

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi
Mirków - MPZP MIRKÓW XIII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXIX/781/24 Rady Gminy Długoleka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII, po stwierdzeniu w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Mirków – MPZP MIRKÓW XIII, zwany dalej planem, w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny planu w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale mówiące o:

- 1) granicy obszaru objętego planem – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) terenie – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia wyróżniającym ją spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linii wyznaczonej na rysunku planu określającej maksymalny zasięg zabudowy, której nie może przekroczyć żadna część budynku oraz wiat i silosów;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Starszy Specjalista

Anna Jelonek

Kierownik wydziału
Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Marek...

RADA PRAWNY

...

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa w metrach;
- 5) pas zieleni izolacyjnej;
- 6) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu: **IKO** - teren oczyszczalni ścieków, **KDL** - teren drogi lokalnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, możliwość zagospodarowania obiektami i urządzeniami związanymi z ustalonym przeznaczeniem terenu takimi jak dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: instalacji do oczyszczania ścieków, sieci kanalizacyjnych, linii elektroenergetycznych, instalacji do przesyłu gazu, dróg o nawierzchni utwardzonej, rurociągów wodociągowych, instalacji do wytwarzania biogazu;
- 2) możliwość magazynowania pozostałości pochodzących z procesów technologicznych oczyszczania ścieków w obiektach i budowlach mających nieprzepuszczalne dno i ściany, z izolacją wodoszczelną dna i ścian wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych, a miejsca składowania materiałów, w których powstać mogą odcieki oraz produkty oczyszczania ścieków należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania przestrzeni publicznych w sposób zapewniający ich dostępność dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami;
- 2) wymóg zachowania spójności estetycznej z otaczającym krajobrazem w projektowaniu elementów przestrzeni publicznych, takich jak chodniki, place i parkingi.

§ 8. 1. W W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru objętego planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki 400m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki 10m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110°.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę lokalną oznaczoną symbolem KDL;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IKO – minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych, ale nie mniej niż 4 miejsca.

- b) dla pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 6 miejsc postojowych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 5) możliwość zaopatrzenia w wodę na cele technologiczne z wykorzystaniem wody technologicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej (w tym kanalizacji wewnętrznej), z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub energii promieniowania słonecznego lub biogazu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się sieci i urządzenia telekomunikacyjne przewodowe jak i bezprzewodowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IKO ustala się przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.05 i nie większy niż 0.6;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) wysokość budowli innych niż budynki nie większa niż 16 m;
- 5) geometria dachu: dachy o dowolnym kształcie i pokryciu;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%.

3. Ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, w miejscu wskazanym na rysunku planu, o szerokości 5 m wzdłuż zachodniej granicy planu oraz 10 m wzdłuż zachodniej i północnej granicy planu, składającego się z roślinności zimozielonej o wysokości nie mniejszej niż 5 m.

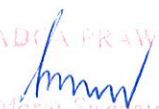
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi KDL.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

Starszy Specjalista


Anna Jelonek

Projekt


Anna Jelonek

Strona 3

2. Dla terenu KDL ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu od 14,5 m do 21 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami;
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Długoleka

RADA PRAWNY

Miejsce i data

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Gminy Długoleka
 z dnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	08.07.2025	*	Teren pasa zieleni		x	Ad 1. Nie uwzględniono Uwzględnienie postulatu związanego ze zmianą w projekcie odnośnie pasa zieleni o szerokości 20 metrów wokół oczyszczalni w celu poprawienia walorów wizualnych oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

2	08.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Pas zieleni 20 metrów wokół oczyszczalni - gęsty, wielowarstwowy, zimozielony. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek - kontenery, biofiltry, odciały powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Zakaz dowożenia zewnętrznych odpadów do biogazowni - tylko masa z oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
---	------------	---	-------------------	---	--

