

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

sporządzony na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 ze zm.) (zwanej dalej ustawą) do projektu: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII"

1. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach: od 13 czerwca 2025 r. do 13 lipca 2025 r.

2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji została ogłoszona w dniu 13 czerwca 2025 r. w następujący sposób:

- 1) w Internecie: na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <https://dlugoleka.bip.net.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Długołęka,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długołęka przy ul. Robotniczej 12, 55-095 Długołęka,
- 3) na tablicy ogłoszeń w sołectwie Mirków.

3. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z przepisem art. 8i ust. 2 ustawy w formie:

- 1) zbierania uwag;
- 2) spotkania otwartego w dniu 24.06.2025 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka;
- 3) prowadzenia punktu konsultacyjnego w dniu: 11.07.2025 r. o godz. 15:30 do 16:30, w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka;
- 4) prowadzenia punktu konsultacyjnego w dniu: 11.07.2025 r. o godz. 16:30 do 17:30, w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka.

4. Załącznikami do raportu są:

- 1) wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności;

- 3) protokół z konsultacji prowadzonych w formie punktu konsultacyjnego wraz z listami obecności.

5. Zgodnie z przepisami:

- 1) art. 8k ust. 1 ustawy: przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono i upubliczniono wykaz wniosków;
- 2) art. 8j pkt 1 ustawy: konsultacje były prowadzone przez 30 dni;
- 3) art. 8j pkt 2 ustawy: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) odbyło się później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji i jednocześnie wcześniej niż 7 dni przed dniem ich zakończenia;
- 4) art. 8i ust. 6: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) zostało przeprowadzone w sposób zapewniający interesariuszom możliwość wypowiedzania się i zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i miało ono miejsce przy udziale pracownika Urzędu Gminy Długoleka oraz projektanta planu;
- 5) art. 8h ust. 4: informacja o prowadzeniu konsultacji była dostępna przez cały czas prowadzenia konsultacji na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

ZASTĘPCA
Joanna Adamek

Starszy Specjalista
Anna Jelonek
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Miejscowej
Miejski Zarząd

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na etapie konsultacji do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków – MPZP MIRKÓW XIII

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	08.07.2025	*	Teren pasa zieleni		x	Ad 1. Nie uwzględniono Uwzględnienie postulatu związanego ze zmianą w projekcie odnośnie pasa zieleni o szerokości 20 metrów wokół oczyszczalni w celu poprawienia walorów wizualnych oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

2	08.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Pas zieleni 20 metrów wokół oczyszczalni - gęsty, wielowarstwowy, zimozielony. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek - kontenery, biofiltry, odciągi powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Zakaz dowożenia zewnętrznych odpadów do biogazowni - tylko masa z oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Przeniesienie zlewni ścieków z dala od ul. Bławatnej - to największe źródło odoru. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do
---	------------	---	-------------------	---	---

					terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 5. Nie uwzględniono Wyrażny zakaz nowych tras przez osiedle - dojazd do oczyszczalni tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązkowe systemy antyodorowe, uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	08.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni buforowej do 20 metrów. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni

					ścieków uniemożliwiają inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Izolacja strefy postojowej dla szambiarek. UZASADNIENIE: Teren drogi i strefa rozładunku jest już oddzielona pasem zieleni. Powiększenie strefy pasa zieleni spowodowałoby pomniejszenie strefy parkingowej dla wozów asenizacyjnych a co za tym idzie potencjalne problemy komunikacyjne mogące negatywnie wpływać na wydajność oczyszczalni. Ad 3. Nie uwzględniono Zastosowanie dodatkowych filtrów i neutralizatorów zapachów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	08.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej do co najmniej 20 metrów wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiają inwestycję.

						Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Zakaz dowożenia zewnętrznych odpadów do biogazowni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Zmiana lokalizacji zlewni ścieków. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 5. Nie uwzględniono Zachowanie obecnego układu komunikacyjnego - dojazd do oczyszczalni wyłącznie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie
--	--	--	--	--	--	---

					może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
					Ad 6. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązkowych systemów antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	09.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Postuluję poprawienie i rozszerzenie projektu mpzp Mirków XIII o następujące elementy: Nie uwzględniono - ograniczenie linii zabudowy do istniejących elementów infrastruktury (obecnieznaczona pozwala na ich rozszerzenie w kierunku stref zamieszkania), UZASADNIENIE: Uwaga koliduje z głównym celem przystąpienia do MPZP. Ujętym w uzasadnieniu do uchwały nr LXIX/781/24 o przystąpieniu, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MIRKÓW XIII. Nie uwzględniono - zaprojektowanie odpowiedniej strefy zieleni izolacyjnej (minimum 20-metrowy pas zieleni) wysokiej, zimozielonej, ograniczającej odory i hałasy dokuczliwe dla mieszkańców,

							UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Nie uwzględniono - ograniczenie rozbudowy i nośności drogi w ul. Bławatnej i Makowej, by mogły się nimi przemieszczać jedynie pojazdy o ograniczonym ładunku, a pojazdy asenizacyjne jedynie w przypadkach obsługi posesji w Mirkowie, UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Nie uwzględniono - ograniczenie przemieszczania się pojazdów obsługujących oczyszczalnię (na etapie rozbudowy i funkcjonowania) jedynie do ul. Bławatnej od zjazdu z Obwodnicy do zjazdu na teren oczyszczalni, UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	--	---

					Nie uwzględniono - przeniesienie zlewni ścieków w kierunku linii kolejowej poprzez zaprojektowanie dojazdu od ul. Bławatnej i utworzenie pętli w sąsiedztwie linii kolejowej, a nie ul. Bławatnej, UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.
6	09.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Pas zieleni 20 metrów wokół oczyszczalni - gęsty, wielowarstwowy, zimozielony. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

					Ad 3. Nie uwzględniono Przeniesienie zlewni ścieków z dala od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 4. Nie uwzględniono Obowiązkowe systemy antyodorowe, uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7	11.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej do minimum 20 metrów wokół terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu nieczystości ciekłych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego

						planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Zakaz przyjmowania przez instalację odpadów spoza oczyszczalni do biogazowni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 4. Nie uwzględniono Przeniesienie punktu zlewni ścieków w głąb terenu przemysłowego. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Zakaz planowania nowych tras dojazdowych przez tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem dojazdu jedynie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

						gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązek stosowania skutecznych technologii antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 7. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecownice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8	11.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku, co najmniej 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu, że biogazownia może wykorzystywać wyłącznie odpady i osady powstające w ramach jej działalności. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
---	------------	---	-------------------	---	---

						Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zakazu lokalizowania punktów zlewczych od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Ze względu na potrzebę utylizacji odpadów za pośrednictwem wozów asenizacyjnych. W granicach planu jedyną drogą stanowią teren KDL- ul. Bławatna. Ponadto uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących nasadzeń zieleni piętrowej, ochrony wód, gleby i powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 6. Nie uwzględniono Uzupełnienie planu o zapis, że jedyny dojazd do oczyszczalni odbywa się od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Na terenie mpzp obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL(ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.

9	11.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku, co najmniej 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		

						Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu, że biogazownia może wykorzystywać wyłącznie odpady i osady powstające w ramach jej działalności. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zakazu lokalizowania punktów zlewnych od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących nasadzeń zieleni piętrowej, ochrony wód, gleby i powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	--

						Ad 6. Nie uwzględniono Uzupełnienie planu o zapis, że jedyny dojazd do oczyszczalni odbywa się od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Na terenie mpzp obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL(ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.
10	12.07.2025	*	Cały obszar planu	Dla ad. 3	Dla ad. 1 Dla ad. 2 Dla ad. 4 Dla ad. 5	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania systemów antyodorowych oraz uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie bezwzględnego zakazu dojazdu przez osiedle. Dojazd do oczyszczalni wyłącznie od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Na terenie mpzp obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL(ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11	12.07.2025	*				Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania systemów antyodorowych oraz uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie bezwzględneho zakazu dojazdu przez osiedle. Dojazd do oczyszczalni wyłącznie od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 3. Uwzględniono Zagwarantowanie szerokiego pasa zieleni izolacyjnej. UZASADNIENIE: Nie sprecyzowano konkretnego wymiaru. Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
			Cały obszar planu	Dla ad. 3	Dla ad. 1 Dla ad. 2 Dla ad. 4 Dla ad. 5	

					Ad 4. Nie uwzględniono Zagwarantowanie hermetyzacji punktu zrzutu ścieków dowożonych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 5. Nie uwzględniono W tym miejscu nie powinny być przetwarzane zewnętrzne masy organiczne w biogazowni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12	12.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

						Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 6. Nie uwzględniono Komunikacja z zewnątrz tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
13	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x		Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni ścieków. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

Ad 2. Nie uwzględniono	
------------------------	--

Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed odorami.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych.

Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 3. Nie uwzględniono

Ograniczenie zakresu działania biogazowni - tylko do masy własnej wytwarzanej w oczyszczalni.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych.

Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 4. Nie uwzględniono

Zmiana lokalizacji zlewni ścieków z rejonu ul. Bławatnej.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do

terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

					Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 6. Nie uwzględniono Komunikacja z zewnątrz tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
14	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zapewnienie 20 metrów pasa zieleni z każdej strony oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

							Ad 2. Nie uwzględniono Umiejscowienie biogazowni jak najdalej budynków mieszkalnych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
							Ad 3. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków dowożonych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
							Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15	13.07.2025	*		Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Przeniesienie lokalizacji punktu zlewni ścieków z rejonu ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Ograniczenie działania biogazowni wyłącznie do masy powstającej na terenie oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
----	------------	---	--	-------------------	---	--

						Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Zakaz wyznaczania nowych tras dojazdowych przez osiedla mieszkaniowe - obsługa komunikacyjna wyłącznie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązek pełnej hermetyzacji punktu zrzutu ścieków z szambiarek. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

						Ad 7. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni ochronnej do minimum 20 metrów wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
16	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x		Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 5 m i wysokości min. 5 m wzdłuż całej granicy terenu planu, z wyjątkiem wjazdów i wyjazdów, a dla obszaru nowoprojektowanego jeszcze niezagospodarowanego, pas zieleni izolacyjnej poszerzyć do szerokości min. 10m. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
17	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x		Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów również od północnej i zachodniej strony terenu oraz zwiększenie szerokości obecnie zaprojektowanego pasa zieleni do 10 metrów na wysokości obecnej zabudowy oraz 15 metrów w pozostałej części czyli od strony południowej. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym

						celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiają inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wpisanie obowiązku stosowania technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18	13.07.2025	*	Działki ewidencyjne nr 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 obręb Mirków			Ad 1. Nie uwzględniono Uzupełnienie treści §5.1 o zapisy: 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na urządzenie zieleni; 5) dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie zieleni wysokiej i piętrowej o charakterze zadrzewień, zakrzewień śródpolnych lub pasów zieleni przeciwwietrznej, mającej na celu osłonięcie zagospodarowanych, przetwarzanych i unieszkodliwianych pozostałości pochodzących z procesów technologicznych; UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

						Ad 2. Nie uwzględniono Zmiana treści §6.1 na: w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: instalacji do oczyszczania ścieków, sieci. kanalizacyjnych, linii elektroenergetycznych, instalacji do przesyłu gazu, dróg o nawierzchni utwardzonej, rurociągów wodociagowych, instalacji do wytwarzania biogazu; 2) możliwość magazynowania pozostałości pochodzących z procesów technologicznych oczyszczania ścieków w obiektach i budowlach mających nieprzepuszczalne dno i ściany, z izolacją wodoszczelną dna i ścian wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych, a miejsca składowania materiałów, w których powstają odcieki oraz produkty oczyszczania ścieków należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków umożliwiając ich bezpieczne zbieranie, 3) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacyjnych, parkingów i placów narażonych na zanieczyszczenie zbierać w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a po odpowiednim oczyszczeniu zagospodarować w obrębie nieruchomości lub odprowadzić do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. UZASADNIENIE: Zapisy odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w uchwale zostały zapisane prawidłowo, w kwestiach technicznych uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	---

						Ad 3. Nie uwzględniono Uzupełnienie treści §10.1 o zapisy: 12) ustala się obowiązek wyposażenia instalacji oczyszczania ścieków w systemy ograniczające emisję odorów do powietrza w szczególności zapobiegające przed niekontrolowanym uwalnianiem się substancji złoonych z procesów technologicznych oczyszczania ścieków. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 4. Nie uwzględniono Zmiana treści §13.3 na: Ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, wzdłuż całej granicy terenu objętego zapisami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem wjazdów i wyjazdów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, składającego się z roślinności zimozielonej o wysokości nie mniejszej niż 5 m. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie bufora wokół całej granicy terenów IKO kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

