

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Długoleka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art 8 ust. 1, art 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie Gminy Długoleka wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Inspektor

Katarzyna Wośko - Banaś

Radca Prawny

Anna Walczyna-Leśko

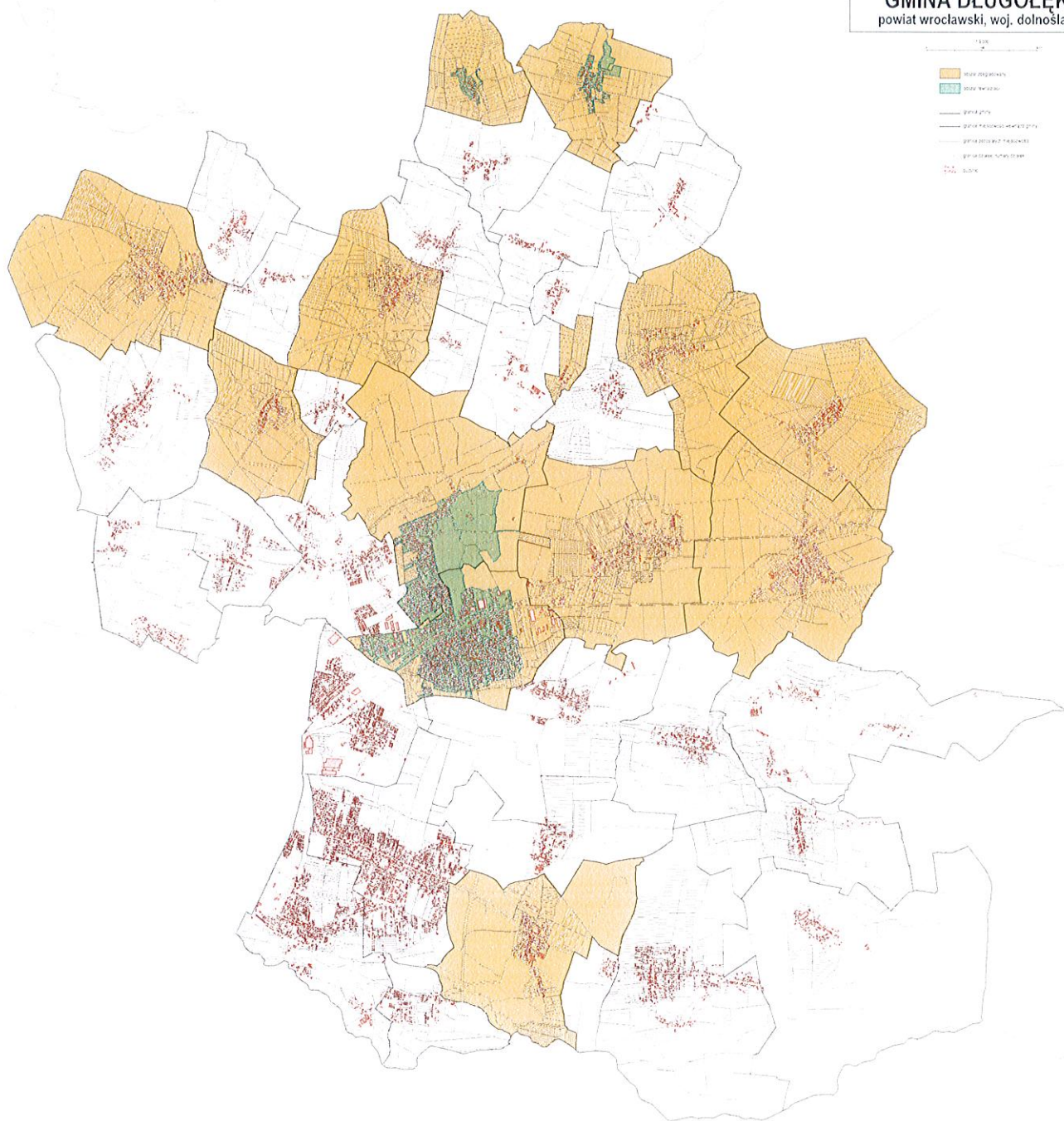
Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Spiewak

GMINA DŁUGOLEKA
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

1:5000

- obszar zabudowany
- obszar leśny
- graniczność gminy
- graniczność województwa
- graniczność powiatu
- graniczność gminy
- graniczność powiatu
- graniczność województwa



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały na wniosek Wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Długoleka”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie od **25.07.2024 r. do 29.08.2024 r.** konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w formie:

1) pisemnej poprzez składanie uwag w postaci „Formularza uwag” udostępnionego do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka (<https://dlugoleka.bip.net.pl>) w zakładce: „Konsultacje społeczne” oraz w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Długolece, ul. Robotnicza 12.

2) podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 sierpnia 2024 r.,

3) poprzez ankietę internetową dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, która była dostępna na stronie [www.gmina.dlugoleka.pl/Konsultacje społeczne](http://www.gmina.dlugoleka.pl/Konsultacje_spoeczne).

W trakcie konsultacji zgłoszono uwagi aby obszar rewitalizacji został powiększony o miejscowości Wegrów i Krakowiany, które zostały uwzględnione. Dodatkowo włączono nr działek w miejscowości Długoleka nr 437/2, 452, 486 (mały fragment drogi), 79/27, 79/34, 79/28, 79/12, 97/1.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **8 211,69 ha**, tj. **38,66%**, powierzchni gminy Długoleka. Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **10253** osoby tj. **29,29 %** ogółu mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Długoleka zamieszkiwany jest łącznie przez **5297** osób, tj. **15,13 %** ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **617,65 ha** tj. **2,91 %** powierzchni gminy.