						Ad 4. Nie uwzględniono Przeniesienie zlewni ścieków z dala od ul. Bławatnej - to największe źródło odoru. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 5. Nie uwzględniono Wyraźny zakaz nowych tras przez osiedle - dojazd do oczyszczalni tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązkowe systemy antyodorowe, uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych

						wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	08.07.2025	*	Cały obszar planu			Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni buforowej do 20 metrów. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Izolacja strefy postojowej dla szambiarek. UZASADNIENIE: Teren drogi i strefa rozładunku jest już oddzielona pasem zieleni. Powiększenie strefy pasa zieleni spowodowałoby pomniejszenie strefy parkingowej dla wozów asenizacyjnych a co za tym idzie potencjalne problemy komunikacyjne mogące negatywnie wpływać na wydajność oczyszczalni. Ad 3. Nie uwzględniono Zastosowanie dodatkowych filtrów i neutralizatorów zapachów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w

						ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	08.07.2025	*		Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej do co najmniej 20 metrów wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu, jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może być uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono

						Zakaz dowożenia zewnętrznych odpadów do biogazowni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Zmiana lokalizacji zlewni ścieków. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 5. Nie uwzględniono Zachowanie obecnego układu komunikacyjnego - dojazd do oczyszczalni wyłącznie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
--	--	--	--	--	--	---

					Ad 6. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązkowych systemów antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	09.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Postuluję poprawienie i rozszerzenie projektu mpzp Mirków XIII o następujące elementy: Nie uwzględniono - ograniczenie linii zabudowy do istniejących elementów infrastruktury (obecnie zaznaczona pozwala na ich rozszerzenie w kierunku stref zamieszkania), UZASADNIENIE: Uwaga koliduje z głównym celem przystąpienia do MPZP. Ujętym w uzasadnieniu do uchwały nr LXIX/781/24 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MIRKÓW XIII. Nie uwzględniono - zaprojektowanie odpowiedniej strefy zieleni izolacyjnej (minimum 20-metrowy pas zieleni) wysokiej, zimozielonej, ograniczającej odory i hałasy docukuzliwe dla mieszkańców, UZASADNIENIE:

						Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Nie uwzględniono - ograniczenie rozbudowy i nośności drogi w ul. Bławatnej i Makowej, by mogły się nimi przemieszczać jedynie pojazdy o ograniczonym ładunku, a pojazdy asenizacyjne jedynie w przypadkach obsługi posesji w Mirkowie. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Nie uwzględniono - ograniczenie przemieszczania się pojazdów obsługujących oczyszczalnię (na etapie rozbudowy i funkcjonowania) jedynie do ul. Bławatnej od zjazdu z Obwodnicy do zjazdu na teren oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych
--	--	--	--	--	--	--

					wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie uwzględniono - przeniesienie zlewni ścieków w kierunku linii kolejowej poprzez zaprojektowanie dojazdu od ul. Bławatnej i utworzenie pętli w sąsiedztwie linii kolejowej, a nie ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.
6	09.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Pas zieleni 20 metrów wokół oczyszczalni - gęsty, wielowarstwowy, zimozielony. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków z szambiarek.

						UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 3. Nie uwzględniono Przeniesienie zlewni ścieków z dala od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 4. Nie uwzględniono Obowiązkowe systemy antyodorowe, uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7	11.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej do minimum 20 metrów wokół terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycje. Ad 2. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu nieczystości ciekłych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Zakaz przyjmowania przez instalację odpadów spoza oczyszczalni do biogazowni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
---	------------	---	-------------------	---	--

						Ad 4. Nie uwzględniono Przeniesienie punktu zlewni ścieków w głąb terenu przemysłowego. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Zakaz planowania nowych tras dojazdowych przez tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem dojazdu jedynie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązek stosowania skutecznych technologii antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu

					zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 7. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8	11.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku, co najmniej 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii ograniczających emisję odorów.

						UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu, że biogazownia może wykorzystywać wyłącznie odpady i osady powstające w ramach jej działalności. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zakazu lokalizowania punktów zlewnych od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Ze względu na potrzebę utylizacji odpadów za pośrednictwem wozów asenizacyjnych. W granicach planu jedyną drogę stanowią tereny KDL- ul. Bławatna. Ponadto uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać

						uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących nasadzeń zieleni piętrowej, ochrony wód, gleby i powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 6. Nie uwzględniono Uzupełnienie planu o zapis, że jedyny dojazd do oczyszczalni odbywa się od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Na terenie mppz obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL (ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.

