

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW
IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 obręb Ramiszów i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW IV.

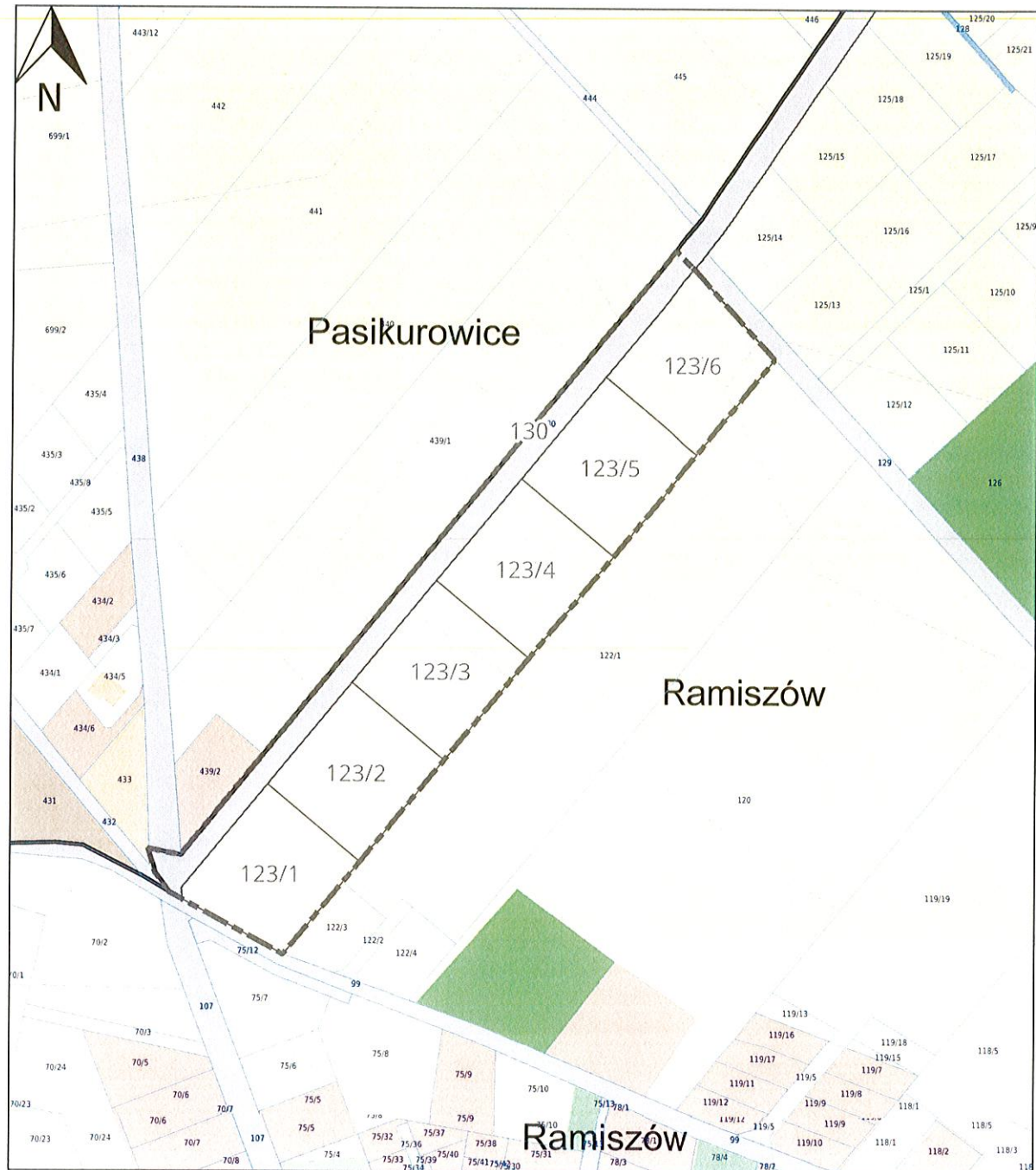
§ 2. Granice obszaru objętego ZPI RAMISZÓW IV zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Wojczuk-Kokot
Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY
Marta Wójcik



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM DLA
DZIAŁEK NR 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 130
OBRĘB RAMISZÓW - ZPI RAMISZÓW IV

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów zwrócił się Inwestorzy: spółka cywilna oraz osoby prywatne. Teren inwestycji głównej położony jest w granicach działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 obręb Ramiszów. Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w obszarze części działki nr 130 obręb Ramiszów. Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie ZPI RAMISZÓW IV ma powierzchnię ok 2,45 ha.

Do wniosku Inwestorzy, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączyli projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestorów przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi gminnej na części działki nr 130 obrębie Ramiszów. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej inwestycję główną.

Zgodnie z art. 37ec, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.