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami

*m*  
Magdalena Jomała

RADA PRAWNY  
*Marina S...*



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
 ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM  
 DLA INWESTYCJI GŁÓWNEJ  
 I DLA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ - ZPI BĄKÓW III

## Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek nr 54/6, 54/20, 54/22, 54/23 obręb Bąków zwrócił się Inwestor: osoba prywatna. Teren inwestycji głównej położony jest na części działek nr 54/6, 54/20, 54/22, 54/23 obręb Bąków. Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w obszarze części działek 54/6, 54/22 obręb Bąków.

Do wniosku Inwestor, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleś, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi gminnej na częściach działkach 54/6, 54/22 obręb Bąków. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej inwestycję główną.

Zgodnie z art. 37ec, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.**

Starszy Specjalista

  
Anna Jelonek

Projekt

Strona 1