9	11.07.2025	*				Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązkowego, co najmniej 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
						Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu, że biogazownia może wykorzystywać wyłącznie odpady i osady powstające w ramach jej działalności. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych

						wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zakazu lokalizowania punktów zlewczycy od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących nasadzeń zieleni piętrowej, ochrony wód, gleby i powietrza. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 6. Nie uwzględniono Uzupelnienie planu o zapis, że jedyny dojazd do oczyszczalni odbywa się od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE:
--	--	--	--	--	--	--

						Na terenie mpzp obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL(ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.
10	12.07.2025	*				Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania systemów antyodorowych oraz uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie bezwzględnie zakazu dojazdu przez osiedle. Dojazd do oczyszczalni wyłącznie od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Na terenie mpzp obsługę komunikacyjną zapewnia się z terenów KDL(ul. Bławatna) jednak uwaga nie jest konkretna co do terenu (działki) i może dotyczyć terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres planu.
					Dla ad. 1 Dla ad. 2 Dla ad. 4 Dla ad. 5 Dla ad. 3 Cały obszar planu	

Zagwarantowanie szerokiego pasa zieleni izolacyjnej.
UZASADNIENIE:

Nie sprecyzowano konkretnego wymiaru. Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiającej inwestycję.

Ad 4. Nie uwzględniono

Zagwarantowanie hermetyzacji punktu zrzutu ścieków dowożonych.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 5. Nie uwzględniono

W tym miejscu nie powinny być przetwarzane zewnętrzne masy organiczne w biogazowni.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych

					wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	12.07.2025	*		Cały obszar planu	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania systemów antyodorowych oraz uszczelnienie i izolacja wszystkich obiektów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie bezwzględne zakazu dojazdu przez osiedle. Dojazd do oczyszczalni wyłącznie od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
				Dla ad. 1 Dla ad. 2 Dla ad. 4 Dla ad. 5 Dla ad. 3	

Ad 3. Uwzględniono

Zagwarantowanie szerokiego pasa zieleni izolacyjnej.

UZASADNIENIE:

Nie sprecyzowano konkretnego wymiaru. Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

Ad 4. Nie uwzględniono

Zagwarantowanie hermetyzacji punktu zrzutu ścieków dowożonych.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 5. Nie uwzględniono

W tym miejscu nie powinny być przetwarzane zewnętrzne masy organiczne w biogazowni.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu

					zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12	12.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed odorami. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych

						wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 3. Nie uwzględniono Ograniczenie zakresu działania biogazowni - tylko do masy własnej wytwarzanej w oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 4. Nie uwzględniono Zmiana lokalizacji zlewni ścieków - zakaz lokalizacji punktów zlewnych od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono

					Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					Ad 6. Nie uwzględniono Komunikacja z zewnątrz tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
13	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie 20-metrowego pasa zieleni izolacyjnej wokół całego terenu oczyszczalni ścieków. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.

						Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed odorami. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Ograniczenie zakresu działania biogazowni - tylko do masy własnej wytwarzanej w oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Zmiana lokalizacji zlewni ścieków z rejonu ul. Bławatnej.
--	--	--	--	--	--	---

						UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych oraz do terenów poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
						Ad 5. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 6. Nie uwzględniono Komunikacja z zewnątrz tylko od ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

14	13.07.2025	*	Cały obszar planu	X	Ad 1. Nie uwzględniono Zapewnienie 20 metrów pasa zieleni z każdej strony oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu, jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Umiejscowienie biogazowni jak najdalej budynków mieszkalnych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
----	------------	---	-------------------	---	---

