

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLII/500/22 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/500/22 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 uchwały otrzymuje brzmienie: "§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1a dla MPZP Wilczyce XI - CZĘŚĆ "A" i nr 1b dla MPZP Wilczyce XI - CZĘŚĆ "B" do niniejszej uchwały;
- 2) traci moc załącznik do uchwały;
- 3) do uchwały dodaje się załącznik nr 1a i 1b zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

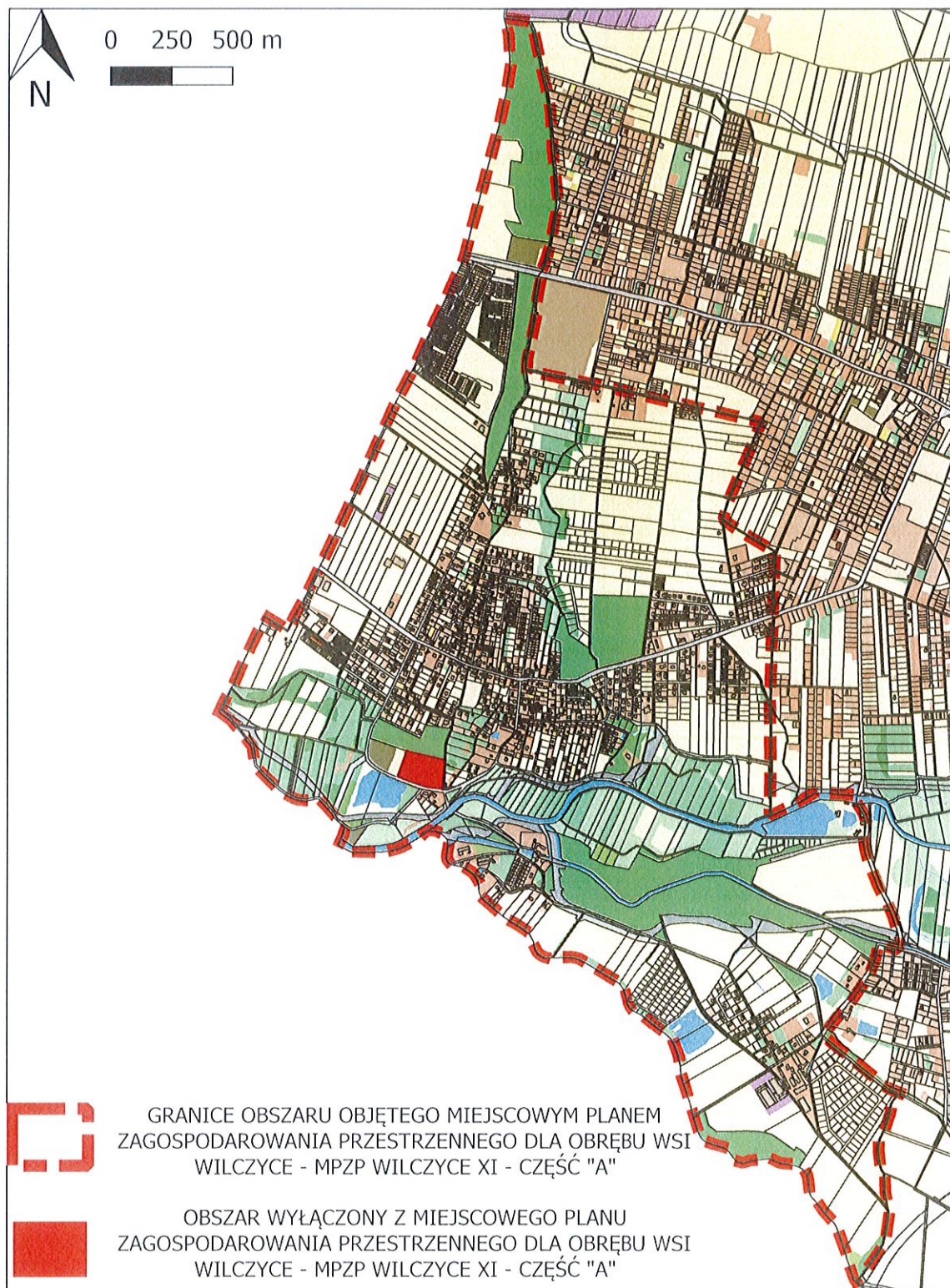
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy specjalista
[Podpis]
Dorota Krawczyk

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Magdalena Tomala

RADA PRAWNY
[Podpis]
Marek Górecki





Uzasadnienie

Prace nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilczyce rozpoczęto na podstawie uchwały Nr XLII/500/22 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce – MPZP WILCZYCE XI. Zakres opracowania obejmuje cały obręb wsi Wilczyce. Obecnie trwa przygotowanie projektu do skierowania do opiniowania i uzgadniania przez instytucje, o których mowa w art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz.1130).

W trakcie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiły się istotne rozbieżności w zakresie proponowanego przeznaczenia terenu o powierzchni 2,0196 ha (dz.nr. 185/2, 185/4 - /22).

Nowi właściciele działek wnioskują o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, natomiast zarówno mieszkańcy Wilczyc, jak i Gmina, opowiadają się za utrzymaniem funkcji sportowo-rekreacyjnej. Zaistniałe okoliczności znacząco utrudniają dalsze procedowanie projektu planu dla całego obrębu.

Biorąc pod uwagę, że projekt planu obejmuje cały obręb Wilczyce i jest przedsięwzięciem o dużej skali i złożoności, zasadne jest podejście elastyczne, uwzględniające zmieniające się uwarunkowania społeczne i formalne. Procedura planistyczna ma charakter dynamiczny i wieloetapowy, a dla jej prawidłowego przebiegu wymagana jest możliwość dostosowania zakresu opracowania do bieżących potrzeb i sytuacji.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest wprowadzenie zmiany do uchwały poprzez wydzielenie dwóch części: „A” i „B”, co pozwoli na kontynuowanie prac planistycznych dla części „A” obejmującej zdecydowaną większość obszaru wsi oraz po osiągnięciu konsensusu społecznego prowadzenia dalszych prac dla części „B”.