19	18.07.2025	*	Działki ewidencyjne nr 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 obręb Mirków		x	Uwaga stanowi powtórzenie uwagi nr 18 UZASADNIENIE – jak uwaga nr 18
20	13.07.2025	*	Cały obszar planu		x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie szerokości zieleni izolacyjnej wokół terenu oczyszczalni do minimum 20 metrów. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu nakładającego obowiązek stosowania technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 3. Nie uwzględniono Uregulowanie kwestii transportu osadów i ścieków poprzez zakaz tworzenia wjazdów na teren oczyszczalni z kierunków innych niż obecny z ulicy Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza

						granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
--	--	--	--	--	--	---

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902 ze zm.)

ZASTĘPCA WOJTY



Joanna Adamczyk

Starszy Specjalista



Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego i
Ogólnoustrojowego Gminy



Małgorzata Szumak

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego z prezentacją projektu
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi
Mirków - MPZP MIRKÓW XIII”
w ramach prowadzonych konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu **„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII”**

przewidziano w dniach od 13 czerwca 2025 r. do 13 lipca 2025 roku.

Ogłoszenie Wójta Gminy Długoleka informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu **„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII”** ukazało się w dniu 13 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia **„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII”**, jedną z form konsultacji społecznych było spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu.

Spotkanie zorganizowano w dniu 24 czerwca 2025 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka, po godzinach pracy urzędu (od godziny 15:30 do godziny 17:30). Spotkanie i prezentację projektu **„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII”** prowadził autor projektu planu, przy współudziale Prezesa ZUK, Zastępcy Wójta Gminy Długoleka, pracowników Urzędu Gminy Długoleka.

Na spotkanie przybyły osoby – zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Projektant planu** – przedstawił założenia projektu planu i wyjaśnił przebieg procedury planistycznej
- 2. Mieszkanka gminy** – zwróciła uwagę, że wnioskowała o zapewnienie w planie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 20m nie tylko od strony południowej, jak zostało to wskazane w projekcie planu, ale również od pozostałych stron. Ponadto zaproponowany w planie pas o szerokości 5 metrów

jest niewystarczający i nie zabezpiecza mieszkańców przed negatywnym oddziaływaniem oczyszczalni na tereny mieszkaniowe. Dodatkowo wskazała na zasadność ograniczenia oddziaływania oczyszczalni na tereny dróg, aby odory nie były odczuwalne przez podróżujących Wschodnią Obwodnicą Wrocławia kierowców. Kontynuując swoją wypowiedź mieszkanka zwróciła uwagę na możliwość zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających odory takich jak kontenery i ekrany izolujące. Zwróciła się też z prośbą o wyjaśnienie zagadnień planowanego wykorzystywania biogazu na terenie oczyszczalni.

- 3. Projektant planu** – udzielił wyjaśnień o odpowiedział na pytania mieszkanki. Odnosząc się do kwestii oddziaływania wodorowego wskazał, że istotnym jest uwzględnienie przy ocenie oddziaływania „róży wiatrów”. Ponadto istotne jest bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni, która nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi, będącymi w oddaleniu od oczyszczalni ścieków.
- 4. Mieszkanka gminy** – zwróciła uwagę, że teren objęty planem powinien być większy, tak aby umożliwił wyznaczenie w nim pasów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 20m.
- 5. Mieszkanka gminy** – zwróciła się z zapytaniem do wszystkich, czy obecnie mieszkańcy odczuwają uciążliwości związane z funkcjonowaniem oczyszczalni. W odpowiedzi mieszkańcy wskazali na sporadycznie odczuwanie nieprzyjemnych zapachów zależne do pogody i kierunku wiatru.
- 6. Mieszkaniec gminy** – Pytanie czy modernizacja zmniejszy się uciążliwość odorowa oczyszczalni ścieków?
- 7. Prezes ZUK** – wyjaśnił, że po modernizacji uciążliwość powinna być mniejsza, mimo że oczyszczalnia zostanie powiększona i rozbudowana. Następnie wyjaśnił uwarunkowania istotne dla funkcjonowania oczyszczalni.
- 8. Mieszkaniec gminy** – zwrócił się z pytaniem o to czy po rozbudowie będzie możliwość przyłączenia do kanalizacji ściekowej budynków, które obecnie wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe. Do pytania dołączył się inny mieszkaniec z pytaniem czy można określić ile beczkowsów będzie obsługiwała oczyszczalnia.
- 9. Prezes ZUK** – udzielił odpowiedzi na pytania mieszkańców. Do odpowiedzi włączyła się Kierownik wydziału wskazując, że planowana jest również budowa oczyszczalni ścieków w Piecowicach, która przejmie istotną część ścieków, w tym również dowożonych beczkowsami do oczyszczalni w Mirkowie.