						Ad 3. Nie uwzględniono Hermetyzacja punktu zrzutu ścieków dowożonych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów zabezpieczających mieszkańców i środowisko analogicznych do MPZP Piecownice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15	13.07.2025	*				Ad 1. Nie uwzględniono Przeniesienie lokalizacji punktu zlewni ścieków z rejonu ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Cały obszar planu	x	Ad 2. Nie uwzględniono Ograniczenie działania biogazowni wyłącznie do masy powstającej na terenie oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 3. Nie uwzględniono Wprowadzenie obowiązku stosowania nowoczesnych technologii antyodorowych. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te

						wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 4. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisów analogicznych do MPZP Piecowice II. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
						Ad 5. Nie uwzględniono Zakaz wyznaczania nowych tras dojazdowych przez osiedla mieszkaniowe - obsługa komunikacyjna wyłącznie od strony ul. Bławatnej. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

					Ad 6. Nie uwzględniono Obowiązek pełnej hermetyzacji punktu zrzutu ścieków z szambiarek. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					Ad 7. Nie uwzględniono Zwiększenie pasa zieleni ochronnej do minimum 20 metrów wokół całego terenu oczyszczalni. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
16	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 5 m i wysokości min. 5 m wzdłuż całej granicy terenu planu, z wyjątkiem wjazdów i wyjazdów, a dla obszaru nowoprojektowanego jeszcze niezagospodarowanego, pas zieleni izolacyjnej poszerzyć do szerokości min. 10m. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze

					względ na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję.
17	13.07.2025	*	Cały obszar planu	x	Ad 1. Nie uwzględniono Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów również od północnej i zachodniej strony terenu oraz zwiększenie szerokości obecnie zaprojektowanego pasa zieleni do 10 metrów na wysokości obecnej zabudowy oraz 15 metrów w pozostałej części czyli od strony południowej. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wpisanie obowiązku stosowania technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

18	13.07.2025	*	Działki ewidencyjne nr 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 obręb Mirków	X	Ad 1. Nie uwzględniono Uzupełnienie treści §5.1 o zapisy: 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na urządzenie zieleni; 5) dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie zieleni wysokiej i piętrowej o charakterze zadrzewień, zakrzewień śródpolnych lub pasów zieleni przeciwwietrznej, mającej na celu osłonięcie zagospodarowanych, przetwarzanych i unieszkodliwianych pozostałości pochodzących z procesów technologicznych; UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 2. Nie uwzględniono Zmiana treści §6.1 na: w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: instalacji do oczyszczania ścieków, sieci, kanalizacyjnych, linii elektroenergetycznych, instalacji do przesyłu gazu, dróg o nawierzchni utwardzonej.
----	------------	---	--	---	---

						rurociągów wodociągowych, instalacji do wytwarzania biogazu; 2) możliwość magazynowania pozostałości pochodzących z procesów technologicznych oczyszczania ścieków w obiektach i budowlach mających nieprzepuszczalne dno i ściany, z izolacją wodoszczelną dna i ścian wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych, a miejsca składowania materiałów, w których powstają odcieki oraz produkty oczyszczania ścieków należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków umożliwiając ich bezpieczne zbieranie. 3) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacyjnych, parkingów i placów narażonych na zanieczyszczenie zbierać w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a po odpowiednim oczyszczeniu zagospodarować w obrębie nieruchomości lub odprowadzić do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. UZASADNIENIE: Zapisy odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w uchwale zostały zapisane prawidłowo, w kwestiach technicznych uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad 3. Nie uwzględniono Uzupełnienie treści §10.1 o zapisy: 12) ustala się obowiązek wyposażenia instalacji oczyszczania ścieków w systemy ograniczające emisję
--	--	--	--	--	--	--

odorów do powietrza w szczególności zapobiegające przed niekontrolowanym uwalnianiem się substancji złoonych z procesów technologicznych oczyszczania ścieków.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 4. Nie uwzględniono

Zmiana treści §13.3 na:

Ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, wzdłuż całej granicy terenu objętego zapisami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem wjazdów i wyjazdów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, składającego się z roślinności zimozielonej o wysokości nie mniejszej niż 5 m.

UZASADNIENIE:

Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie bufora wokół całej granicy terenów IKO kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemozżliwiającej inwestycje.