10. Mieszkaniec gminy – wskazała że nie ma w gminie jednej spójnej polityki w zakresie gospodarki ściekowej.

11. Dalsza część dyskusji, dotyczyła polityki w zakresie gospodarki ściekowej oraz rozwiązań technicznych stosowanych przy oczyszczaniu ścieków. W dyskusji aktywnie uczestniczyli przybyli mieszkańcy, Zastępca Wójta Gminy, projektant i Prezes ZUK. W dyskusji pojawił się również wątek dotyczący zgody właścicieli na powiększenie oczyszczalni na tereny należące do osób prywatnych i ewentualnych wywłaszczeń.

12. Mieszkaniec gminy – zwrócił się z zapytaniem o to jaka ilość ścieków będzie oczyszczana w oczyszczalni po jej rozbudowie. Odpowiedzi udzielił Prezes ZUK, wskazując na różne warianty w zależności od tego co zostanie ostatecznie przyjęte w planie miejscowym.

13. Mieszkanka gminy – zwróciła się z do projektanta z zapytaniem o wyjaśnienie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi projektant udzielił stosownych wyjaśnień.

Na zakończenie spotkania wyjaśniono, że uwagi do projektu planu można składać do 13 lipca 2025 roku,.

Na tym protokół zakończono.

ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Adamczak

(podpis Wójta)

Starszy Specjalista
Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzeni i Bud.
Gospodarki Nieruchomościami
rm

PROTOKÓŁ

z konsultacji prowadzonych w formie punktów konsultacyjnych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII przewidziano w dniach od 13 czerwca 2025 r. do 13 lipca 2025 roku.

Ogłoszenie Wójta Gminy Długołęka informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII” ukazało się w dniu 13 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII, jedną z form konsultacji społecznych było prowadzenie punktu konsultacyjnego.

Konsultacje odbyły się w formie punktu konsultacyjnego w dniu 11 lipca 2025 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka, w dwóch turach:

od godziny 15:30 do godziny 16:30 oraz od godziny 16:30 do godziny 17:30.

Punkt konsultacyjny prowadzili pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Długołęka, przy współudziale projektanta planu.

Do punktu konsultacyjnego przybyły osoby - zgodnie z listami obecności, stanowiącymi załączniki do protokołu.

Przebieg konsultacji w formie punktu konsultacyjnego:

Tura pierwsza od godz. 15:30-16:30:

- 1. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego** powitała uczestników konsultacji, które odbyły się w formie punktu konsultacyjnego, przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyjaśniła formy składania

uwag: pisemnie na adres Urzędu, ustnie do protokołu, elektronicznie na adres: gmina@gmina.dlugoleka.pl.

2. Projektant planu omówił zapisy planu.

3. Mieszkaniec gminy poruszył kwestie obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem planu i zgodził się odnośnie udzielonych wyjaśnień, że projekt mpzp nie może zawierać zapisów odnośnie regulowania obsługi komunikacyjnej. Mieszkaniec zwrócił uwagę na problem rozładunku nieczystości wozów asenizacyjnych, proponując odpowiednie zabezpieczenia miejsc postojowych dla wozów asenizacyjnych przy rozładunku celem niwelacji odorów. Ostatnim postulatem było aby skupiono się na dokładnym wykonaniu szpaleru zieleni oddzielającym oczyszczalnię od strony zabudowy mieszkaniowej.

Na zakończenie wyjaśniono, że uwagi do projektu planu można składać do 13 lipca 2025 roku.

Tura druga od godz. 16:30-17:30:

Na drugą turę konsultacji w formie punktu konsultacyjnego nie przybyła żadna osoba.

ZASTĘPCA WOJTA
Jolanta Aulamek

Starszy Specjalista
Jolanta Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
Gminy Długoleka
cm