19	18.07.2025	*	Działki ewidencyjne nr 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 obręb Mirków		x	Uwaga stanowi powtórzenie uwagi nr 18 UZASADNIENIE - jak uwaga nr 18 Ad 1. Nie uwzględniono Zwiększenie szerokości zieleni izolacyjnej wokół terenu oczyszczalni do minimum 20 metrów. UZASADNIENIE: Uwzględniono pas zieleni o szerokości 5 m i 10 m dla zachodniej granicy i 10 m dla północnej granicy. Ze względu na małą powierzchnię MPZP wyznaczenie większego bufora zieleni kontrastowałoby z głównym celem planu jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków uniemożliwiając inwestycję. Ad 2. Nie uwzględniono Wprowadzenie zapisu nakładającego obowiązek stosowania technologii ograniczających emisję odorów. UZASADNIENIE: Uwaga odnosi się do przepisów odrębnych. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Ad 3. Nie uwzględniono
20	13.07.2025	*	Cały obszar planu		x	

Uregulowanie kwestii transportu osadów i ścieków poprzez zakaz tworzenia wjazdów na teren oczyszczalni z kierunków innych niż obecny z ulicy Bławatnej.

UZASADNIENIE:

Uwaga odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami planu. Postulowane wprowadzenie zapisu nie może zostać uwzględnione w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż kwestie te wykraczają poza zakres regulacji planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902 ze zm.)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII przewiduje się modernizację oczyszczalni ścieków.
2. Powyższa inwestycja może być finansowana ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Starszy Specjalista

Jelonek
Anna Jelonek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Długoleka

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Starszy Specjalista


Anna Jelonek

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII

1. Podstawa podjęcia uchwały

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW XIII, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale nr LXIX/781/24 Rady Gminy Długoleka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII, zwanego dalej „projektem planu miejscowego”.

„Projekt planu miejscowego” został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny planu w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu” stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami, zwanego dalej „Studium”. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium.

Projekt miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Mirków – MPZP MIRKÓW XIII o powierzchni obszaru ok. 3 ha.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały jak również na załącznikach. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto treść uchwały ustala parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenów;

Starszy Specjalista


Anna Jelonek

Projekt

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostały spełnione m.in. poprzez zawarte zapisy odnośnie wskaźników i parametrów kształtujących zagospodarowanie terenu i gabarytów budynków, dopasowane do otoczenia występującego poza granicami planu;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez zapisy dotyczące m.in. kwestii odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnych;

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - plan nie odnosi się bezpośrednio do wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z uwagi na brak występowania takich elementów w granicach planu. Jednakże projekt planu podlegał uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały spełnione poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także ustalono w § 9 i 10 zapisy określające zasady modernizacji, rozbudowy, czy budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz poprzez zapisy w §5 i §7 wskazujące obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione chociażby poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami. Pozwoli to m.in. na bardziej efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej;

7) prawa własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt został przekazany Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkiemu Sztabowi Wojskowemu do zaopiniowania i uzgodnień czy w sposób wystarczający spełnia ochronę bezpieczeństwa i obronności Państwa;

9) potrzeb interesu publicznego – ustalenia planu odnoszą się bezpośrednio do potrzeb interesu publicznego w postaci przeznaczenia terenów na oczyszczalnie ścieków i drogę publiczną. Natomiast ograniczenia zawarte w przedmiotowej uchwale zabezpieczają okolicznych mieszkańców przed możliwym oddziaływaniem prowadzonej inwestycji, dodatkowo wyznaczone tereny dróg publicznych zapewniają obsługę terenów i ciągłość oraz spójność systemu komunikacji;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione m.in. poprzez dopuszczenie rozbudowy i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustalenie zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zasad zaopatrzenia w gaz, wodę, energię elektryczną oraz ciepłą. Ponadto nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Długoleka w dniu 29.07.2024 r. ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zostanie zapewniony ponowny udział społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczenie ogłoszenia o konsultacjach;

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały spełnione poprzez zapisy w § 10 projektu planu.

14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – zostało spełnione poprzez szczegółowe zapisy stosowania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa, technologii zabezpieczających gospodarkę ściekową oraz ochrony przestrzeni biologicznie czynnej. W planie przewidziano również obowiązek lokalizacji obiektów infrastrukturalnych w sposób

zapewniający maksymalne bezpieczeństwo użytkowników i mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – Na terenach, które w studium wskazano jako przeznaczone pod zabudowę infrastrukturalną (oczyszczalnia ścieków, droga lokalna), nie występuje istotny potencjał rolniczy. Ustalenia planu nie naruszają interesów lokalnych producentów rolnych ani nie ograniczają możliwości prowadzenia działalności rolniczej na terenach do tego przeznaczonych w sąsiedztwie planu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość partycypacji społeczeństwa.

Na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, został spełniony w obowiązującym planie, a projekt planu nie wprowadza dodatkowych ustaleń w tym zakresie. Jednocześnie projekt planu został wykonany zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i z poszanowaniem ład przestrzennego.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Rada Gminy Długoleka Uchwałą Nr LXVIII/768/24 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długoleka dokonała oceny Studium i planów miejscowych. W § 1 uchwały przyjęła wyniki stanowiącej załącznik do uchwały analizy, która stwierdza, iż obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka, przyjęte Uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014 r. ze zm., pozostaje aktualne, jednak nie dłużej niż do 30.06.2026 r., co wynika z ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

W kontekście planów miejscowych wykazano również ich aktualność. Niemniej jednak wskazano na możliwość jego zmiany zgodnie z nowymi wytycznymi, aktualnymi przepisami prawa bądź też potrzebami mieszkańców czy inwestorów.

4. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały uchwałą nr LXIX/781/24 o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - MPZP MIRKÓW XIII w dniu 25.04.2024 r., Wójt Gminy Długoleka publicznie ogłosił przystąpienie do sporządzenia projektu planu, wyznaczając termin składania wniosków do dnia 29.08.2024 r. Jednocześnie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu przesłano do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego. Równolegle z procedurą planistyczną zainicjowaną została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski indywidualne oraz wnioski od instytucji opiniujących/uzgadniających. Uwzględniając zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, projekt planu został przygotowany, uwzględniając wszystkie złożone wnioski.

Starszy Specjalista

Anna Jelonek

Konsultacje społeczne do projektu MPZP zostały przeprowadzone w dniach od 13 czerwca 2025 r. do 13 lipca 2025 r., zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o konsultacjach została ogłoszona na stronie internetowej Urzędu Gminy Długoleś, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie i w sołectwie Mirków. Konsultacje obejmowały zbieranie uwag przez cały okres konsultacji, spotkanie otwarte (24.06.2025 r. o godz. 15:30 w urzędzie gminy) oraz dwa punkty konsultacyjne (w dniu 11.07.2025 r. od 15:30 do 16:30 oraz w dniu 11.07.2025 r. od 16:30 do 17:30) w siedzibie urzędu. Wyniki konsultacji oraz rozpatrzenie uwag zostały udokumentowane w raporcie konsultacyjnym zgodnie z przepisami prawa.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany przy zachodniej granicy administracyjnej gminy Długoleś, w obrębie Mirków. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 3 ha i stanowi teren oczyszczalni ścieków i drogi publicznej.

Projekt zakłada ustalenie przeznaczenia terenu pod teren oczyszczalni ścieków – **IKO** oraz teren dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**.

Plan wypełnia dyspozycje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formułując, w aspekcie ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zgodnie z zapisami studium zawierają zapisy dopuszczające lokalizowanie inwestycji celu publicznego. Plan ustala parametry zabudowy uwzględniając otaczającą zabudowę, a także minimalną powierzchnię biologicznie czynną. W ustaleniach planu przeprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie IKO w sposób chroniący znajdujący się przy granicy z terenem drzewostan.

Plan wpisuje się także w otaczające zagospodarowanie wskazując możliwość poszerzenia przyległych dróg publicznych, co jest istotne w przyszłym rozwoju gminy.

6. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.